PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - strefy planistyczne Załącznik nr 1

LEGENDA

- POG - Obszar objęty planem ogólnym gminy
- OUZ - Obszar uzupełnienia zabudowy
- Działki - źródło EGiB
- Działki - źródło uzupełniające
- Budynki

Strefy Planistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnicza
- SO - strefa otwarta

500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

Skala 1 : 10 000

Czerwiec 2026

PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - analiza wniosków Załącznik nr 2

LEGENDA

- POG - obszar ojęty planem ogólnym gminy
- Działki - źródło EGiB
- Działki - źródło uzupełniajace
- Budynki

Propozycja rozpatrzenia wniosku

- negatywnie
- pozytywnie
- pozytywnie częściowo

500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

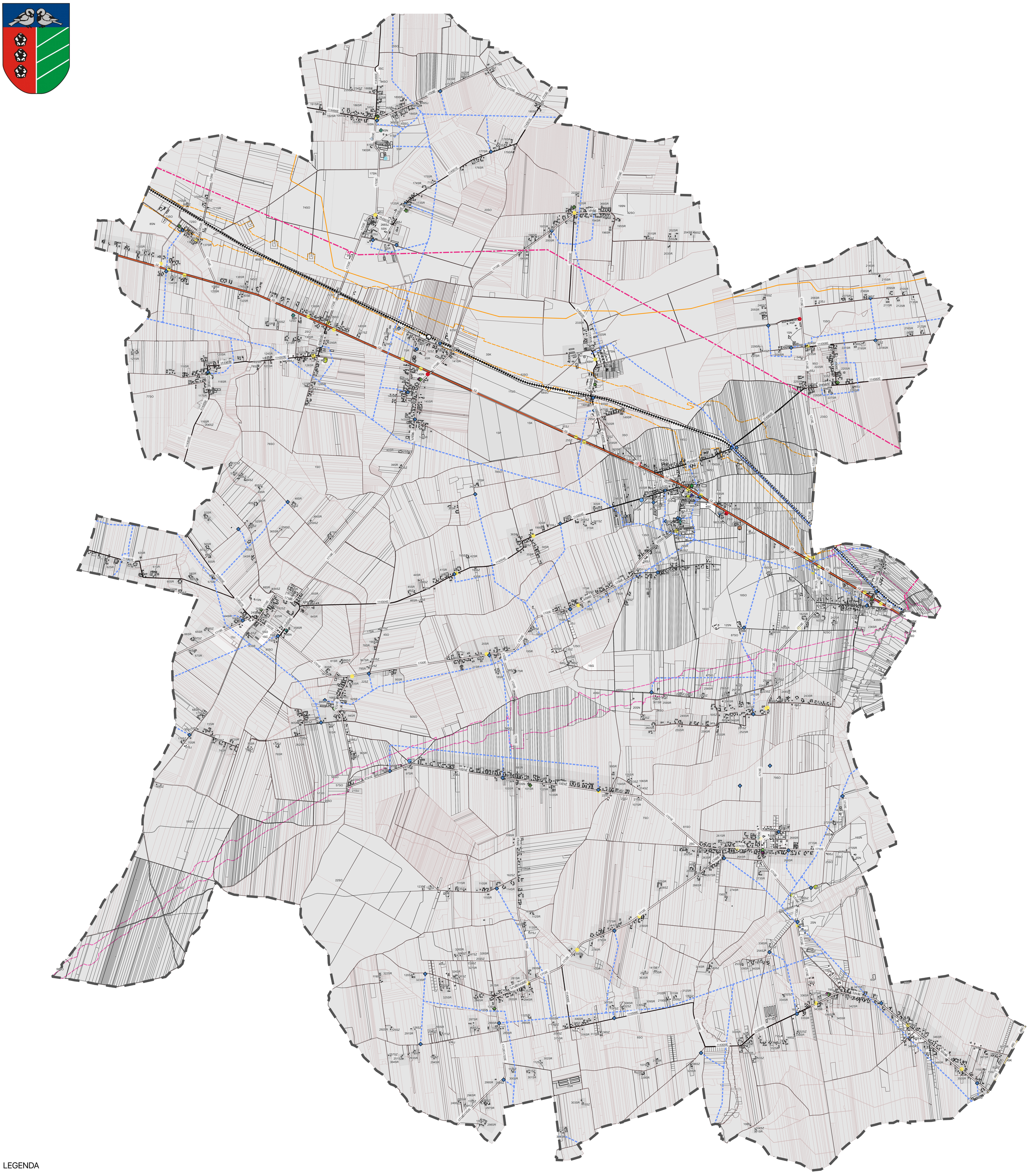
Czerwiec 2026

Skala 1 : 10 000

N

PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - uwarunkowania techniczne i społeczne Załącznik nr 3



LEGENDA

- POG - obszar ojęty planem ogólnym gminy
- Działki - źródło EGiB
- Działki - źródło uzupełniające
- Budynki

Istniejąca linia kolejowa Warszawa / Łódź - Wrocław / Poznań

- linia_kolejowa

Układ komunikacyjny - drogi

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga wewnętrzna

Dostępność do komunikacji zbiorowej

- przystanek autobusowy
- stacja lub przystanek kolejowy

CPK - szybka kolej wariant inwestorski

- Trasa Sieradz północ - Kępno - Wrocław
- Trasa Sieradz północ - Pleszew - Poznań

Napowietrzne linie energetyczne

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Terminal sieci gazowej

Dostępność do zaplecza społecznego

- opieka medyczna
- OSP
- ośrodek kulturalny
- szkoła
- biblioteka
- urząd gminy
- muzeum

Elementy infrastruktury technicznej

- przepompownia
- transformator
- ujęcie wód

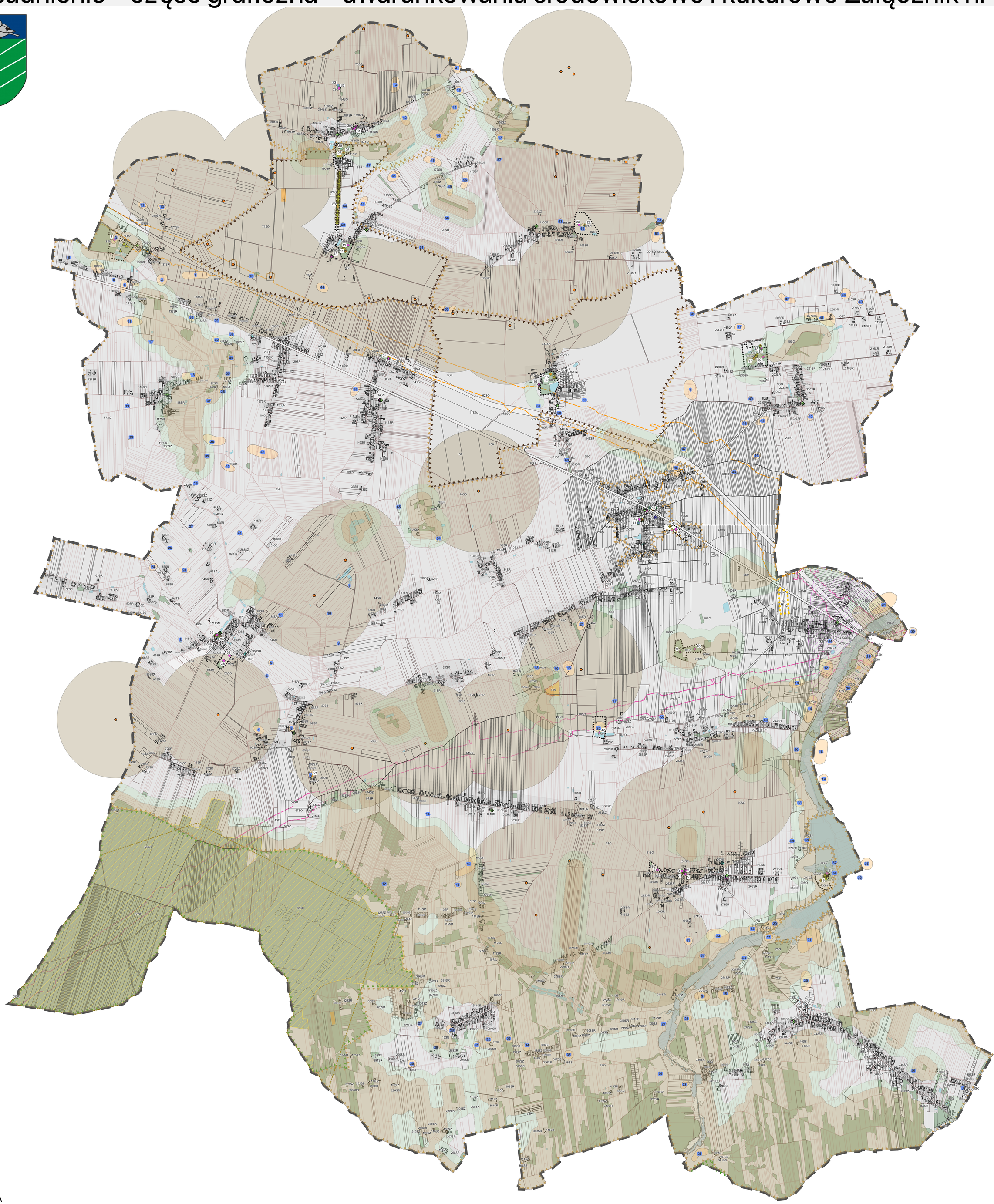
500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

Czerwiec 2026

Skala 1:10 000

PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - uwarunkowania środowiskowe i kulturowe Załącznik nr 4



LEGENDA

- POG - obszar ojęty planem ogólnym gminy
- Działki - źródło EGiB
- Działki - źródło uzupełniające
- Budynki
- Lasy i zadrzewienia
- Wody stojące i płynące rz. Myja
- Brązewicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Strefa wyłączenia od turbiny wiatrowej
- Lokalizacja turbiny wiatrowej

Złoża kopalin i zbiorniki podziemne

- Piaski i żwiry
- wody termalne
- Tereny górnicze - Mantyki IV

Zabytki na terenie Gminy Wróblew

- Gminna ewidencja zabytków
- Wpis do rejestru zabytków
- Wojewódzka ewidencja zabytków
- Zabytki obszarowo (parki, cmentarze itp.)
- Stanowiska archeologiczne
- Numer stanowiska na obszarze
- Obszar zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

Obszary zagrożenia powodziowego

- scenariusz Q 0,2% (raz na 500 lat)0.02500.0
- scenariusz Q 1% (raz na 100 lat)0.01100.0
- scenariusz Q 10% (raz na 10 lat)0.110.0
- Obszar wrażliwości dla elektrowni słonecznej
- Obszar wrażliwości dla elektrowni wiatrowej

Typy krajobrazów wg audytu krajobrazowego

- Leśne
- Wiejskie
- Podmiejskie i osadnicze

Granice Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (DŚU) dla koleji dużych prędkości (CPK)

- kierunek Sieradz - Kępno - Wrocław
- Kierunek Sieradz - Pleszew - Wrocław

500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

Skala 1 : 10 000

Czerwiec 2026