

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**  
**Pytania nr 2**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **RIT.271.15.2021.RR.**

Wójt Gminy Wróblew działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019) przekazuje treść zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami, w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej w miejscowości Wróblew**”

**Pytanie nr 2 do SWZ:**

Zamawiający w SIWZ w pkt.3 ppk.3.1 dotyczącym posiadania wiedzy i doświadczenia określił warunek udziału o treści jak poniżej:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej **3 roboty polegające na zaprojektowaniu i budowie co najmniej dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup> i wartości min. 6,0 mln zł każdy wraz z pozwoleniem na użytkowanie. Ponadto Zamawiający wymaga aby każdy z budynków został wykonany w technologii pasywnej, uzyskał certyfikat pasywności a szczelność powłoki zewnętrznej budynku sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego nie może przekraczać 0,6 l/h. Zamawiający rozumie pod pojęciem budynek pasywny użyteczności publicznej każdy obiekt/budynek użyteczności publicznej, o zapotrzebowaniu na energię na potrzeby ogrzewania i wentylacji nie większym niż 15 kWh/m<sup>2</sup> rok.**

Opisanie warunku udziału w postępowaniu przedstawione w SIWZ powoduje, że Zamawiający ograniczył krąg wykonawców mogących zrealizować zamówienie w sposób rażący i nieuzasadniony. Tak sformułowany warunek powoduje, że Wykonawcy którzy posiadają doświadczenie w budowie budynków pasywnych nie mogą wziąć udziału w przedmiotowym przetargu tylko dlatego, że wybudowali np. budynki pasywne jednokondygnacyjne. Ograniczenie warunku do ilości kondygnacji nie ma żadnego uzasadnienia i nie gwarantuje Zamawiającemu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych przez wykonawcę usług. Dodatkowo rynek zamówień publicznych w zakresie budownictwa pasywnego jest stosunkowo nowy i nie sposób wymagać na dzień dzisiejszy doświadczenia w zakresie aż 3 budynków pasywnych w sytuacji gdy budownictwo pasywne jest rynkiem stosunkowo nowym a wiele inwestycji w zakresie budownictwa pasywnego jest dopiero w trakcie realizacji co uniemożliwia Wykonawca zdobycia doświadczenia w zakończonych budowach aż trzech budynków pasywnych. Na dzień dzisiejszy Wykonawcy którzy posiadają doświadczenie w budowie np. 2 budynków pasywnych jednokondygnacyjnych pomimo posiadania wystarczającego doświadczenia zostali przez Zamawiającego bezpodstawnie pozbawieni udziału w toczącym się postępowaniu.

Sformułowanie warunku udziału w sposób opisany w SIWZ rażąco narusza fundamentalną zasadę Pzp o zachowaniu uczciwej konkurencji. Zgodnie z wyrokiem KIO z 4 października 2019 r., sygn. akt KIO 1859/19 zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając **je jako minimalne poziomy zdolności**. Za minimalne poziomy zdolności należy uznać takie wartości, wielkości lub wymagania, które nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji (umożliwiać ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego tylko jednemu wykonawcy lub wąskiemu gronu wykonawców, podczas gdy zamówienie mogłyby należycie wykonać także inne podmioty). Nie sposób uznać, że w obecnym stanie rzeczy wymóg trzech budynków co najmniej dwukondygnacyjnych w technologii pasywnej stanowi minimalny poziom zdolności, który powinien być określony przez Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę zapisów SIWZ w części dot posiadanego doświadczenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz uwzględniający ocenę sytuacji rynkowej. Wnosimy o zmianę warunku poprzez postawienie wymogu co najmniej 2 robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i budowie budynków użyteczności publicznej w technologii pasywnej o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> i wartości min. 6 mln zł każdy.

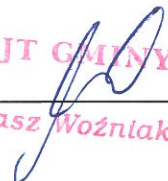
#### **Odp. na Pytanie nr 2:**

Zamawiający zmienia warunek wiedzy i doświadczenia:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej **2 roboty polegające na zaprojektowaniu i budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup> i wartości min. 6,0 mln zł każdy wraz z pozwoleniem na użytkowanie. Ponadto Zamawiający wymaga aby każdy z budynków został wykonany w technologii pasywnej, uzyskał certyfikat pasywności a szczelność powłoki zewnętrznej budynku sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego nie może przekraczać 0,6 l/h.** Zamawiający rozumie pod pojęciem budynek pasywny użyteczności publicznej każdy obiekt/budynek użyteczności publicznej, o zapotrzebowaniu na energię na potrzeby ogrzewania i wentylacji nie większym niż 15 kWh/m<sup>2</sup> rok.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

**WÓJT GMINY**  
  
Kierownik Zamawiającego **Tomasz Woźniak**

Do wiadomości:  
- wszyscy uczestnicy