



URZĄD GMINY WRÓBLEW

Wróblew 15
98-285 Wróblew
województwo łódzkie
powiat sieradzki

tel. (43) 828 66 00
fax (43) 821 34 15
e-mail: gmina@wroblew.pl
www.wroblew.pl



Wróblew, dnia 23.06.2026 r.

Protokół ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wróblew

Na podstawie art. 8h ust. 3, art. 8i ust. 1 pkt 2 i art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu 23.06.2026 r. w Sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury we Wróblewie z siedzibą Wróblew 17, 98-285 Wróblew, o godz. 16:00 odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wróblew.

W spotkaniu udział wzięli:

- 1) ze strony Urzędu Gminy Wróblew – Agnieszka Czarnek-Kaczmarek – sekretarz gminy, Agata Kowalska – pracownik gminy ds. gospodarki przestrzennej, Anna Rosińska – pracownik gminy ds. gospodarki nieruchomościami.
- 2) Przedstawiciele firmy TCBC Architekci wykonawcy projektu planu ogólnego gminy Wróblew – projektanci mgr inż. arch. Tomasz Cegiełka, mgr inż. arch. Barbara Mrzygłocka-Cegiełka.
- 3) 31 mieszkańców gminy Wróblew.

Spotkanie otworzyła sekretarz gminy witając zebranych i przedstawiając przedstawicieli firmy projektowej TCBC Architekci realizujący projekt planu ogólnego gminy Wróblew. Następnie przedstawiła porządek spotkania, który przebiegł następująco:

- 1) Omówienie procedury sporządzania projektu planu ogólnego oraz wyjaśnienie podstawowych pojęć związanych z planem ogólnym przez przedstawicieli firmy TCBC Architekci Tomasz Cegiełka.
- 2) Prezentacja projektu planu ogólnego gminy Wróblew przez przedstawicieli TCBC Architekci Tomasz Cegiełka - wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, przyczyn i sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań.
- 3) Zadawanie przez mieszkańców pytań dotyczących planu oraz dyskusja nad rozwiązaniami.

Pani sekretarz poinformowała uczestników spotkania, iż do dnia 08 lipca 2026 r., można składać uwagi do projektu planu w formie papierowej a w dniach 25.06.2026 w godz. 15:30-17:00 oraz 29.06.2026 r. w godz. 16:30-18:00 odbędą się dyżury projektanta w siedzibie Urzędu Gminy Wróblew, pokój nr 20 (I piętro)

Przed wejściem do Sali, w której miało miejsce spotkanie otwarte został wywieszony do wglądu dla mieszkańców, projekt planu ogólnego gminy Wróblew w wersji papierowej.

W trakcie spotkania mieszkańcy poruszyli następujące zagadnienia dotyczące:

- konieczności uchwalenia planu ogólnego gminy,
- kwestii, co ile lat będzie zmieniany plan ogólny,
- strefy rezerwy pod cmentarz,
- budownictwa, które jest w trakcie zabudowy a budynki nie oddane do użytkowania lub niezakończone,
- strefy SO – strefy otwartej, jaka jest możliwość zabudowy, czy będzie możliwość lokalizowania złoża kopalin udokumentowanych,
- wpływu wydanych decyzji o warunkach zabudowy na plan ogólny gminy,
- strefy SR – strefy rolniczej, w jaki sposób można ją zmienić,
- kwestii wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy
- zasad zmiany decyzji o warunkach zabudowy wydanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy,
- zgodności planu ogólnego gminy z obowiązującym na terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W trakcie spotkania, udzielano na bieżące odpowiedzi na ww. zagadnienia, jednocześnie wyjaśniono, że spotkanie ma charakter informacyjny i służy przedstawieniu założeń projektu planu ogólnego, natomiast szczegółowe informacje dotyczące konkretnych nieruchomości oraz indywidualne konsultacje będą prowadzone podczas dyżurów projektanta w wyznaczonych i podanych wcześniej terminach w ramach konsultacji społecznych.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego gminy Wróblew” spotkania otwartego odbytego 23.06.2026 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 24 maja 2025 roku w Urzędzie Gminy Wróblew przez TCBC Architekci Tomasz Cegiętka.