

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Planu ogólnego gminy Wróblew



WRÓBLEW, 7 maj 2026

Zespół projektowy:

Kierownik Zespołu: mgr Dagmara Ignaczak-Janek

*Dagmara Ignaczak-Janek*

mgr inż. arch. Barbara Mrzygłocka-Cegietka

mgr inż. arch. Tomasz Cegietka

*Barbara Mrzygłocka-Cegietka*

*T. Cegietka*

## 1. Spis treści

<b>2. INFORMACJE WSTĘPNE</b>	<b>4</b>
2.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	4
2.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES PROGNOZY	4
2.3. METODOLOGIA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	5
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM SPORZĄDZENIEM PLANU OGÓLNEGO</b>	<b>6</b>
3.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	6
3.2. UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI TERENU ORAZ BUDOWA GEOLOGICZNA	8
3.3. WARUNKI GLEBOWE	9
3.4. WODY POWIERZCHNIOWE I WODY PODZIEMNE	11
3.5. ZŁOŻA KOPALIN	14
3.6. WARUNKI KLIMATYCZNE I ATMOSFERYCZNE	16
3.7. FLORA I FAUNA	16
3.8. FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA ANALIZOWANYM OBSZARZE	17
3.9. ZASOBY KRAJOBRAZOWE	30
3.10. DZIEDZICTWO KULTUROWE - RYS HISTORYCZNY I ZABYTKI	42
<b>4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU OGÓLNEGO</b>	<b>55</b>
<b>5. OBSZARY OBJĘTE PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	<b>56</b>
<b>6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY</b>	<b>56</b>
6.1. ZAGROŻENIA DLA JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	57
6.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	58
6.3. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	60
6.4. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z HAŁASEM	61
6.5. ZAGROŻENIA NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYM OCHRONIE	63
<b>7. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW</b>	<b>63</b>
7.1. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	64
7.2. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	64
7.3. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	65
7.4. STREFA USŁUGOWA	66
7.5. STREFA GOSPODARCZA	67
7.6. STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	68
7.7. STREFA INFRASTRUKTURALNA	68
7.8. STREFA ZIELENI I REKREACJI	69
7.9. STREFA CMENTARZY	70
7.10. STREFA GÓRNICZWA	71
7.11. STREFA OTWARTA	71
7.12. STREFA KOMUNIKACYJNA	74
<b>8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO NA ŚRODOWISKO</b>	<b>75</b>
8.1. OCENA ISTOTNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	76
8.2. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	82
8.3. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NATURA 2000	84
<b>9. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA</b>	<b>84</b>

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

9.1.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	84
9.2.	ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	85
9.3.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	86
9.4.	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT LOKALNY	87
9.5.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	87
9.6.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	88
9.7.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	89
9.8.	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ - W TYM FLORE I FAUNĘ, RÓWNIEŻ NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	90
9.9.	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	96
9.10.	ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE	97
<b>10.</b>	<b>OCENA POWIĄZAŃ PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI.</b>	<b>98</b>
10.1.	POWIĄZANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ OKREŚLONĄ W STRATEGII ROZWOJU GMINY WRÓBLEW.	98
10.2.	POWIĄZANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	99
10.3.	OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU W KONTEKŚCIE CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA OKREŚLONYCH W DOKUMENTACH NA SZCZEBLU KRAJOWYM I MIĘDZYNARODOWYM	100
<b>11.</b>	<b>INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.</b>	<b>102</b>
<b>12.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.</b>	<b>103</b>
<b>13.</b>	<b>PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.</b>	<b>104</b>
<b>14.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.</b>	<b>104</b>
<b>15.</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.</b>	<b>111</b>
<b>16.</b>	<b>DOKUMENTY UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.</b>	<b>112</b>
<b>17.</b>	<b>SPIS TABEL I RYSUNKÓW</b>	<b>114</b>

## 2. Informacje wstępne

### 2.1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Projekt planu ogólnego został sporządzony na podstawie uchwały nr III/29/24 Rady Gminy Wróblew z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Wróblew” i obejmuje swoim zasięgiem obszar gminy Wróblew w jej granicach administracyjnych.

Zgodnie z art. 13i pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz opracowaniu jego projektu przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia i oceny potencjalnych skutków dla środowiska, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Wróblew, w tym w szczególności wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Wróblew została sporządzona na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. z późn. zm.).

### 2.2. Przedmiot opracowania, cel i zakres prognozy

Prognoza obejmuje obszar całej gminy Wróblew w jej granicach administracyjnych. Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na potrzeby projektu Planu ogólnego gminy Wróblew, opracowanego na podstawie uchwały nr III/29/24 Rady Gminy Wróblew z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wróblew.

Celem prognozy jest identyfikacja, ocena oraz opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu ogólnego, w szczególności w odniesieniu do wyznaczonych stref planistycznych oraz przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska oraz gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Z uwagi na ogólny charakter planu ogólnego, skalę opracowania, złożoność procesów przyrodniczych oraz ograniczoną szczegółowość dostępnych danych środowiskowych, ocena skutków realizacji ustaleń planu ma charakter prognozowy. Dokument

przedstawia prawdopodobne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego, w tym zarówno oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, jak i długoterminowe, odnoszące się do poszczególnych elementów środowiska.

Zakres prognozy obejmuje również ocenę potencjalnego wpływu ustaleń planu ogólnego na ludzi, zasoby materialne oraz dobra kultury. Należy przy tym zaznaczyć, że szczegółowa konkretyzacja ustaleń planu ogólnego następować będzie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na terenach nieobjętych obszarem uzupełnienia zabudowy.

### 2.3. Metodologia sporządzania prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem charakteru i zakresu ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Wróblew.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metody jakościowe i opisowe, adekwatne do ogólnego charakteru planu ogólnego oraz skali opracowania. Ocena oddziaływań została przeprowadzona w szczególności poprzez:

- analizę ustaleń projektu planu ogólnego, w tym wyznaczonych stref planistycznych i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- analizę dostępnych danych środowiskowych, pochodzących z dokumentów planistycznych, strategicznych oraz opracowań branżowych;
- identyfikację potencjalnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, skumulowanych oraz długoterminowych;
- ocenę potencjalnych konfliktów środowiskowych oraz możliwych ograniczeń wynikających z uwarunkowań środowiskowych.

Zakres i szczegółowość prognozy zostały dostosowane do poziomu szczegółowości planu ogólnego, przy uwzględnieniu faktu, że konkretne rozwiązania przestrzenne i inwestycyjne będą ustalane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

W prognozie uwzględniono możliwe kierunki zmian w środowisku wynikające z realizacji ustaleń planu ogólnego, przyjmując podejście ostrożnościowe oraz zasadę zrównoważonego rozwoju. Ocena skutków środowiskowych ma charakter prognostyczny i opiera się na aktualnym stanie wiedzy oraz dostępnych danych.

### 3. Istniejący stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym sporządzeniem planu ogólnego

#### 3.1. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Gmina Wróblew jest gminą wiejską, położoną w centralnej części powiatu sieradzkiego, w zachodniej części województwa łódzkiego. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 112,74 km<sup>2</sup>, co stanowi około 7,6% powierzchni powiatu sieradzkiego. Gmina Wróblew graniczy z pięcioma gminami powiatu sieradzkiego:

- gminą Warta od północy,
- gminą wiejską Sieradz oraz miastem Sieradz od wschodu,
- gminami Brąszewice i Brzeźnio od południa
- gminą Błaszki od zachodu

Rysunek 1 Gmina Wróblew na tle powiatu sieradzkiego.



Według danych Głównego Urzędu Statystycznego za 2024 r. gminę Wróblew zamieszkiwało 5 859 osób, a gęstość zaludnienia wynosiła 51,9 os./km<sup>2</sup>. W ujęciu wieloletnim gęstość zaludnienia gminy utrzymuje się na względnie stabilnym poziomie,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

w przedziale około 52-58 os./km<sup>2</sup>, pozostając niższą od średnich wartości obserwowanych w powiecie sieradzkim oraz województwie łódzkim.

Głównym ośrodkiem wielofunkcyjnym gminy jest miejscowość Wróblew, w której koncentrują się funkcje administracyjne, usługowe, kulturowe oraz sportowo-rekreacyjne. Sieć osadnicza gminy obejmuje 63 miejscowości zorganizowane w 24 sołectwa.

Zgodnie z Klasyfikacją funkcjonalną gmin Polski na potrzeby monitoringu planowania przestrzennego (P. Śleszyński, T. Komornicki) gmina Wróblew zaliczana jest do grupy gmin o intensywnie rozwiniętej funkcji rolniczej. Znajduje to odzwierciedlenie w strukturze zagospodarowania przestrzennego, w której dominującym typem zabudowy jest zabudowa zagrodowa, koncentrująca się głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Zauważalna jest zwiększona intensywność procesów budowlanych we wschodniej części gminy, w strefie sąsiadującej z miastem Sieradz, co związane jest zarówno z uwarunkowaniami glebowymi, jak i korzystnym położeniem komunikacyjnym względem miasta pełniącego funkcję ośrodka pracy dla mieszkańców gminy.

Układ komunikacyjny gminy oparty jest na sieci dróg o znaczeniu lokalnym (drogi gminne i powiatowe) oraz ponadlokalnym. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 12 relacji Łęknica - Piotrków Trybunalski - Dorohusk oraz droga wojewódzka nr 482 relacji Syców - Kępno - Wieruszów - Sieradz - Zduńska Wola - Łask - Pabianice - Łódź. Szczegółową charakterystykę sieci drogowej przedstawiono w tabeli 1.

**Tabela 1 Sieć drogowa w gminie Wróblew**

RODZAJ DROGI	RELACJA	DLUGOŚĆ
<b>droga krajowa nr 12</b>	Łęknica - Piotrków Trybunalski - Dorohusk	ok. 11,95 km
<b>droga wojewódzka nr 482</b>	Syców - Bralin - Kępno - Wieruszów - Walichnowy - Lututów - Złoczew - Sieradz - Zduńska Wola - Łask - Dobroń - Pabianice - Łódź	ok. 0,93 km
<b>drogi powiatowe:</b>		ok. 55,14 km
<b>nr 1712 E</b>	początek drogi - Krzaki - Kliczków Wielki - Rowy - Chartupia Wielka - Kłocko	
<b>nr 1713 E</b>	Dąbrowa Wielka - Kuśnie - Buczek - Izabela - Drążna - Chartupia Wielka - Smardzew - Kościerzyn - Baszków	
<b>nr 1714 E</b>	Smardzew - Łosieniec - Chartupia Mała - Dzierlin	
<b>nr 1719 E</b>	Baszków - Słomków Suchy - Wąglczew - Łubna - Gruszyce - Sarny - Błaszki (ul. Pułaskiego)	
<b>nr 1720 E</b>	Wróblew - Sadkorzyce	
<b>nr 1721 E</b>	Wąglczew - Sadokrzyce - Chartupia Wielka	
<b>nr 1722 E</b>	Gorzuchy - Rowy	
<b>nr 1723 E</b>	Słomków Mokry - Tubądzin - Gotuchy - Bartochów	

nr 1724 E	Orzeżyn - Dziebędów
<b>drogi gminne</b>	ok.31,22 km
<b>drogi inne (np. drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych)</b>	ok. 9,6 km

Przez północną część gminy przebiega linia kolejowa relacji Łódź Kaliska - Sieradz - Kalisz - Ostrów Wielkopolski. Na terenie gminy, w miejscowości Słomków Suchy, zlokalizowana jest stacja kolejowa Sędzice, obsługująca połączenia pasażerskie o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym.

Na obszarze gminy Wróblew, w ramach prac planistycznych prowadzonych dla projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego, analizowane są warianty przebiegu nowych linii kolejowych, w tym linii kolejowej nr 85 (Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań) oraz linii kolejowej nr 86 (Sieradz Północny – Kępno - Czernica Wrocławska – Wrocław Główny). Na obecnym etapie prace te mają charakter koncepcyjny, a ostateczny przebieg linii kolejowych przez obszar gminy nie został zatwierdzony.

### 3.2. Ukształtowanie powierzchni terenu oraz budowa geologiczna

- Uwarunkowania fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski według Jerzego Kondrackiego, większość obszaru gminy Wróblew położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Nizina Środkowopolska, makroregionie Nizina Południowowielkopolska i mezoregionie Wysoczyzna Złoczewska. Północna część gminy znajduje się w obrębie kolejnego regionu fizykogeograficznego w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincja Niż Środkowopolski, makroregion Nizina Południowowielkopolska oraz mezoregion Wysoczyzna Turecka.

Rzeźba terenu gminy Wróblew charakteryzuje się niewielkim stopniem zróżnicowania i ma charakter typowo rolniczy. Dominują obszary płaskie i lekko faliste, o spadkach do 1%, a lokalnie do 1–3%. Jedynie w południowo-zachodniej części gminy występują fragmenty terenu o rzeźbie bardziej falistej i lekko pagórkowatej, gdzie spadki miejscami przekraczają 5%, a lokalnie dochodzą do ponad 10%. Niewielkie nachylenia terenu ograniczają ryzyko występowania procesów erozyjnych o charakterze powierzchniowym.

Najwyższy punkt wysokościowy na terenie gminy osiąga 200,4 m n.p.m. i zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części gminy. Najniżej położone obszary związane są z dnem doliny bezimiennej cieku na północ od Kolonii Kościerzyn, na wysokości około 131,3 m n.p.m. Różnica wysokości bezwzględnych na obszarze gminy wynosi około 69 m, natomiast lokalne wysokości względne są niewielkie i nie przekraczają kilkudziesięciu metrów.

Pod względem pokrycia terenu dominują grunty użytkowane rolniczo. Udział lasów jest niewielki i obejmuje głównie bory mieszane oraz fragmenty buczyn.

- Budowa geologiczna

Gmina Wróblew położona jest w strefie kontaktowej niecki mogileńsko-łódzkiej oraz monokliny kalisko-złoczewskiej. Podłoże mezozoiczne zbudowane jest głównie z utworów kredy górnej, reprezentowanych przez wapienie, margle oraz ility margliste. Utwory trzeciorzędowe osiągają miąższość od kilku do około 70 m i reprezentowane są przede wszystkim przez ility oraz piaski drobno- i średnioziarniste.

Osady czwartorzędowe występują na obszarze gminy powszechnie i tworzą pokrywę o miąższości od około 25 do 45 m, lokalnie do 60 m. Zbudowane są głównie z glin piaszczystych i glin zwałowych, piasków, żwirów, pyłów, mułków oraz iltów, a miejscami także z osadów organicznych. Dominującą część utworów powierzchniowych stanowią osady zlodowacenia Warty, natomiast młodsze osady rzeczne i organiczne związane są z okresem holoceniowym.

Uwarunkowania rzeźby terenu i budowy geologicznej gminy Wróblew nie stanowią istotnej bariery dla realizacji ustaleń planu ogólnego. Jednocześnie w obszarach dolin rzecznych, terenów podmokłych oraz miejsc występowania gruntów słabonośnych i osadów organicznych konieczne jest uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowej zabudowy oraz kształtowania systemów odwodnienia.

### 3.3. Warunki glebowe

Gmina Wróblew jest gminą o charakterze rolniczym, w której dominującą formą użytkowania terenu są użytki rolne, zajmujące około 86% ogólnej powierzchni gminy. Lasy oraz grunty leśne stanowią około 9,3% powierzchni, natomiast pozostałe grunty – około 4,7%.

Użytki rolne nie stanowią wyłącznie gruntów ornych, lecz obejmują różne podgrupy użytkowe. Pod zasiewami znajduje się około 83% gruntów rolnych, natomiast pozostałe 17% stanowią łąki trwałe, uprawy trwałe, pastwiska trwałe, grunty ugorowane (w tym z nawozami zielonymi) oraz inne użytki rolne. W strukturze zasiewów po około 31% powierzchni zajmują zboża (głównie pszenica i żyto) oraz rośliny okopowe (ziemniaki i buraki cukrowe). Gmina Wróblew znana jest w szczególności z uprawy ziemniaka i kapusty oraz z sadownictwa, zwłaszcza uprawy jabłoni.

Pod względem glebowym gmina charakteryzuje się zróżnicowanymi, a miejscami korzystnymi warunkami dla produkcji rolniczej. Na przeważającym obszarze występują gleby bielcowe i pseudobielcowe, wykształcone z ubogich, piaszkowych skał macierzystych o niskiej naturalnej żyzności, a także gleby brunatne powstałe z glin i piasków gliniastych moreny dennej. W strukturze kompleksów rolniczej przydatności gleb dominują kompleksy żytnie dobre oraz pszenno-żytnie.

Około dwóch trzecich ogólnej powierzchni gleb na terenie gminy Wróblew stanowią gleby o dobrej i średniej klasie bonitacyjnej (klasy III i IV), natomiast około jedna trzecia powierzchni przypada na gleby słabe, zaliczane do klas V i VI. Gleby klasy II występują sporadycznie i zajmują niespełna 2% powierzchni gminy.

Rozmieszczenie klas bonitacyjnych na obszarze gminy wykazuje wyraźne zróżnicowanie przestrzenne:

- w części północnej dominują gleby klasy III,
- w części centralnej przeważają gleby klasy IV
- w części południowej dominują gleby klas V i VI.

Północna i centralna część gminy charakteryzują się występowaniem gleb o wyższej wartości rolniczej. Są to przede wszystkim gleby brunatne wyługowane i właściwe, gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz czarne ziemie właściwe i zdegradowane, zaliczane do wyższych kompleksów rolniczej przydatności. Dominują tu kompleksy: pszenny dobry, żytni bardzo dobry i dobry, a lokalnie występuje także kompleks pszenny bardzo dobry (m.in. w rejonie miejscowości Ocina i Sędzice). Gleby te odpowiadają klasom bonitacyjnym II–IV, które zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają szczególnej ochronie przed trwałym wyłączeniem z produkcji rolniczej.

W południowej części gminy przeważają kompleksy żytnie słabe i najłabsze, a lokalnie - w niewielkich płatach - występują kompleksy żytnie dobre, bardzo dobre oraz pszenny dobry, związane z glebami brunatnymi wyługowanymi. Są to głównie gleby klas V i VI, sporadycznie klasy IV.

W dolinach rzek oraz w obniżeniach terenowych występują użytki zielone zaliczane do kompleksów średnich i słabych, rozwinięte na glebach murszowomineralnych, murszowatych oraz czarnoziemnych, a miejscami także na glebach mułowo-torfowych i torfach. Są to gleby organiczne, które podlegają ochronie przed nieuzasadnioną zmianą użytkowania. Przeważają tu gleby klas IV i V.

Struktura glebowa gminy Wróblew, w tym wysoki udział gleb o dobrej i średniej klasie bonitacyjnej (II–IV), stanowi istotny element uwarunkowań środowiskowych, który powinien być uwzględniany przy formułowaniu ustaleń planu ogólnego. Realizacja ustaleń planistycznych, w szczególności związanych z rozwojem zabudowy, może prowadzić lokalnie do trwałego wyłączenia części gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, zwłaszcza w północnej i centralnej części gminy.

Potencjalne oddziaływania na środowisko w tym zakresie będą miały charakter punktowy i lokalny, a ich skala zależna będzie od lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych oraz stopnia wykorzystania istniejących struktur osadniczych. W przypadku kierowania nowej zabudowy na grunty o niższej klasie bonitacyjnej oraz w obrębie już zagospodarowanych obszarów, oddziaływanie to może zostać istotnie ograniczone.

Na obszarach dolin rzecznych i obniżeń terenowych, gdzie występują gleby organiczne oraz użytki zielone, ewentualne zagospodarowanie może wiązać się z ryzykiem naruszenia funkcji przyrodniczych i hydrologicznych gleb. Uwzględnienie tych

uwarunkowań w ustaleniach planu ogólnego pozwoli na ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi oraz zachowanie funkcji produkcyjnych i przyrodniczych gleb.

### 3.4. Wody powierzchniowe i wody podziemne

Wody powierzchniowe na terenie gminy Wróblew charakteryzują się niekorzystnymi warunkami wodnymi, w tym deficytem wody istotnym z punktu widzenia potrzeb rolnictwa. Sieć hydrograficzna jest rozwinięta nierównomiernie i funkcjonuje w obrębie dorzecza Odry, w zlewni rzeki Warty.

Gmina Wróblew położona jest w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Warty. Do głównych cieków wodnych występujących na jej terenie należą rzeki Myja oraz Swędra.

Sieć rzeczna nie jest rozwinięta równomiernie – większe zagęszczenie cieków wodnych występuje w południowej części gminy, gdzie zlokalizowane są m.in. źródła rzeki Swędry. Głównym ciekim wodnym na terenie gminy jest rzeka Myja, stanowiąca lewobrzeżny dopływ rzeki Warty. Długość rzeki Myja w granicach gminy Wróblew wynosi około 10 km. Na całym odcinku w granicach gminy koryto rzeki jest uregulowane. Na terenie gminy Myja przyjmuje liczne dopływy, w tym m.in. Dopływ spod Oraczewa oraz Dopływ spod Próchniej. Rzeka Myja wraz z systemem swoich dopływów odwadnia znaczną część obszaru gminy.

Drugim istotnym ciekim wodnym jest rzeka Swędra, należąca do systemu hydrograficznego rzeki Swędrni. Jej źródła zlokalizowane są na terenie gminy Wróblew, w rejonie Wągłczewa. Swędra odwadnia zachodnią i północno-zachodnią część gminy. Północna i północno-wschodnia część obszaru gminy odwadniana jest przez Dopływ z Inczewa, Dopływ z Sędzic oraz Dopływ z Łosieńca, a także liczne mniejsze cieki i rowy melioracyjne. Występują tu również dolinki boczne, pełniące funkcję okresowego odprowadzania wód.

Na terenie gminy Wróblew zlokalizowanych jest 16 niewielkich zbiorników wodnych o łącznej powierzchni około 9,6 ha i pojemności około 67,8 tys. m<sup>3</sup>. Zbiorniki te wykorzystywane są głównie jako stawy rybne, a także do celów przeciwpożarowych oraz nawadniania, pełniąc lokalne funkcje gospodarki wodnej.

**Tabela 2 Zbiorniki wodne w gminie Wróblew**

Lokalizacja	Powierzchnia w ha	Pojemność w tys. m <sup>3</sup>	Sposób użytkowania
1. Dziebędów	0,9	7	stawy rybne
2. Mantyki	1,3	6	stawy rybne
3. Tworkowizna	2,28	23,3	stawy rybne
4. Kobierzyczo	0,5	4	stawy rybne, p. poż
5. Wągłczew	0,6	4	stawy rybne
6. Wróblew	0,42	3	stawy rybne
7. Kościerzyn	0,6	4,5	stawy rybne, p. poż

<b>8. Tubądzin</b>	0,78	3,5	p. poź
<b>9. Drżążna</b>	0,2	1	stawy rybne
<b>10. Próchna</b>	0,3	1,5	stawy rybne
<b>11. Sadokrzyce</b>	0,2	1	nawadnianie, stawy rybne
<b>12. Rowy</b>	0,2	1,5	stawy rybne
<b>13. Oraczew</b>	0,4	2	stawy rybne
<b>14. Ocin</b>	0,2	2	p. poź
<b>15. Bliźniew</b>	0,4	2	nawadnianie
<b>16. Sędzice</b>	0,3	1,5	p. poź
<b>suma:</b>	9,58	67,8	

Częściowo na terenie gminy znajduje się zbiornik retencyjny Smardzew. Jego funkcje obejmują gromadzenie i retencjonowanie wód, wykorzystywane m.in. do nawadniania użytków zielonych oraz ograniczania skutków wezbrań poprzez spowalnianie i opóźnianie przepływu wód w zlewni rzeki Warty. Zbiornik może być również wykorzystywany do celów gospodarczych i rekreacyjnych.

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Polski obszar gminy Wróblew położony jest na pograniczu dwóch regionów hydrogeologicznych: VII łódzkiego oraz XII śląsko-krakowskiego.

W regionie łódzkim wody podziemne poziomów użytkowych występują w utworach kredowych, w tym w górnokredowych spękanych marglach i wapieniach oraz w dolnokredowych piaskach i piaskowcach, a także w osadach czwartorzędowych oraz lokalnie paleogeńsko-neogeńskich. Natomiast w obrębie regionu śląsko-krakowskiego wody podziemne związane są głównie z utworami jurajskimi, w szczególności górnourajskimi wapieniami, oraz z osadami czwartorzędowymi.

Zróźnicowanie litologii i przepuszczalności skał powoduje zmienne warunki występowania oraz zalegania wód podziemnych na obszarze gminy.

Na terenie gminy Wróblew wyróżnia się trzy użytkowe poziomy wodonośne:

- górnokredowy w ośrodku porowo-szczelinowym,
- trzeciorzędowy w ośrodku porowym,
- czwartorzędowy (dwuwarstwowy, lokalnie trójwarstwowy) w ośrodku porowym, stanowiący główny użytkowy poziom wodonośny gminy.

Gmina Wróblew położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Podstawowymi jednostkami wykorzystywanymi w ocenie stanu i gospodarowaniu wodami są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPd), wyznaczone zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną.

Na terenie gminy Wróblew zlokalizowane są następujące jednolite części wód powierzchniowych:

- RW600010184829 – Swędrnia – *potok lub strumień nizinny piaszczysty (PNp)*,
- RW60001018467 – Trojanówka do Pokrzywnicy – *potok lub strumień nizinny piaszczysty (PNp)*,
- RW600010183149 – Myja – *rzeka nizinna piaszczysta (RNp)*,
- RW6000101831529 – Doptyw z Sędzic – *potok lub strumień nizinny piaszczysty (PNp)*,
- RW6000101831549 – Doptyw z Kawęczynka – *potok lub strumień nizinny piaszczysty (PNp)*,
- RW600010183129 – Żeglina – *potok lub strumień nizinny piaszczysty (PNp)*.

Obszar gminy obejmują również dwie jednolite części wód podziemnych:

- GW600081,
- GW600082.

Zgodnie z aktualnymi kartami charakterystyki jednolitych części wód powierzchniowych, JCWP zlokalizowane na terenie gminy Wróblew reprezentują w większości cieki nizinne o podłożu piaszczystym, zaklasyfikowane jako potoki lub strumienie nizinne piaszczyste (PNp) oraz rzeka nizinna piaszczysta (RNp). Ocena stanu wód powierzchniowych wskazuje, że analizowane JCWP charakteryzują się umiarkowanym stanem lub potencjałem ekologicznym, przy jednoczesnym zachowaniu dobrego stanu chemicznego. Na ocenę stanu ekologicznego wpływają przede wszystkim przekształcenia hydromorfologiczne cieków, związane z regulacją koryt, ich funkcją melioracyjną oraz użytkowaniem rolniczym zlewni. W kartach JCWP wskazywane są presje wynikające głównie z rolniczego użytkowania terenów zlewni, w tym obciążenie biogenami pochodzącymi ze spływów obszarowych. Jednocześnie nie stwierdza się trwałego pogorszenia stanu wód w skali całych jednolitych części wód, a cieki zachowują zdolność do pełnienia funkcji przyrodniczych oraz hydrologicznych.

Zgodnie z aktualnymi kartami charakterystyki jednolitych części wód podziemnych, obejmujących obszar gminy Wróblew, tj. JCWPd GW600081 oraz JCWPd GW600082, wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Dla obu jednostek nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jakość wód podziemnych kształtowana jest głównie przez naturalne uwarunkowania hydrogeologiczne, w tym skład litologiczny poziomów wodonośnych. W kartach charakterystyki JCWPd nie wykazano przekroczeń wartości progowych wskaźników jakości ani presji ilościowych, które mogłyby prowadzić do pogorszenia stanu wód podziemnych.

Warunki wodne na terenie gminy Wróblew oceniane są jako niekorzystne, w szczególności z uwagi na deficyt zasobów wodnych istotnych dla rolnictwa oraz wysoką podatność na zjawiska suszowe. Zgodnie z analizami zagrożenia suszą opracowanymi na potrzeby Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy, na obszarze gminy występuje silne zagrożenie suszą atmosferyczną oraz ekstremalne zagrożenie suszą rolniczą, z wyjątkiem części terenów leśnych w południowo-zachodniej części gminy,

gdzie zagrożenie to jest słabe. Ponadto odnotowuje się umiarkowane zagrożenie suszą hydrologiczną oraz słabe i umiarkowane zagrożenie suszą hydrogeologiczną.

Istotnym uwarunkowaniem środowiskowym jest również zagrożenie powodziowe. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w dolinie rzeki Myja wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie przy prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%, 1% oraz 0,2%. Obszary te stanowią istotne ograniczenie dla sposobów zagospodarowania terenu i wymagają uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego.

### 3.5. Złoże kopalin

Gmina Wróblew nie należy do obszarów zasobnych w złoża kopalin użytecznych. Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, na terenie gminy występują złoża kruszyw naturalnych (KN) związane z osadami czwartorzędowymi, obejmujące piaski i żwiry o charakterze krzemionkowo-okruchowym.

Na obszarze gminy Wróblew zidentyfikowano łącznie 14 złóż kruszyw naturalnych, z czego zdecydowana większość posiada status złóż skreślonych z bilansu zasobów, zaniechanych lub rozpoznanych, a tylko jedno złożo jest obecnie zagospodarowane. Występowanie złóż ma charakter lokalny i nie stanowi istotnego uwarunkowania rozwoju gospodarczego gminy w skali ponadlokalnej.

Na terenie gminy funkcjonuje jeden aktywny obszar górniczy Mantyki IVA.

Tabela 3 Złoże kruszyw naturalnych na terenie gminy Wróblew (stan ewidencyjny na 31.12.2025 r.)

Nr złoża	Nazwa złoża	Powierzchnia [ha]	Stan zagospodarowania
KN 4966	Inczew	0,9600	PIASKI I ŻWIRY - zaniechana Z
KN 12003	Mantyki	1,1800	PIASKI I ŻWIRY -złożo skreślone z bilansu zasobów M
KN 14097	Mantyki I	1,9949	PIASKI I ŻWIRY -złożo skreślone z bilansu zasobów M
KN 14516	Mantyki II	5,3500	PIASKI I ŻWIRY -złożo skreślone z bilansu zasobów M
KN 15176	Mantyki III	1,2511	PIASKI I ŻWIRY -złożo skreślone z bilansu zasobów M

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

<b>KN 15977</b>	Mantyki IV	2,0176	PIASKI I ŻWIRY -złoże zagospodarowane E
<b>KN 9510</b>	Próchna	1,9558	PIASKI I ŻWIRY -złoże skreślone z bilansu zasobów M
<b>KN 3877</b>	Rakowice Mantyki	1,7000	PIASKI I ŻWIRY -złoże skreślone z bilansu zasobów M
<b>KN 7843</b>	Rowy	0,7327	PIASKI I ŻWIRY -złoże rozpoznane szczegółowo R
<b>KN 5587</b>	Smardzew	0,1055	PIASKI I ŻWIRY -złoże skreślone z bilansu zasobów M
<b>KN 16031</b>	Smardzew I	0,9324	PIASKI I ŻWIRY -złoże skreślone z bilansu zasobów M
<b>KN 16043</b>	Smardzew II	0,5811	PIASKI I ŻWIRY -złoże skreślone z bilansu zasobów M
<b>KN 3863</b>	Wągłczew	0,4000	PIASKI I ŻWIRY -złoże skreślone z bilansu zasobów M
<b>KN 17487</b>	Wągłczew I	1,0433	PIASKI I ŻWIRY -złoże skreślone z bilansu zasobów M

Tabela 4 Aktualne obszary górnicze na obszarze gminy Wróblew (stan na 31 12 2025 r.)

Nazwa przestrzeni	Typ	Nr w rejestrze	Powierzchnia udokumentowanego złoża ha	Nadzór OUG
Mantyki IV A	OG	10-5/7/633a	2,0176	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce

Na obszarze gminy występują również liczne wyrobiska poeksploatacyjne, zlokalizowane głównie w rejonach miejscowości Drążna, Oraczew, Sadokrzyce, Wróblew, Słomków Suchy, Inczew oraz Tubądzin. Są to pozostałości dawnej działalności wydobywczej, które w większości uległy częściowej lub całkowitej rekultywacji, w tym sukcesji roślinnej lub przywróceniu do użytkowania rolniczego.

Złoże kopalin występujące na terenie gminy, ze względu na ich ograniczoną skalę, rozproszenie oraz w większości nieaktywny status, nie stanowią istotnego ograniczenia dla kształtowania polityki przestrzennej, przy czym ewentualne działania inwestycyjne powinny uwzględniać obowiązujące przepisy prawa geologicznego i górniczego.

### 3.6. Warunki klimatyczne i atmosferyczne

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski opracowaną przez Władysław Okołowicz i Danuta Martyn, gmina Wróblew położona jest w obrębie śląsko-wielkopolskiego regionu klimatycznego. Obszar ten charakteryzuje się klimatem umiarkowanym ciepłym, o cechach przejściowych, z istotnym udziałem wpływów oceanicznych oraz okresowym oddziaływaniem mas powietrza kontynentalnego. Klimat wykazuje cechy typowe dla Niżu Polskiego, co wiąże się z dużą zmiennością warunków pogodowych w skali roku.

Na obszarze gminy występują umiarkowane warunki termiczne, z ciepłymi latami oraz zimami o zróżnicowanym przebiegu, coraz częściej charakteryzującymi się okresami łagodniejszymi i krótszym zaleganiem pokrywy śnieżnej.

Zgodnie z danymi IMGW-PIB, opracowanymi dla wielolecia 1991–2020, podstawowe parametry klimatyczne dla obszaru gminy Wróblew kształtują się następująco:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 9°C,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 500–550 mm,
- roczne usłonecznienie kształtuje się na poziomie około 1 750–1 800 godzin,
- średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi około 225–230 dni.

Na terenie gminy dominują wiatry z kierunków zachodniego i południowo-zachodniego, co jest charakterystyczne dla środkowej Polski i związane z cyrkulacją strefową.

### 3.7. Flora i fauna

Roślinność gminy Wróblew ma charakter typowy dla obszarów rolniczych Polski Środkowej i jest w dużej mierze ukształtowana przez wieloletnią działalność człowieka. Dominują użytki rolne, uzupełnione fragmentami lasów gospodarczych, łąk oraz zieleni śródpolnej. Jednocześnie w dolinach cieków wodnych oraz na terenach leśnych występują siedliska o podwyższonych walorach przyrodniczych.

Lasy zajmują ponad 7% powierzchni gminy i stanowią istotny element systemu przyrodniczego, w szczególności w granicach Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu. Tereny leśne pozostają w zarządzie Nadleśnictwo Złoczew i obejmują głównie siedliska borowe, z dominacją sosny, a miejscami także dębu, brzozy, olchy, świerka i jesionu. Najczęściej występującymi typami siedlisk są bór świeży oraz bór mieszany świeży, lokalnie także bór mieszany wilgotny i las świeży. W runie leśnym i podszycie występują liczne gatunki krzewów i roślin zielnych typowych dla tych siedlisk.

Łąki oraz tereny podmokłe, występujące głównie w dolinach rzek Myja i Swędznia, tworzą zbiorowiska traw, turzyc oraz roślin higrofilnych. Obszary te pełnią istotną funkcję przyrodniczą, krajobrazową i retencyjną.

Uzupełnienie struktury przyrodniczej gminy stanowią zadrzewienia przydrożne i śródpolne, zieleń urządzona przy obiektach użyteczności publicznej, zieleń sadownicza i przydomowa oraz zieleń łąkowa w dolinach cieków wodnych. Elementy te pełnią ważną rolę jako lokalne korytarze ekologiczne oraz miejsca schronienia dla fauny.

Fauna gminy Wróblew jest typowa dla krajobrazu rolniczego i leśnego Polski Środkowej. Tereny leśne oraz mozaika pól, łąk i zadrzewień stwarzają dogodne warunki bytowania dla licznych gatunków ssaków, ptaków, płazów i gadów. Cieki wodne, w tym rzeki Myja i Swędrnia, wraz z siecią rowów melioracyjnych oraz obszarami podmokłymi, tworzą lokalne siedliska dla organizmów związanych ze środowiskiem wodnym i wilgotnymi łąkami.

Obszar gminy znajduje się w strefie oddziaływania ważnych ostoi ptaków, w tym Zbiornik Jeziorsko, co sprzyja okresowej obecności oraz migracjom wielu gatunków ptaków, mimo że obszary te nie występują bezpośrednio na terenie gminy. Na terenie gminy mogą potencjalnie występować gatunki ptaków drapieżnych, wodnych, błotnych oraz ptaki typowe dla krajobrazu rolniczego i leśnego.

Występowanie fauny ma w przeważającej mierze charakter rozproszony i zależny od dostępności odpowiednich siedlisk, a różnorodność biologiczna gminy kształtowana jest przez układ terenów rolnych, leśnych oraz dolin cieków wodnych.

### 3.8. Formy ochrony środowiska na analizowanym obszarze

Ochrona przyrody na terenie gminy Wróblew realizowana jest na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z jej przepisami ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów przyrody i jej składników, realizowanych poprzez ustanawianie form ochrony przyrody.

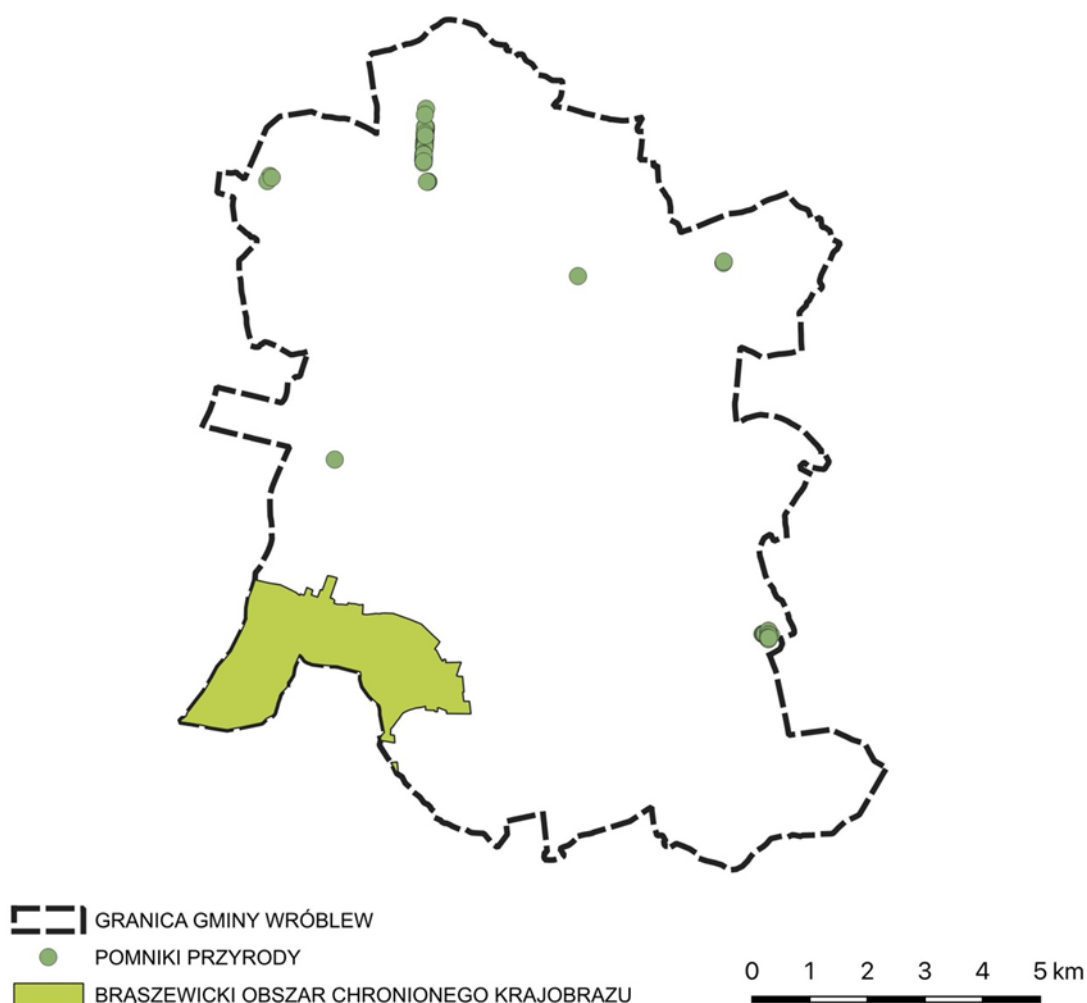
Na terenie gminy Wróblew występują następujące formy ochrony przyrody:

- Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 17 pomników przyrody, obejmujących pojedyncze drzewa oraz grupy drzew, zlokalizowane głównie na terenach parków zabytkowych, w pasach drogowych oraz w otoczeniu obiektów zabytkowych.

Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest na Wysoczyźnie Złoczewskiej i obejmuje dolinę rzeki Łużycy oraz położone na północ od niej tereny działu wodnego pomiędzy dopływami Warty i Proсны. Na obszarze gminy Wróblew OCHK zajmuje jej południowo-zachodnią część i stanowi jeden z najcenniejszych przyrodniczo fragmentów gminy, wyróżniający się wysokimi walorami krajobrazowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Obszar ten cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, zdominowaną przez pagórkowate formy polodowcowe, porozcinane dolinami drobnych cieków wodnych i strumieni. Krajobraz kształtowany jest przede wszystkim przez rozległe kompleksy leśne, mozaikę terenów leśnych i rolnych oraz doliny rzeczne, co sprzyja zachowaniu różnorodności siedlisk i wysokiej bioróżnorodności. Lasy porastające obszar OCHK obejmują głównie siedliska borowe i borów mieszanych, miejscami o podwyższonym udziale gatunków wilgociolubnych.

Rysunek 2 Formy ochrony środowiska w gminie Wróblew



Na terenie Braszewickiego OCHK występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym fragmenty wilgotnych borów mieszanych, które ze względu na swoją rzadkość i wartość przyrodniczą zostały objęte ochroną rezerwatową (poza granicami gminy Wróblew). Obecność tych siedlisk świadczy o wysokim stopniu naturalności wybranych fragmentów obszaru oraz o jego znaczeniu w skali regionalnej.

Braszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu pełni istotną rolę w systemie powiązań ekologicznych regionu. Stanowi ważny element ponadlokalnego korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację gatunków pomiędzy większymi kompleksami leśnymi oraz zachowanie ciągłości ekologicznej w krajobrazie silnie przekształconym rolniczo. Obszar ten ma szczególne znaczenie dla bytowania i przemieszczania się dużych i średnich ssaków leśnych oraz dla zachowania populacji ptaków związanych z terenami leśnymi.

Od południa Braszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu wykazuje powiązania funkcjonalne i przestrzenne z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosną, co dodatkowo wzmacnia jego rolę jako elementu regionalnej sieci przyrodniczej. Powiązania

te zwiększają znaczenie obszaru w kontekście ochrony ciągłości siedlisk oraz przeciwdziałania ich fragmentacji.

Podstawą prawną ustanowienia Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 20, poz. 115). Obszar ten obejmuje łącznie 14 204 ha i położony jest w granicach gmin: Brąszewice, Brzeźno, Klonowa, Błaszki oraz Wróblew, gdzie zajmuje powierzchnię około 667 ha. Całość obszaru znajduje się w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwo Złoczew.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu pełni kluczową funkcję ochronną, krajobrazową i ekologiczną. Jego obecność wymaga uwzględniania zasad zrównoważonego zagospodarowania terenu, w szczególności ograniczania rozpraszania zabudowy, zachowania ciągłości terenów leśnych i otwartych oraz ochrony dolin cieków wodnych i powiązań ekologicznych.

Uzupełnieniem systemu form ochrony przyrody na terenie gminy Wróblew są pomniki przyrody, obejmujące pojedyncze drzewa oraz grupy i aleje drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, zlokalizowane głównie na terenach parków zabytkowych, w pasach drogowych oraz w obrębie zabudowy miejscowości.

**Tabela 5 Zestawienie pomników przyrody w Gminie Wróblew**

Kod Inspire	Typ pomnika/ Data ustanowienia	Rodzaj tworu przyrody	Tekstowy opis położenia
PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1742	Jednoobiektowy 12.12.1998	drzewo (gatunek: Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> ; pierśnica: 119cm; obwód: 374cm; wysokość: 29m)	Kościerzyn, park zabytkowy dz. Nr 25
PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1743	Jednoobiektowy 6.03.1998	drzewo (gatunek: Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i> ; pierśnica: 88cm; obwód: 276cm; wysokość: 24m)	Kościerzyn, park zabytkowy dz. Nr 25
PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1745	Wieloobiektowy 6.03.1998	grupa drzew (12 Kasztanowców, 19 Klonów zwyczajnych)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) <i>Acer platanoides</i> ; pierśnica: 61cm; obwód: 192cm; wysokość: 27m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Kasztanowiec <i>Aesculus sp.</i> ; pierśnica: 86cm; obwód: 270cm; wysokość: 27m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472

drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 80cm; obwód: 251cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 81cm; obwód: 254cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 66cm; obwód: 207cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 62cm; obwód: 195cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 66cm; obwód: 207cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 61cm; obwód: 192cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 68cm; obwód: 214cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 59cm; obwód: 185cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 72cm; obwód: 226cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 75cm; obwód: 236cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 70cm; obwód: 220cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472

drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 28cm; obwód: 88cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 30cm; obwód: 94cm; wysokość: 24m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 60cm; obwód: 188cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 82cm; obwód: 258cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 61cm; obwód: 192cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 46cm; obwód: 145cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 48cm; obwód: 151cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 79cm; obwód: 248cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 71cm; obwód: 223cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 72cm; obwód: 226cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 80cm; obwód: 251cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 82cm; obwód: 258cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 75cm; obwód: 236cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

		drzewo (gatunek: Kasztanowiec Aesculus sp.,; pierśnica: 91cm; obwód: 286cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 55cm; obwód: 173cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 61cm; obwód: 192cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 50cm; obwód: 157cm; wysokość: 19m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1746</b>	Wieloobiektowy 6.03.1998	grupa drzew (5 Klonów zwyczajnych)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 113cm; obwód: 355cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 86cm; obwód: 270cm; wysokość: 25m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 92cm; obwód: 289cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 78cm; obwód: 245cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
		drzewo (gatunek: Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides; pierśnica: 80cm; obwód: 251cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1747</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 132cm; obwód: 415cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1748</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 119cm; obwód: 374cm; wysokość: 26m)	Chartupia Wielka, park zabytkowy dz. Nr 472
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1749</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Platan klonolistny <i>Platanus xacerifolia</i> ( <i>Platanus xhispanica</i> ); pierśnica: 140cm; obwód: 440cm; wysokość: 28m)	Dziebędów, park wiejski dz. Nr 101/3
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1750</b>	Wieloobiektowy. 6.03.1998	2 jesiony wyniosłe (wcześniej 3 jesiony wyniosłe)	Na terenie parku wiejskiego w msc. Dziebędów gm. Wróblew
		drzewo (gatunek: Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> ; pierśnica: 136cm; obwód: 427cm; wysokość: 30m)	Na terenie parku wiejskiego w msc. Dziebędów gm. Wróblew
		drzewo (gatunek: Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> ; pierśnica: 99cm; obwód: 311cm; wysokość: 30m)	Na terenie parku wiejskiego w msc. Dziebędów gm. Wróblew
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1751</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 97cm; obwód: 305cm; wysokość: 25m)	Inczew, park wiejski dz. Nr 19/23 i 19/24, pojedyncze drzewo
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1752</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 121cm; obwód: 380cm; wysokość: 25m)	Inczew, park wiejski dz. Nr 19/23 i 19/24, pojedyncze drzewo
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1753</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> ; pierśnica: 115cm; obwód: 361cm; wysokość: 30m)	Inczew, park wiejski dz. Nr 19/23 i 19/24, pojedyncze drzewo
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1754</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Buk pospolity (Buk zwyczajny) <i>Fagus sylvatica</i> ; pierśnica: 131cm; obwód: 412cm; wysokość: 26m)	Kobierzycko, park zabytkowy dz. Nr 2/6
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1756</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 137cm; obwód: 430cm; wysokość: 27m)	Tubadzin, park zabytkowy dz. Nr 196/10

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1757</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Olsza czarna Alnus glutinosa)	Tubadzin, park zabytkowy dz. Nr 196/10
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1758</b>	Wieloobiektowy. 6.03.1998	32 lipy	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; wysokość: 12m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; wysokość: 17m) 1	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; wysokość: 16m) 1	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 171cm; obwód: 537cm; wysokość: 16m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 111cm; obwód: 349cm; wysokość: 11m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 43cm; obwód: 135cm; wysokość: 12m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 45cm; obwód: 141cm; wysokość: 15m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 60cm; obwód: 188cm; wysokość: 19m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 78cm; obwód: 245cm; wysokość: 16m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 87cm; obwód: 273cm; wysokość: 15m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 66cm; obwód: 207cm; wysokość: 15m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa

drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 55cm; obwód: 173cm; wysokość: 19m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 100cm; obwód: 314cm; wysokość: 18m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 89cm; obwód: 280cm; wysokość: 19m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 160cm; obwód: 503cm; wysokość: 14m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 130cm; obwód: 408cm; wysokość: 14m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 120cm; obwód: 377cm; wysokość: 16m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 68cm; obwód: 214cm; wysokość: 15m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 139cm; obwód: 437cm; wysokość: 18m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 101cm; obwód: 317cm; wysokość: 16m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 56cm; obwód: 176cm; wysokość: 16m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 60cm; obwód: 188cm; wysokość: 13m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 54cm; obwód: 170cm; wysokość: 13m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 116cm; obwód: 364cm; wysokość: 14m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 62cm; obwód: 195cm; wysokość: 15m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 53cm; obwód: 166cm; wysokość: 14m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 90cm; obwód: 283cm; wysokość: 14m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 63cm; obwód: 198cm; wysokość: 9m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
		drzewo (gatunek: Lipa Tilia sp,; pierśnica: 61cm; obwód: 192cm; wysokość: 17m)	Tubadzin, przy drodze do Inczewa
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1759</b>	Jednoobiektowy. 6.03.1998	drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna Tilia cordata ; pierśnica: 157cm; obwód: 493cm; wysokość: 25m)	Wągtczew, obok kościółka dz. Nr 189
<b>PL.ZIPOP. 1393.PP.1014102.1760</b>	Wieloobiektowy 17.04.2008	29 Lip drobnolistnych "Aleja Lipowa w Inczewie"	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
		drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna Tilia cordata )	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
		drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna Tilia cordata )	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
		drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna Tilia cordata )	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> )	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; wysokość: 12m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> )	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 36cm; obwód: 113cm; wysokość: 10m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 53cm; obwód: 166cm; wysokość: 8m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 66cm; obwód: 207cm; wysokość: 16m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 71cm; obwód: 223cm; wysokość: 16m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 94cm; obwód: 295cm; wysokość: 17m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 71cm; obwód: 223cm; wysokość: 16m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 40cm; obwód: 126cm; wysokość: 12m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 66cm; obwód: 207cm; wysokość: 15m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 75cm; obwód: 236cm; wysokość: 12m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 90cm; obwód: 283cm; wysokość: 12m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 88cm; obwód: 276cm; wysokość: 15m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 37cm; obwód: 116cm; wysokość: 10m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 57cm; obwód: 179cm; wysokość: 11m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 81cm; obwód: 254cm; wysokość: 11m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 79cm; obwód: 248cm; wysokość: 11m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 48cm; obwód: 151cm; wysokość: 16m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 10m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 73cm; obwód: 229cm; wysokość: 11m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 62cm; obwód: 195cm; wysokość: 12m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600

drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 71cm; obwód: 223cm; wysokość: 13m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 41cm; obwód: 129cm; wysokość: 10m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 104cm; obwód: 327cm; wysokość: 15m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600
drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 54cm; obwód: 170cm; wysokość: 16m)	Inczew, ciąg drogi powiatowej Nr 1723 E od km 2+120 do km 1+600

W południowo-zachodniej części gminy Wróblew przebiega korytarz ekologiczny Lasy Kaliskie i Sieradzkie (KPdC16A). Korytarz ten nie stanowi formalnej formy ochrony przyrody, jednak pełni istotną funkcję w systemie powiązań ekologicznych, zapewniając łączność pomiędzy większymi kompleksami leśnymi oraz umożliwiając migrację organizmów żywych w krajobrazie silnie przekształconym rolniczo.

Korytarze ekologiczne są obszarami umożliwiającymi przemieszczanie się zwierząt pomiędzy podobnymi siedliskami, a także drogami rozprzestrzeniania się roślin i grzybów. Ich funkcjonowanie ma kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej, utrzymania stabilności populacji oraz przeciwdziałania izolacji siedlisk. Korytarz „Lasy Kaliskie i Sieradzkie” stanowi element ponadregionalnego systemu korytarzy ekologicznych, wyznaczonego na podstawie krajowej mapy korytarzy ekologicznych z 2011 r.

Na obszarze gminy Wróblew korytarz KPdC16A pełni przede wszystkim funkcję drogi migracji dla dużych i średnich ssaków leśnych, które wymagają rozległych, słabo pofragmentowanych terenów do życia i przemieszczania się pomiędzy ostojami, w tym obszarami Natura 2000 położonymi poza granicami gminy. Szczególne znaczenie ma on dla zachowania ciągłości siedlisk leśnych oraz dolin cieków wodnych.

Z korytarza ekologicznego korzystają w szczególności:

- duże ssaki kopytne, takie jak sarna, jeleń szlachetny i dzik, wykorzystujące go do codziennych wędrówek żerowych oraz migracji sezonowych,
- duże drapieżniki, w tym wilk szary, którego obecność i migracje odnotowywane są coraz częściej w regionie,
- mniejsze ssaki drapieżne, m.in. lis, kuna leśna, borsuk i jenot,

- płazy i gady, przemieszczające się zwłaszcza w miejscach, gdzie korytarz przecina ciekły wodny i tereny podmokłe, szczególnie w okresach wiosennych migracji do miejsc rozrodu.

Zachowanie drożności i funkcjonalności korytarza ekologicznego „Lasy Kaliskie i Sieradzkie” ma istotne znaczenie dla utrzymania spójności systemu przyrodniczego gminy Wróblew oraz ograniczania negatywnych skutków fragmentacji siedlisk.

### 3.9. Zasoby krajobrazowe

Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego został uchwalony Uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego i wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r.

Audyt krajobrazowy stanowi aktualnie podstawowy i najnowszy dokument planistyczny w skali województwa, identyfikujący, klasyfikujący oraz charakteryzujący krajobrazy występujące na jego obszarze, w tym na terenie gminy Wróblew. Dokument ten został sporządzony na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o ochronie przyrody i stanowi istotny punkt odniesienia dla dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu lokalnym.

W Audycie krajobrazowym dokonano identyfikacji typów krajobrazów występujących na obszarze województwa łódzkiego, określono ich charakterystyczne cechy oraz wskazano lokalizację krajobrazów priorytetowych, wymagających szczególnej ochrony i uwzględnienia w polityce przestrzennej. Na terenie gminy Wróblew nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych, co oznacza, że obszar gminy nie został zaliczony do krajobrazów o najwyższej randze ochronnej w skali województwa.

Zgodnie z ustaleniami Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego, na terenie gminy Wróblew występują krajobrazy zaliczane zarówno do krajobrazów przyrodniczych, jak i krajobrazów przyrodniczo-kulturowych. Zróżnicowanie to wynika z uwarunkowań geomorfologicznych, hydrologicznych oraz historycznego i współczesnego sposobu użytkowania terenu.

**Tabela 6 Typy krajobrazów występujących na terenie gminy Wróblew (wg Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego)**

<b>A. Krajobrazy przyrodnicze</b>
<b>3. Leśne</b>
3a. Z przewagą siedlisk borowych
równinne, faliste (A,B); pagórkowate (C); dolin (G)
<b>B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe</b>
<b>6. Wiejskie</b>

6a. Sztuczne zbiorniki wodne
równinne, faliste (A, B); pagórkowate (C); dolin (G)
6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
równinne, faliste (A, B); pagórkowate (C); dolin (G)
6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
równinne, faliste (A, B); dolin (G)
<b>8. Podmiejskie i osadnicze</b>
8e. Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód
równinne, faliste (A, B); pagórkowate (C); dolin (G)

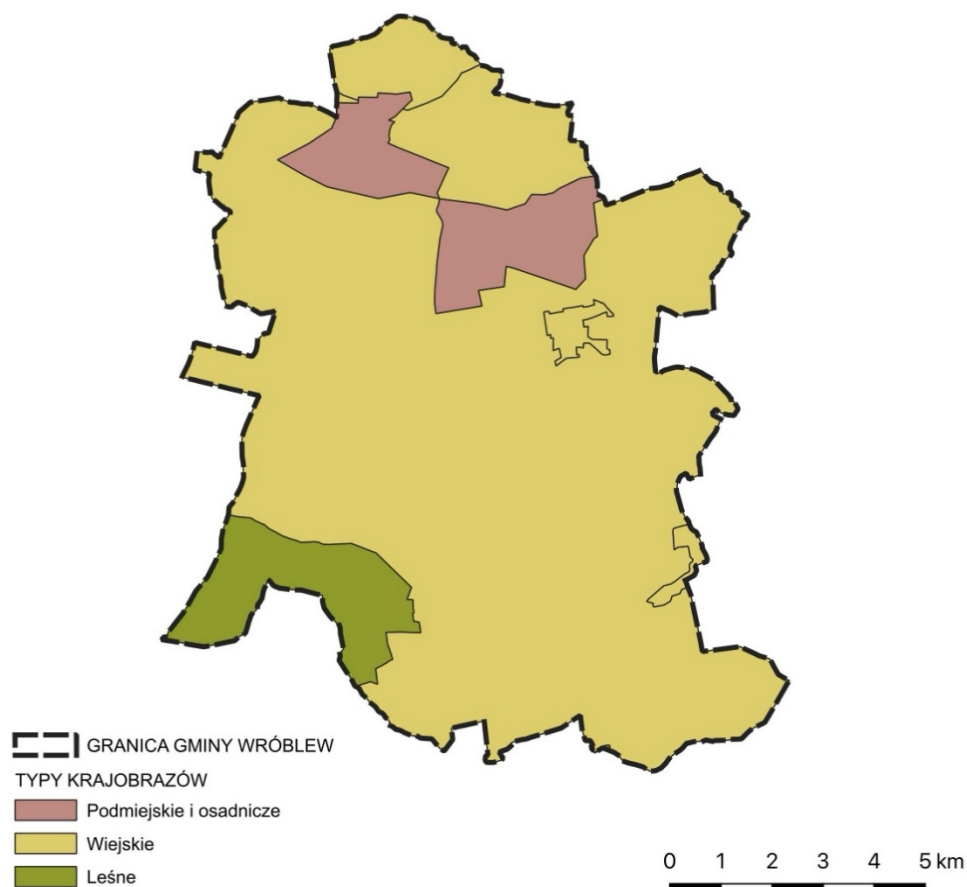
Ustalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego wskazują na dominację krajobrazów o charakterze rolniczym i wiejskim, uzupełnionych elementami krajobrazów leśnych oraz komponowanych układów zieleni i zabudowy o znaczeniu kulturowym. Krajobrazy te kształtują tożsamość przestrzenną gminy Wróblew i stanowią istotny element jej dziedzictwa krajobrazowego.

W audycie określono również potencjalne zagrożenia dla zachowania wartości krajobrazowych, a także sformułowano rekomendacje dotyczące ochrony i kształtowania krajobrazu. Rekomendacje te stanowią ważne uwarunkowanie przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, w tym planu ogólnego gminy oraz prognozy oddziaływania na środowisko, w szczególności w zakresie:

- ochrony krajobrazu rolniczego i leśnego przed nadmierną fragmentacją,
- zachowania ładu przestrzennego w strefach zabudowy wiejskiej,
- ochrony dolin cieków wodnych oraz historycznych założeń parkowych i krajobrazowych.

Na terenie gminy Wróblew, zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, występują krajobrazy należące do krajobrazów przyrodniczych oraz krajobrazów przyrodniczo-kulturowych. Zróżnicowanie to wynika z uwarunkowań geomorfologicznych, hydrologicznych oraz historycznego sposobu użytkowania terenu.

Rysunek 3 Rozmieszczenie typów krajobrazów na terenie gminy Wróblew według Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego



Ponadto w audycie określono zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazowych, a także sformułowano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania oraz ochrony krajobrazów, które stanowią istotny punkt odniesienia przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, w tym planu ogólnego gminy oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

- Rekomendacje i wnioski w zakresie ochrony krajobrazów w obrębie Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu kształtują głównie ekosystemy leśne, w mniejszym stopniu wodne i nieleśne, urozmaicone dolinami niewielkich rzek: Łużycy, Pokrzywnicy, Brąszówki czy Trojanówki.

W Brąszewickim OCHK występują formy ochrony przyrody ukierunkowane na zachowanie boru wilgotnego z udziałem świerka i jodły naturalnego pochodzenia (rezerwat przyrody Jaźwiny) oraz starego lasu bukowego o cechach naturalnych, z udziałem jodły, reprezentującego zespół kwaśnej buczyny niżowej *Luzulopilosae-*

Fagetum, w granicach naturalnego występowania buka i jodły (rezerwat przyrody Wrząca).

Zwarte kompleksy leśne objęte ochroną jako Brąszewicki OCHK to fragment krajowego (uzupełniającego) korytarza ekologicznego Lasy Kaliskie i Sieradzkie, łączącego się poprzez korytarz ekologiczny Dolina Warty z Parkiem Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki, stanowiącym kluczowe ogniwo w systemie obszarów chronionych województwa.

Krajobraz kulturowy obszaru został ukształtowany przez osadnictwo związane z funkcją rolniczą. W otoczeniu mozaikowo ułożonych matych pól uprawnych, z niewielkim udziałem łąk i znaczącym obszarem kompleksów leśnych.


Na obszarze całego OCHK znajduje się 51 obiektów i obszarów zabytkowych (wpisanych do rejestru i włączonych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), w tym żadnych zabytków reprezentatywnych.

Ponadto lokalnie występują niematerialne przejawy kultury kształtujące krajobraz tradycyjny w oparciu o genius loci.

W audycie krajobrazowym dla województwa łódzkiego zostały sformułowane rekomendacje i wnioski dotyczące ochrony krajobrazów na terenie Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie:

- rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków
- rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów
- rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego obszaru,

które zostały zanalizowane i uwzględnione w dokumencie Planu Ogólnego gminy Wróblew.

 <b>REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU W OBRĘBIE OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 38A UST.3 PKT 2</b>		
<b>I. REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ ZABYTEKÓW<sup>11</sup></b>		
<b>OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY<sup>12</sup></b>		
<b>FORMA OCHRONY PRZYRODY</b>	<b>REKOMENDACJE I WNIOSKI</b>	<b>KOD KRAJOBRAZU</b>
PARK KRAJOBRAZOWY	- nie określa się	-
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	- nie określa się	-
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY	- nie określa się	-

OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, KTÓRE ZE WZGLĘDU NA ZNACZĄCY SPADEK WARTOŚCI KRAJOBRAZU WYMAGAJĄ POGŁĘBIONEJ ANALIZY ZASADNOŚCI ICH DALSZEJ OCHRONY <sup>13</sup>		
FORMA OCHRONY PRZYRODY	REKOMENDACJE I WNIOSKI	KOD KRAJOBRAZU
PARK KRAJOBRAZOWY	- nie określa się	-
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	- nie określa się	-
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY	- nie określa się	-
OBSZARY DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY ZABYTKÓW <sup>14</sup>		
FORMA OCHRONY ZABYTKÓW	REKOMENDACJE I WNIOSKI	KOD KRAJOBRAZU
WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW	- nie określa się	-
WPIS NA LISTĘ SKARBÓW DZIEDZICTWA	- nie określa się	-
UZNANIE ZA POMNIK HISTORII	- nie określa się	-
UTWORZENIE PARKU KULTUROWEGO	- nie określa się	-
USTALENIA OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I INNYCH DECYZJACH	- nie określa się	-
OBSZARY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA STANU WIEDZY <sup>15</sup>		
OBSZAR/OBIEKT	REKOMENDACJE I WNIOSKI	KOD KRAJOBRAZU
-	- nie określa się	-

## II. REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<sup>16</sup>

### 1. POZIOM REGIONALNY (WOJEWÓDZTWA)

Rekomendacje na poziomie regionalnym stanowią syntezę poszczególnych rekomendacji lokalnych i co do zasady są dedykowane polityce przestrzennej województwa. Dlatego odstąpiono od ich indywidualizowania w krajobrazach w obrębie obszarów chronionego krajobrazu na rzecz uogólnienia zapisów w ramach poszczególnych podtypów krajobrazów. Rekomendacje te w odniesieniu do poziomu lokalnego należy rozumieć jako element dobrej praktyki planistycznej dedykowanej poszczególnym podtypom krajobrazów wykazujących wspólne cechy. W zależności od istotności zasad zagospodarowania przestrzennego dla podtypu krajobrazu i potencjalnej

- zasady wiodące,
- zasady uzupełniające,
- zasady, które ze względu na specyfikę podtypu, wykazują niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia.

### 2. POZIOM LOKALNY (GMINNY)

Poniższe rekomendacje są doprecyzowaniem obowiązujących przepisów w dziedzinie ochrony środowiska, krajobrazu, zabytków oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego<sup>17</sup>

	KOD KRAJOBRAZU, DLA KTÓREGO DEDYKOWANA JEST REKOMENDACJA
<p><b>1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów</b></p>	<p>Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK</p>
<p>Kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem utrzymania dominującej funkcji typowej dla danego podtypu krajobrazu, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą</p> <p>Dopuszcza się funkcje: mieszkaniową, zagrodową, rolniczą, usługową i letniskową, jedynie poza dolinami rzek, ekstensywnie użytkowanymi łąkami, zwartymi kompleksami leśnymi (terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako Ls i Lz), ale z uwzględnieniem istniejących układów osiedleńczych i terenów zastanych podziałów.</p> <p>Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.</p>	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.	10-318.21-12 10-318.21-17 10-318.21-18 10-318.21-23 10-318.22-34 10-318.22-35 10-318.22-47 10-318.22-65
	Zapobieganie sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.	10-318.21-2 10-318.21-3 10-318.21-24 10-318.21-25 10-318.21-39 10-318.22-48 10-318.22-53 10-318.22-56
	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach OCHK. Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Dopuszcza się wprowadzanie systemów ogrodzeniowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej np. kwaterowy wypas zwierząt, ogrodzanie plantacji krzewów jagodowych, systemy ogrodzeniowe służące zabezpieczeniu nasadzeń	
	drzew i krzewów, tworzeniu stref buforowych i wprowadzaniu rozwiązań z obszaru agroleśnictwa, systemów leśno-pastwiskowych (sylwopastoralizmu) i rolnictwa regeneratywnego.	
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej w sposób nie zaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach OCHK.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK za wyjątkiem z podtypem 3a
	Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach OCHK.	10-318.21-12 10-318.21-17 10-318.21-18 10-318.21-23 10-318.22-34 10-318.22-35 10-318.22-47 10-318.22-65

Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób nie zaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach OCHK.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji z uwzględnieniem maksymalnego ograniczania negatywnego wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody).	10-318.22-47 10-318.22-48
Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych z zachowaniem odsłoneń cennych pod względem naukowym i edukacyjnym.	
Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody.	10-318.22-34 10-318.22-47 10-318.22-48
W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.	
Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK za wyjątkiem jednostek z podtypem 3a
Unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego - o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami prawnymi powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.	10-318.21-3 10-318.21-17 10-318.21-18 10-318.21-23 10-318.21-24 10-318.22-47 10-318.22-48

	Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych, wielolokalowych budynków mieszkalnych) oraz zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem istniejących układów osiedleńczych lub terenów zastanych podziałów.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Zalecenie estetyzacji i ujednolicenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwalej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie infrastruktury turystycznej i gastronomicznej. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwalej formie.	10-318.21-2 10-318.21-3 10-318.21-24 10-318.21-25 10-318.21-39 10-318.22-48 10-318.22-53 10-318.22-56
	Zachowanie zadrzewień przydrożnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez jej planowanie we wspólnych korytarzach, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.	
	Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne OCHK.	
	Ograniczanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).	
	Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazów.	
	Ograniczanie zagospodarowania turystycznego w rejonie rezerwatu przyrody. Projektowanie inwestycji z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.	10-318.22-34 10-318.22-47
<b>2. Parametry i wskaźniki</b>		
zagospodarowania		
terenu, maksymalna		
i minimalna		
intensywność		
zabudowy jako		
wskaźnik powierzchni		
całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki	Patrz karty rekomendacji dla: – krajobrazów priorytetowych; – rezerwatów przyrody.	10-318.22-34 10-318.22-47

budowlanej, minimalny		
udział procentowy		
powierzchni		
biologicznie czynnej		
w odniesieniu do		
powierzchni działki		
budowlanej		
<b>3. Kształtowanie linii</b>		
zabudowy, z uwzględnieniem	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie dotyczy
lokalnych form		
architektonicznych zabudowy		
<b>4. Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy</b>	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	
<b>5. Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy</b>	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie dotyczy
<b>6. Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy</b>	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	
<b>7. Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych</b>	Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego
<b>8. Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy</b>	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie dotyczy
<b>9. Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy</b>	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	

10. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form	Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych.	
	Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: - ujednoczenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych	
architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie	umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych, - ujednoczenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych.	
	Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.	
	Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo.	
	Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie i kolorystyce, ażurowych.	
	Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.	
11. Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych	W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
12. Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej	Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego. Dopuszcza się lokalizację jedynie poza zwartymi kompleksami leśnymi, dolinami rzek, ekstensywnie użytkowanymi łąkami.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK za wyjątkiem jednostek z podtypem 3a
13. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Utrzymanie optymalnego widoku z istniejących punktów i ciągów widokowych na wnętrza krajobrazowe z uwzględnieniem przepisów obowiązujących w OCHK.	10-318.22-48

<b>III. REKOMENDACJE I WNIOSKI W ZAKRESIE ZADAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWEGO STANU LUB DOPROWADZENIE DO STANU POŻĄDANEGO, ADEKWATNIE DO CHARAKTERYSTYKI, WARTOŚCI I ZAGROZEŃ ZIDENTYFIKOWANYCH, DLA MOŻLIWOŚCI ZACHOWANIA WARTOŚCI DANEGO OBSZARU<sup>18</sup></b>		
Poniższe rekomendacje są doprecyzowaniem obowiązujących przepisów w dziedzinie ochrony środowiska, krajobrazu, zabytków oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego <sup>19</sup>		
ZAKRES REKOMENDACJI I WNIOSKÓW DOTYCZĄCY	WSKAZANIA	KOD KRAJOBRAZU, DLA KTÓREGO DEDYKOWANA JEST REKOMENDACJA
<b>Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</b>	Eliminacja obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków ekspansywnych wpływających niekorzystnie na jakość różnorodności biologicznej ekosystemów OCHK.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Zachowanie i odnowienie drzewostanu leśnego.	
	Ograniczenie cięć na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi.	
	Kompleksowe działania ukierunkowane na poprawę zdolności retencyjnych w celu zachowania optymalnych warunków wilgotnościowych ekosystemów. Zaniechanie bądź ograniczanie działań przyczyniających się do niekorzystnych zmian stosunków wodnych w OCHK. Konieczne jest stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS) w zakresie naturalnej retencji oraz przywracania naturalnych warunków przepływu za pomocą: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzania zalesień i zadrzewień;</li> <li>– ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>– stosowania rozwiązań służących spowalnianiu spływu wód (np. miedze);</li> <li>– ochrony obszarów źródłiskowych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych; odtwarzanie i ochrona mokradeł oraz starorzeczy;</li> <li>– budowy małych i średnich obiektów retencjonujących wodę;</li> <li>– odtwarzania zdolności retencji dolinowej/korytovej;</li> </ul>	

	<p>– zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania.</p> <p>W przypadku konieczności wprowadzenia systemów odwodnienia niezbędne jest zastosowanie rozwiązań umożliwiających powtórne wykorzystanie wód w taki sposób, aby nie zaburzyć funkcjonowania obiegu wody w ekosystemie.</p>	
	Zaleca się prowadzenie rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego) na terenach rolniczych w OCHK.	10-318.21-2 10-318.21-3 10-318.21-24
	Zaleca się maksymalne zachowanie zadrzewień na terenach rolniczych.	10-318.21-25 10-318.21-39
	Ograniczanie presji urbanizacyjnej na tereny leśne w celu wprowadzania nowych funkcji niezwiązanych z gospodarką leśną (m.in. funkcja rolnicza, zabudowa mieszkaniowo-letniskowa, eksploatacja złóż).	10-318.21-12 10-318.21-17 10-318.21-18 10-318.21-23 10-318.22-34 10-318.22-35 10-318.22-47 10-318.22-65
	Zachowanie trwałych użytków zielonych, nieprzekształcanie ich na grunty orne, zwłaszcza na terenach mokradłowych.	10-318.21-3 10-318.21-25 10-318.21-39 10-318.22-48
	Wprowadzanie rozwiązań ekohydrologicznych i biotechnologicznych ograniczających przedostawanie się zanieczyszczeń z pól uprawnych i terenów zainwestowanych do wód (np. systemy sedymentacyjno-filtracyjne).	10-318.21-2 10-318.21-3 10-318.21-24 10-318.21-25 10-318.21-39 10-318.22-48 10-318.22-53 10-318.22-56
	Zachowanie w stanie nieprzekształconym naturalnych elementów ukształtowania terenu (np. wydmy w rejonie rezerwatów przyrody Jaźwiny i Wrząca).	10-318.22-34 10-318.22-47
	Utrzymanie właściwego oznakowania szlaków turystycznych/ścieżek dydaktycznych oraz wprowadzenie tablic informacyjnych w celu ograniczenia antropopresji w OCHK.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
<b>Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</b>	Realizacja zabiegów renaturalizacyjnych na jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z Krajowym Programem Renaturyzacji Wód Powierzchniowych oraz Planami Gospodarowania Wodami (i ich aktualizacjami).	10-318.21-3 10-318.21-17 10-318.21-18 10-318.21-23 10-318.21-24 10-318.22-47 10-318.22-48
	Zachowanie w jak najlepszym stanie zabytkowych obiektów kultury materialnej.	

<b>Koordinacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</b>	Realizacja polityki przestrzennej na zasadach określonych w gminnych aktach planowania przestrzennego.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Cyfryzacja granic form ochrony przyrody.	
	Opracowanie mpzp.	10-318.21-3 10-318.21-17 10-318.21-24 10-318.22-48
	Opracowanie ocen oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem: pogłębionej analizy wpływu inwestycji na krajobraz i warunki wodne wraz z przygotowaniem katalogu działań kompensujących.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
Opracowanie i wdrażanie projektów z zakresu edukacji ekologicznej i krajobrazowej.		
	Powołanie Regionalnego Obserwatorium Krajobrazu.	Rekomendacja nie odnosi się do konkretnej jednostki krajobrazowej i ma charakter organizacyjny.
<b>Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarza ekologicznych</b>	Uwzględnienie szczegółowych zasad w zakresie właściwego gospodarowania krajobrazem, w gminnych aktach planowania przestrzennego.	Wszystkie krajobrazy w obrębie analizowanego OCHK
	Utrzymanie funkcji krajowego (uzupełniającego) korytarza ekologicznego Lasy Kaliskie i Sieradzkie <sup>20</sup> , zapewniającego ciągłość przyrodniczą celem zapobiegania powstawania barier oraz ich fragmentacji przy lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	10-318.21-2 10-318.21-3 10-318.21-12 10-318.21-17 10-318.21-18 10-318.21-23 10-318.21-24 10-318.21-25 10-318.21-39 10-318.22-34 10-318.22-35 10-318.22-47 10-318.22-48 10-318.22-56 10-318.22-65

### 3.10. Dziedzictwo kulturowe - rys historyczny i zabytki

Gmina Wróblew należy do obszarów o długiej i dobrze udokumentowanej historii osadniczej, sięgającej okresu wczesnego średniowiecza, co potwierdzają zarówno wyniki badań archeologicznych, jak i zachowane zabytki nieruchome oraz liczne znaleziska archeologiczne. Sama miejscowość Wróblew pojawia się w źródłach pisanych już w 1330 roku, kiedy to książę sieradzki Przemysław potwierdził nabycie części wsi przez Chwałę z Dąbrówki. Fakt ten świadczy o ukształtowanym już wówczas systemie własnościowym oraz znaczeniu osadnictwa na tym obszarze.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest wiele miejscowości o średniowiecznej metryce, m.in. Chartupia Wielka, Inczew, Kościerzyn, Sadokrzyce, Koberzycko i Tubądzin, których początki sięgają XIV–XV wieku. Układ przestrzenny tych wsi

kształtował się głównie w oparciu o układ ulicowy oraz formy osadnictwa przysiółkowego, typowe dla obszarów rolniczych Polski Środkowej. Do dziś czytelna jest historyczna struktura ruralistyczna wielu miejscowości, zachowana zarówno w rozplanowaniu zabudowy, jak i w relacjach przestrzennych pomiędzy zespołami dworskimi, parkami i terenami folwarcznymi.

Szczególne znaczenie w historii gminy zajmuje Chartupia Wielka, wzmiankowana w 1339 roku jako własność kasztelana spicymierskiego Piotra Świnki. W kolejnych wiekach miejscowość należała m.in. do rodów Malskich i Walewskich. W XVII wieku powstał tam dwór, który w latach 1912–1913 był miejscem pobytu Władysława Reymonta. Obecnie obiekt ten pozostaje własnością prywatną.

Z terenem gminy Wróblew związane były również inne wybitne postacie życia kulturalnego i naukowego, w tym Ignacja Piątkowska – etnografka oraz Kazimierz Walewski – kolekcjoner. Dziedzictwo materialne i niematerialne gminy stanowi istotny element tożsamości lokalnej oraz ważny zasób kulturowy regionu.

Jednym z kluczowych walorów Gminy Wróblew jest duża liczba zabytków nieruchomych, w znacznej mierze będących pozostałością dawnych zespołów dworskich, pałacowych i folwarcznych, a także obiektów sakralnych, cmentarzy i historycznych układów zieleni. Zabytki te dokumentują rozwój osadnictwa, strukturę własności ziemskiej oraz przemiany społeczne i gospodarcze zachodzące na tym obszarze na przestrzeni wieków.

Na terenie gminy ujęto 47 obiektów w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), natomiast 17 obiektów wpisanych jest do Rejestru Zabytków, prowadzonego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ochrona ta obejmuje zarówno pojedyncze budynki, jak i całe zespoły przestrzenne wraz z ich historycznym otoczeniem.

**Tabela 7 Wykaz obiektów w Gminnej Ewidencji Zabytków**

nr GEZ	Nazwa zabytku	Forma ochrony zabytku	Lokalizacja zabytku
	Numer i nazwa strefy planistycznej	Profil strefy planistycznej podstawowy i dodatkowy	Standardy urbanistyczne
01	Kościół w Zespole Kościoła Parafialnego p. w. św. Bartłomieja	Wpis do rejestru zabytków: 806/8/A z dnia 28.12.1967 r.	Chartupia Wielka 17
	18SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 1.0 MAKS. WYS. - 20 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 30%
02	Dzwonnica w Zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Bartłomieja	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Chartupia Wielka 17

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

	18SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 1.0 MAKS. WYS. - 20 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
03	Plebania w zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Bartłomieja	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Chartupia Wielka 17
	9SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej	MAKS. INT. ZAB. – 0.8 MAKS. WYS. - 10 m MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
04	Otoczenie przykościelne w obrębie murów w Zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Bartłomieja	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Chartupia Wielka 17
	18SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 1.0 MAKS. WYS. - 20 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
05	Dwór w zespole dworsko-parkowym	Wpis do rejestru zabytków: 807/9/A z dnia 28.12.1967 r.	Chartupia Wielka 102
	3SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MAKS. INT. ZAB. – 0.2 MAKS. WYS. - 10 m MAKS. POW. ZAB. - 10% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
06	Park w zespole dworsko-parkowym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Chartupia Wielka 102
	3SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MAKS. INT. ZAB. – 0.2 MAKS. WYS. - 10 m MAKS. POW. ZAB. - 10% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
	18SN - strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 80%
07	Cmentarz parafialny w Chartupii Wielkiej	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	dz. Nr. 139 ob. Chartupia Wielka
	2SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

		infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego	
08	Park	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Dziebędów (dz. nr 256 ob. Dziebędów)
	8SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
	72SO – strefa otwarta (CPK)	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,	Brak ustaleń
09	Dwór w zespole dworsko-parkowym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Edmundów 1 (dz. nr 505/1 ob. Smardzew)
	12SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
10	Park w zespole dworsko-parkowym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Edmundów (dz. nr 505/2 ob. Smardzew)
	12SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
11	Pałac w zespole pałacowo parkowo folwarcznym	Wpis do rejestru zabytków 290/A z dnia 21.03.1977 r.	Inczew (dz. nr 19/33 ob. Inczew)
	5SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

12	Park w zespole pałacowo parkowo folwarcznym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Inczew (dz. nr 19/33 ob. Inczew)
	5SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 70%
13	Pozostałości zespołu folwarcznego w zespole pałacowo parkowo folwarcznym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Inczew (dz. nr 19/33 ob. Inczew)
	10SU – strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	MAKS. INT. ZAB. – 0.6 MAKS. WYS. - 10 m MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 30%
14	Dwór w zespole pałacowo-parkowym	Wpis do rejestru zabytków 291/A z dnia 21.03.1977 r.	Kobierzycko 50/1 (dz. nr 411 ob. Kobierzycko)
	6SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 70%
15	Park w zespole pałacowo-parkowym	Wpis do rejestru zabytków 301/A z dnia 08.02.1979 r.	Kobierzycko 50/1 (dz. nr 411 ob. Kobierzycko)
	6SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 70%
	63SO – strefa otwarta (CPK)	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,	Brak ustaleń
16	Pozostałości zespołu folwarcznego w zespole pałacowo-parkowym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Kobierzycko 50/1 (dz. nr 411 ob. Kobierzycko)
	11SU – strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	MAKS. INT. ZAB. – 0.6 MAKS. WYS. - 10 m

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

		ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
17	Dwór w zespole dworsko-parkowym	Wpis do rejestru zabytków nr 416/A z 27.06.1997 r.	Kościerzyn 77 (dz. nr 25/14 ob. Kościerzyn)
	1SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
18	Dom zarządcy - Rządówka w zespole dworsko-parkowym	Wpis do rejestru zabytków nr 365/A z 22.09.1988 r.	Kościerzyn 77 (dz. nr 25/14 ob. Kościerzyn)
	1SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
19	Spichlerz w zespole dworsko-parkowym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Kościerzyn 77 (dz. nr 25/14 ob. Kościerzyn)
	1SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
20	Park w zespole dworsko-parkowym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Kościerzyn 77 (dz. nr 25/14 ob. Kościerzyn)
	1SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

		usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	
21	Wiatrak koźlak	Wpis do rejestru zabytków nr 332/11/86/A z dnia 03.10.1986 r. Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XX/142/16 Rady Gminy Wróblew z dnia 16.12.2016 r.	Sadokrzyce 47 (dz. nr 52/6 ob. Sadokrzyce)
	21SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 0.8 MAKS. WYS. - 20 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 50%
22	Ruina dworu w zespole dworsko-parkowym	Wpis do rejestru zabytków nr 840/52/A z dnia 28.12.1967 r.	Sędzice 47 (dz. nr 269/12 ob. Sędzice)
	19SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 90%
23	Relikty parku w zespole dworsko-parkowym	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Sędzice 47 (dz. nr 269/12 ob. Sędzice)
	19SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 90%
24	Budynek dworca stacji kolejowej Sędzice na linii warszawsko-kaliskiej	Wpis do rejestru zabytków nr A/428 z dnia 28.12.2024 r.	Słomków Suchy 14 (dz. nr 331/2 ob. Słomków Suchy)
	3SK – strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	Brak ustaleń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

25	Dwór w zespole dworsko-parkowym	Wpis do rejestru zabytków nr 852/68/A z dnia 28.12.1967 r.	Tubądzin 31A (dz. nr 196/10 ob. Tubądzin)
	4SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
26	Oficyna w zespole dworsko-parkowym	Wpis do rejestru zabytków nr 853/69/A z dnia 28.12.1967 r.	Tubądzin 31A (dz. nr 196/10 ob. Tubądzin)
	4SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
27	Park w zespole dworsko-parkowym	Wpis do rejestru zabytków nr 854/70/A z dnia 28.12.1967 r.	Tubądzin 31A (dz. nr 196/10 ob. Tubądzin)
	4SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
28	Aleja lipowa przy drodze Inczew - Tubądzin	(dz. nr 315 obręb 0028 Tubądzin, dz. nr 6 obręb 0009 Inczew)	Wpis do rejestru zabytków nr 1152/67/A z dnia 14.06.1974 r.
	20SO – strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej	Brak ustaleń
	17SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 90%
29	Kościół w zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Wawrzyńca	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Tubądzin 36 (dz. nr 300 ob. Tubądzin)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

	26SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MAKS. INT. ZAB. – 0.8 MAKS. WYS. - 20 m MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
30	Plebania w zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Wawrzyńca	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Tubądzin 36 (dz. nr 300 ob. Tubądzin)
	26SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MAKS. INT. ZAB. – 0.8 MAKS. WYS. - 20 m MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
31	Otoczenie kościoła w zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Wawrzyńca	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Tubądzin 36 (dz. nr 300 ob. Tubądzin)
	26SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MAKS. INT. ZAB. – 0.8 MAKS. WYS. - 20 m MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
32	Cmentarz parafialny w zespole cmentarza parafialnego	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Tubądzin (dz. nr 91 ob. Tubądzin)
	3SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
33	Kaplica w zespole cmentarza parafialnego	Gminna Ewidencja Zabytków	Tubądzin (dz. nr 91 ob. Tubądzin)
	3SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
34	Kościół Klasztorny kanoników regularnych ob. Kościół parafialny p.w. św. Klemensa	Wpis do rejestru zabytków nr 886/85/A z dnia 28.12.1967	Wąglczew 53 (dz. nr 189 ob. Wąglczew)
	24SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 1 MAKS. WYS. - 25 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
35	Klasztor ob. Plebania w zespole Kościoła parafialnego p.w. św. Klemensa	Wpis do rejestru zabytków nr 867/86/A z dnia 28.12.1967	Wąglczew 53 (dz. nr 189 ob. Wąglczew)
	24SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 1 MAKS. WYS. - 25 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

36	Mur kamienny w zespole Kościoła parafialnego p.w. św. Klemensa	Gminna Ewidencja Zabytków	Wągłczew 53 (dz. nr 189 ob. Wągłczew)
	24SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 1 MAKS. WYS. - 25 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
37	Otoczenie Kościoła w zespole Kościoła parafialnego p.w. św. Klemensa	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Wągłczew 53 (dz. nr 189 ob. Wągłczew)
	24SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 1 MAKS. WYS. - 25 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
38	Cmentarz w zespole cmentarza parafialnego w Wągłczewie	Wojewódzka Ewidencja Zabytków Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XX/142/16 Rady Gminy Wróblew z dnia 16.12.2016 r.	Wągłczew (dz. nr 252 ob. Wągłczew)
	1SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
39	Kaplica grobowa rodziny Psarskich, ob. Kaplica cmentarna w zespole Cmentarz Parafialnego w Wągłczewie	Wojewódzka Ewidencja Zabytków Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XX/142/16 Rady Gminy Wróblew z dnia 16.12.2016 r.	Wągłczew (dz. nr 252 ob. Wągłczew)
	1SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
40	Kościół w Zespole Kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła	Wpis do rejestru zabytków nr 870/93/A z 28.12.1967 r.	Wróblew 35 (dz. nr 15 ob. Wróblew)
	3SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 0.8 MAKS. WYS. - 25 m MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
41	Plebania w Zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła	Gminna Ewidencja Zabytków	Wróblew 35 (dz. nr 16 ob. Wróblew)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

	4SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 70%
42	Otoczenie Kościoła w zespole Kościoła Parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Wróblew 35 (dz. nr 16 ob. Wróblew)
	3SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	MAKS. INT. ZAB. – 0.8 MAKS. WYS. - 25 m MAKS. POW. ZAB. - 40% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
43	Cmentarz w Zespole Cmentarza Parafialnego we Wróblewie	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Wróblew (dz. nr 225 ob. Wróblew)
	4SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
44	Kaplica grobowa rodziny Nieniewskich w Zespole Cmentarza Parafialnego we Wróblewie	Wpis do rejestru zabytków nr 871/94/A z dnia 28.12.1967 r.	Wróblew (dz. nr 225 ob. Wróblew)
	4SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
45	Grobowiec Feliksa Jasińczyka Radońskiego w Zespole Cmentarza Parafialnego we Wróblewie	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Wróblew (dz. nr 225 ob. Wróblew)
	4SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 30%
46	Dom i remiza strażacka	Gminna Ewidencja Zabytków	Wróblew 16 (dz. nr 60 ob. Wróblew)
	3SU - strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren	MAKS. INT. ZAB. – 1.0 MAKS. WYS. - 16 m MAKS. POW. ZAB. - 50% MIN. POW. BIOL. CZYNNNA - 50%

		składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	
47	Park dworski w m. Rakowice-Mantyki	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	(dz. nr 52/1, 52/2 ob. Mantyki)
	54SO – strefa otwarta (CPK)	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej	Brak ustaleń
	50SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury, teren zieleni naturalnej, teren lasu	MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 90%

Znajdujące się na terenie Gminy Wróblew zabytki stanowią świadectwo jej historii. Wśród nich należy wyróżnić kilka obiektów.

- Zespół dworsko-parkowy w Tubądzinie

Zespół dworsko-parkowy w Tubądzinie stanowi jeden z najważniejszych i najlepiej zachowanych przykładów dawnej architektury rezydencjonalnej na terenie Gminy Wróblew. Klasycystyczny dwór, wzniesiony pod koniec XVIII wieku, był siedzibą ziemiańską o charakterze reprezentacyjnym, wpisującą się w ówczesne tendencje architektoniczne i krajobrazowe. Bryła obiektu charakteryzuje się harmonijnymi proporcjami oraz czytelnym układem funkcjonalnym, typowym dla dworów epoki stanisławowskiej.

Integralną częścią zespołu jest park krajobrazowy, zaprojektowany zgodnie z zasadami kompozycji naturalistycznej. Układ zieleni wysokiej, polany widokowe oraz powiązania przestrzenne pomiędzy dworem a otoczeniem podkreślają reprezentacyjny charakter założenia i jego silne powiązanie z krajobrazem rolniczym regionu. Park pełnił nie tylko funkcję estetyczną, lecz również wypoczynkową i symboliczną, stanowiąc istotny element prestiżu dawnego majątku.

Współcześnie w obiekcie funkcjonuje Muzeum Wnętrz Dworskich, będące filią Muzeum Okręgowego w Sieradzu. Adaptacja dworu do funkcji muzealnej pozwoliła na zachowanie jego historycznego charakteru oraz udostępnienie go szerokiemu gronu odbiorców. Wysoka wartość zabytkowa zespołu została potwierdzona m.in. wyróżnieniem w konkursie „Perły w Koronie Województwa Łódzkiego” w 2009 r., co podkreśla jego znaczenie w skali regionalnej.

- Dwór w Kościerzynie

Dwór w Kościerzynie jest przykładem rezydencji ziemiańskiej z początku XX wieku, reprezentującej późną fazę rozwoju architektury dworskiej na terenach wiejskich. Murowany, piętrowy budynek, wzniesiony około 1915 roku, pełnił funkcję siedziby właścicieli majątku i był ważnym ośrodkiem życia społecznego oraz kulturalnego lokalnej elity ziemiańskiej.

Z obiektem związana jest postać Stanisława Prądyńskiego – fundatora dworu, który zgromadził w jego wnętrzach cenną polsko-francuską bibliotekę oraz archiwum rodzinne. Zbiory te świadczyły o wysokim poziomie kultury i aspiracjach intelektualnych właścicieli, a ich istnienie wpisywało dwór w szerszy kontekst europejskich tradycji ziemiańskich. Niestety, znaczna część tych zasobów nie przetrwała burzliwych wydarzeń XX wieku.

Otoczenie dworu stanowi park o charakterze naturalistycznym, który pierwotnie pełnił funkcję zarówno reprezentacyjną, jak i rekreacyjną. Zachowany układ zieleni oraz relacje przestrzenne pomiędzy budynkiem a krajobrazem podkreślają historyczną rolę obiektu jako elementu dominującego w strukturze osadniczej miejscowości. Obecnie dwór pozostaje własnością prywatną.

- Dwór w Chartupi Wielkiej

Dwór w Chartupi Wielkiej pochodzi z połowy XIX wieku i został wzniesiony przez rodzinę Walewskich, należącą do znaczących rodów ziemiańskich regionu. Obiekt był wielokrotnie przebudowywany, co w znacznym stopniu wpłynęło na jego pierwotną formę architektoniczną. W wyniku tych przekształceń dwór utracił swój jednoznaczny styl, przyjmując cechy charakterystyczne dla dziewiętnastowiecznych rezydencji o funkcji użytkowej.

Pomimo przekształceń architektonicznych, dwór wraz z otaczającym go parkiem zachował istotną wartość historyczną i krajobrazową. Park dworski stanowił ważny element kompozycyjny całego założenia, a jego układ przestrzenny odzwierciedlał dawne funkcje reprezentacyjne oraz wypoczynkowe majątku. Obiekt pozostaje czytelnym świadectwem przemian, jakie zachodziły w strukturze własnościowej i funkcjonalnej ziemiańskich siedzib w XIX i na początku XX wieku.

Zespoły dworskie w Tubądzinie, Kościerzynie i Chartupi Wielkiej pełnią istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego Gminy Wróblew. Stanowią one materialne świadectwo historii osadnictwa, dawnych relacji społecznych oraz sposobów zagospodarowania przestrzeni wiejskiej. Ich obecność wpływa na lokalną tożsamość kulturową, a zachowane założenia parkowe pełnią również funkcje przyrodnicze i krajobrazowe.

Dziedzictwo kulturowe Gminy Wróblew stanowi istotny element jej struktury przestrzennej i krajobrazu kulturowego. Znaczna liczba obiektów zabytkowych, w tym zespołów dworsko-parkowych, obiektów sakralnych oraz historycznych układów zieleni, świadczy o wysokich wartościach historycznych obszaru gminy. Zasoby te kształtują lokalną tożsamość oraz wpływają na układ przestrzenny i walory krajobrazowe gminy.

W dokumentach planistycznych uwzględnione zostały potrzeby ochrony zabytków oraz ich otoczenia, w szczególności poprzez zachowanie historycznych układów przestrzennych, powiązań widokowych oraz ograniczanie działań mogących prowadzić do degradacji wartości kulturowych. Odpowiednia ochrona i racjonalne użytkowanie obiektów zabytkowych sprzyjają zachowaniu dziedzictwa kulturowego oraz wspierają zrównoważony rozwój gminy.

#### 4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu ogólnego

Jednym z elementów niniejszej prognozy jest analiza stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu ogólnego. Ocena ta odnosi się do sytuacji czysto hipotetycznej. Poprzez brak realizacji ustaleń planu ogólnego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym stanie planistycznym, a realizacja nowej zabudowy będzie następowała na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Na chwilę obecną nadrzędnym dokumentem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium Gminy Wróblew przyjęte zostało na mocy Uchwały nr IV/15/10 Rady Gminy Wróblew z dnia 29 grudnia 2010 roku.

Plan ogólny ma na celu zastąpienie dotychczasowo obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lecz w przeciwieństwie do niego stanowi akt prawa miejscowego. Jego zapisy będą stanowiły podstawę do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Na chwilę obecną na obszarze gminy Wróblew mamy 9 obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają teren gminy na poziomie kilkunastu procent. Należy jednak zaznaczyć, że 4 z nich przyjęte zostały przed 2003 rokiem i wymagają aktualizacji.

W przypadku braku realizacji Planu Ogólnego, gmina Wróblew może napotkać na szereg negatywnych konsekwencji związanych z niekontrolowanym zagospodarowaniem przestrzeni i jego konsekwencjami, zarówno w obszarze urbanistycznym, jak również w strefie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Najważniejsze konsekwencje braku wdrożenia Planu Ogólnego:

- rozwoju niekontrolowanej, chaotycznej zabudowy,
- rozprzestrzenianie zabudowy na terenach nieurbanizowanych
- wzrostu zanieczyszczeń i szeroko pojęta degradacja środowiska naturalnego
- degradacji terenów zielonych i rolniczych oraz naturalnych siedlisk
- problemów z infrastrukturą i komunikacją i wysokim kosztem utrzymania i rozwoju w związku z rozproszeniem zabudowy
- długofalowo pogorszenie jakości życia mieszkańców,

Planowanie przestrzenne jest kluczowym narzędziem w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gmin i miast, a realizacja zapisów w planie ogólnym jest kluczowa dla zachowania równowagi przestrzennej i środowiskowej gminy Wróblew.

## 5. Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt Planu Ogólnego gminy Wróblew jako dokument o charakterze strategicznym i kierunkowym, może pośrednio stwarzać ramy dla lokalizacji przedsięwzięć, które - zgodnie z przepisami odrębnymi - mogą zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy jednak podkreślić, że plan ogólny nie rozstrzyga o lokalizacji ani parametrach technicznych konkretnych inwestycji, a jego ustalenia ograniczają się do wyznaczenia stref planistycznych oraz określenia funkcji podstawowych i dopuszczalnych.

W obszarze opracowania znaczące oddziaływanie na środowisko może wystąpić lokalnie na obszarach stref gospodarczych (SP), w strefie produkcji rolniczej (SR), strefie górniczej (SG) oraz w strefie infrastrukturalnej (SI). Przewidywane znaczące oddziaływanie może wiązać się z profilem prowadzonej działalności.

Na pozostałych obszarach nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

Każde przedsięwzięcie, które na podstawie przepisów odrębnych zostanie zakwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, będzie podlegało indywidualnej procedurze oceny oddziaływania na środowisko na dalszych etapach procesu inwestycyjnego. Ocena ta będzie realizowana w szczególności w toku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w ramach postępowań administracyjnych dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## 6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji Planu Ogólnego gminy Wróblew, wynikają zarówno z dotychczasowego sposobu zagospodarowania przestrzeni, jak i z potencjalnych kierunków rozwoju gminy. Działalność człowieka, w szczególności związana z użytkowaniem terenów zabudowanych, komunikacją oraz

rolnictwem, wpływa na stan poszczególnych komponentów środowiska, w tym powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb.

Wśród najistotniejszych istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska na terenie gminy Wróblew, które mogą mieć znaczenie w kontekście realizacji ustaleń Planu Ogólnego, należy wymienić w szczególności:

- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, w tym zjawisko niskiej emisji,
- ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych pochodzenia antropogenicznego,
- przekształcenia gleb związane z zabudową i działalnością gospodarczą,
- oddziaływania akustyczne generowane przez transport i infrastrukturę komunikacyjną,
- emisję zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych, w tym związanych z użytkowaniem terenów rolnych.

Projekt Planu Ogólnego zakłada w dużej mierze zachowanie terenów zielonych i rolnych, co sprzyja ochronie zasobów przyrodniczych oraz ograniczaniu presji inwestycyjnej na obszary cenne środowiskowo. Kluczowe znaczenie ma w tym kontekście ograniczanie przenikania zanieczyszczeń do gleb, wód i powietrza, a także zachowanie i wzmacnianie różnorodności biologicznej. Ustalenia planu wprowadzają ramy funkcjonalne i przestrzenne, które umożliwiają harmonijne kształtowanie zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami ochrony środowiska.

### 6.1. Zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego

Powietrze atmosferyczne jest jednym z najbardziej narażonych na antropogeniczne oddziaływanie komponentów środowiska. Na terenie gminy Wróblew, charakteryzującej się przewagą zabudowy jednorodzinnej o rozproszonym układzie osadniczym oraz dominacją funkcji rolniczej, głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są emisje związane z ogrzewaniem budynków, transportem drogowym oraz – w znacznie mniejszym stopniu – z działalnością gospodarczą.

Do podstawowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy Wróblew należą:

- źródła komunalno-bytowe, w tym indywidualne systemy grzewcze i lokalne kotłownie, będące głównym źródłem tzw. niskiej emisji,
- źródła transportowe, związane z ruchem pojazdów na drogach o podwyższonym natężeniu ruchu,
- źródła punktowe, obejmujące emisje z instalacji i obiektów o charakterze usługowym i produkcyjnym, których skala oddziaływania ma charakter lokalny,

- pylenie wtórne z powierzchni utwardzonych oraz terenów odstąpiętych, w tym z dróg o nawierzchni nieutwardzonej oraz gruntów rolnych w okresach suchych.

Istotnym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza w gminie Wróblew jest emisja związana z ruchem drogowym, szczególnie w sąsiedztwie dróg o większym natężeniu ruchu, w tym drogi krajowej nr 12 przebiegającej przez obszar gminy. Emisja ta ma charakter niskiej emisji liniowej i zależy m.in. od natężenia ruchu, płynności przejazdu, stanu technicznego pojazdów oraz jakości infrastruktury drogowej. Zanieczyszczenia komunikacyjne obejmują przede wszystkim tlenki azotu, tlenek węgla, pyły zawieszane oraz wtórne pylenie związane ze ścieraniem nawierzchni, opon i elementów układów hamulcowych.

Emisje ze źródeł punktowych mają charakter zorganizowany i związane są głównie z procesami energetycznego spalania paliw oraz działalnością technologiczną prowadzoną w niewielkich zakładach zlokalizowanych na terenie gminy. Z kolei emisje z sektora komunalno-bytowego mają charakter obszarowy i rozproszony, co utrudnia ich skuteczną kontrolę, a jednocześnie powoduje istotny wpływ na lokalną jakość powietrza, zwłaszcza w sezonie grzewczym.

Z punktu widzenia realizacji Planu Ogólnego istotne znaczenie ma fakt, że jakość powietrza na obszarze gminy Wróblew pozostaje w ścisłym związku ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz stopniem rozproszenia zabudowy. Nadmierne rozpraszanie nowej zabudowy mieszkaniowej może prowadzić do wzrostu liczby indywidualnych źródeł ciepła oraz zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, co w konsekwencji sprzyja nasileniu zjawiska niskiej emisji.

Ustalenia Planu Ogólnego, poprzez koncentrację nowej zabudowy w wyznaczonych strefach oraz ograniczanie ekspansji zabudowy na tereny otwarte i rolnicze, sprzyjają racjonalizacji układu komunikacyjnego i infrastrukturalnego gminy. Działania te mogą pośrednio przyczynić się do ograniczenia presji emisyjnej na środowisko oraz stworzyć warunki do poprawy jakości powietrza na dalszych etapach planowania, w szczególności w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizowanych inwestycji.

## 6.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Jednym z istotnych problemów ochrony środowiska na obszarze gminy Wróblew są zagrożenia dla zasobów wodnych, wynikające z presji antropogenicznych związanych ze sposobem użytkowania terenu oraz stopniem rozwoju infrastruktury technicznej. Oddziaływania te dotyczą zarówno wód powierzchniowych, jak i wód podziemnych, które pozostają w ścisłej zależności hydrologicznej.

Do głównych źródeł zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych zalicza się zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł punktowych oraz obszarowych. Źródła punktowe obejmują przede wszystkim ścieki komunalne, a lokalnie również ścieki przemysłowe, odprowadzane do środowiska w sposób zorganizowany

lub niezorganizowany. Z kolei źródła obszarowe związane są ze spływem wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych, komunikacyjnych oraz z obszarów użytkowanych rolniczo, w tym pól uprawnych, łąk i pastwisk.

Szczególnie istotnym czynnikiem presji na środowisko wodne jest niski stopień skanalizowania gminy. Według ostatnich dostępnych danych BDL GUS poziom wyposażenia w sieć wodociągową na terenie gminy Wróblew przekracza 90%, natomiast stopień skanalizowania gminy pozostaje niski. Dysproporcja pomiędzy dostępem do sieci wodociągowej a możliwością bezpiecznego odprowadzania ścieków stanowi istotny czynnik presji na środowisko wodne, w szczególności na wody podziemne oraz gleby. W szczególności eksploatacja zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych systemów odprowadzania ścieków, w przypadku ich nieszczelności lub niewłaściwego użytkowania, może prowadzić do infiltracji zanieczyszczeń do płytkich poziomów wodonośnych.

Znaczącą presję na środowisko wodne wywiera również intensywne użytkowanie rolnicze terenów gminy Wróblew, które dominuje w strukturze użytkowania gruntów. Stosowanie nawozów mineralnych i naturalnych sprzyja wymywaniu związków biogennych, w szczególności azotu i fosforu, do wód powierzchniowych oraz podziemnych. Spływ obszarowy z pól uprawnych może prowadzić do wzrostu ładunku biogenów w ciekach wodnych i zbiornikach, przyczyniając się lokalnie do procesów eutrofizacji, zwłaszcza w okresach obniżonych przepływów i deficytu zasobów wodnych.

Dodatkowym zagrożeniem dla wód powierzchniowych są przekształcenia hydromorfologiczne cieków, wynikające z regulacji koryt, prowadzenia prac melioracyjnych oraz ograniczenia naturalnych obszarów retencji. Działania te mogą powodować przyspieszenie odpływu wód, zmniejszenie zdolności samooczyszczania cieków oraz zwiększenie podatności ekosystemów wodnych na oddziaływania zewnętrzne.

W odniesieniu do wód podziemnych istotnym problemem jest ich podatność na zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego, szczególnie w obrębie płytkich poziomów wodonośnych o charakterze czwartorzędowym. Migracja substancji biogennych oraz zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków bytowych może prowadzić do stopniowego pogarszania jakości wód podziemnych, zwłaszcza na obszarach o rozproszonej zabudowie i intensywnym użytkowaniu rolniczym.

Zidentyfikowane zagrożenia wskazują na konieczność uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego działań ukierunkowanych na ograniczenie presji na środowisko wodne. Dotyczy to w szczególności porządkowania gospodarki ściekowej, racjonalnego kształtowania zagospodarowania terenów rolnych, ochrony dolin cieków wodnych oraz zachowania i wzmacniania naturalnych funkcji retencyjnych krajobrazu, co ma istotne znaczenie dla długofalowej ochrony zasobów wodnych gminy.

### 6.3. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Gleby oraz powierzchnia ziemi na terenie gminy Wróblew narażone są na oddziaływania prowadzące do ich degradacji, zarówno o charakterze chemicznym, fizycznym, jak i biologicznym. Źródła tych zagrożeń mają w przeważającej mierze charakter antropogeniczny i związane są z intensywnym użytkowaniem rolniczym, rozwojem zabudowy, działalnością komunikacyjną oraz innymi formami przekształcania terenu.

W przypadku gminy Wróblew zagrożenia te mają szczególne znaczenie z uwagi na dominujący rolniczy charakter obszaru, wysoki udział gruntów użytkowanych rolniczo oraz rozproszony układ zabudowy wiejskiej. Czynniki te powodują, że gleby pełnią kluczową funkcję produkcyjną i środowiskową, a jednocześnie są narażone na presje wynikające z intensywnego użytkowania oraz lokalnych przekształceń przestrzennych.

Do głównych czynników powodujących chemiczną degradację gleb zalicza się w szczególności nadmierną zawartość metali ciężkich, takich jak kadm, miedź czy nikiel, a także obecność innych substancji chemicznych, w tym związków ropopochodnych. Istotnymi zagrożeniami są również procesy zasolenia, nadmiernej alkalizacji oraz zakwaszenia gleb, wynikające m.in. z oddziaływania związków siarki i azotu pochodzących z emisji do powietrza atmosferycznego. Potencjalnym, choć marginalnym zagrożeniem, może być również skażenie radioaktywne.

Podwyższone zawartości metali ciężkich w glebach obserwowane są w szczególności w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza dróg o większym natężeniu ruchu, gdzie zanieczyszczenia te pochodzą głównie z emisji komunikacyjnych, ścierania nawierzchni drogowych, opon oraz elementów układów hamulcowych pojazdów. Oddziaływania te mogą występować lokalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy Wróblew oraz w sąsiedztwie obszarów intensywniej użytkowanych. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zawartości metali ciężkich ma istotne znaczenie z punktu widzenia bezpieczeństwa produkcji żywności oraz ochrony zdrowia ludzi.

Występowanie w glebach podwyższonych stężeń metali ciężkich, będące następstwem działalności człowieka, w tym emisji przemysłowych, transportu oraz nadmiernej chemizacji rolnictwa, prowadzi do pogorszenia biologicznych właściwości gleb, zanieczyszczenia wód gruntowych oraz przenikania zanieczyszczeń do łańcucha pokarmowego. Szczególnie niekorzystne skutki obserwowane są w glebach o odczynie kwaśnym, w których metale ciężkie łatwiej przechodzą w formy przyswajalne dla roślin.

Na degradację gleb wpływa jednocześnie wiele czynników o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Do najistotniejszych presji antropogenicznych należą niewłaściwe praktyki rolnicze, w tym nieprawidłowe stosowanie nawozów mineralnych i naturalnych oraz środków ochrony roślin, a także niewłaściwie prowadzone zabiegi agrotechniczne. W gminie Wróblew, gdzie rolnictwo stanowi podstawową formę użytkowania terenu, presje te mają charakter powszechny i obejmują znaczne powierzchnie gruntów rolnych. Istotną rolę w procesach degradacji odgrywa również oddziaływanie komunikacji,

eksploatacja kopalni, nieprawidłowa gospodarka odpadami oraz postępująca urbanizacja, prowadząca do trwałego przekształcania powierzchni ziemi.

Do czynników degradujących gleby należy zaliczyć także zjawiska o charakterze naturalnym, w szczególności erozję wodną i wietrzną, których intensywność może być wzmacniana przez działalność człowieka, zwłaszcza na obszarach pozbawionych trwałej pokrywy roślinnej.

Dodatkowe zagrożenia dla jakości gleb stanowią nielegalne składowiska odpadów, niekontrolowany wywóz ścieków w ramach rolniczego korzystania ze środowiska oraz niewłaściwe magazynowanie i stosowanie obornika oraz gnojowicy. Działania te mogą prowadzić do lokalnego skażenia gleb związkami siarki oraz metalami ciężkimi, stanowiąc jeden z przejawów chemicznej degradacji powierzchni ziemi.

Z punktu widzenia realizacji ustaleń planu ogólnego potencjalnym zagrożeniem dla gleb i powierzchni ziemi jest możliwość lokalnego uszczelniania terenu, związanego z lokalizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami. Procesy te mogą prowadzić do ograniczenia naturalnej infiltracji wód opadowych, zmniejszenia zdolności retencyjnych gleb oraz trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. Skala tych oddziaływań pozostaje jednak ograniczona przepisami prawa, w tym ochroną gleb o wysokiej przydatności rolniczej oraz ustaleniami dokumentów planistycznych.

Dodatkowym zagrożeniem dla gleb są oddziaływania związane z samym procesem realizacji inwestycji budowlanych. Roboty ziemne, ruch ciężkiego sprzętu oraz składowanie materiałów mogą prowadzić do mechanicznego naruszenia profilu glebowego, zagęszczenia gleby oraz zniszczenia warstwy próchnicznej. Zjawiska te skutkują pogorszeniem właściwości fizycznych i biologicznych gleb, w tym ograniczeniem ich przepuszczalności, zdolności retencyjnych oraz potencjału produkcyjnego. W warunkach gminy Wróblew, gdzie nowa zabudowa realizowana jest głównie w formie rozproszonej zabudowy wiejskiej oraz zabudowy zagrodowej, oddziaływania te mają najczęściej charakter punktowy, jednak mogą prowadzić do trwałych lokalnych przekształceń powierzchni ziemi.

#### 6.4. Zagrożenia związane z hałasem

Hałas stanowi jeden z istotnych czynników oddziałujących na jakość środowiska oraz warunki życia mieszkańców, w szczególności na obszarach zabudowanych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie gminy Wróblew problem ten ma charakter przede wszystkim lokalny i punktowy, jednak jego znaczenie wzrasta w rejonach koncentracji zabudowy mieszkaniowej, ciągów komunikacyjnych oraz terenów aktywności gospodarczej. Źródła hałasu związane są głównie z ruchem drogowym oraz funkcjonowaniem lokalnych zakładów i obiektów usługowych. Z punktu widzenia realizacji planu ogólnego istotne jest takie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, aby ograniczać konflikty pomiędzy terenami o różnych funkcjach

oraz minimalizować uciążliwości akustyczne dla terenów wymagających ochrony, w szczególności zabudowy mieszkaniowej oraz obszarów cennych przyrodniczo.

Na warunki akustyczne na terenie gminy Wróblew istotny wpływ ma ruch drogowy, w szczególności na drogach o charakterze ponadlokalnym oraz na odcinkach przebiegających przez obszary zabudowane. Źródłem hałasu komunikacyjnego jest zarówno transport tranzytowy, jak i ruch lokalny związany z obsługą mieszkańców oraz działalnością gospodarczą.

Oddziaływanie hałasu drogowego ma charakter liniowy i koncentruje się głównie w pasach przyległych do dróg o większym natężeniu ruchu, gdzie zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od jezdni. W takich miejscach mogą występować okresowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zwłaszcza w porze dziennej oraz w godzinach wzmożonego ruchu.

Hałas komunikacyjny oddziałuje również na obszary o walorach przyrodniczych i krajobrazowych, powodując lokalne zakłócenia warunków akustycznych i potencjalnie wpływając na funkcjonowanie fauny, w szczególności w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych. Ze względu jednak na rolniczy charakter gminy oraz brak gęstej sieci dróg o wysokim natężeniu ruchu, zjawisko to ma w większości przypadków charakter lokalny i punktowy.

Wraz ze wzrostem liczby pojazdów oraz natężenia ruchu drogowego, klimat akustyczny wzdłuż najważniejszych tras komunikacyjnych gminy może ulegać stopniowemu pogorszeniu, co stanowi jedno z istotnych zagadnień wymagających uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy.

Hałas przemysłowy na terenie gminy Wróblew związany jest przede wszystkim z funkcjonowaniem lokalnych zakładów produkcyjnych, usługowych oraz obiektów o charakterze rzemieślniczym. Ze względu na brak dużych kompleksów przemysłowych, oddziaływanie tego rodzaju hałasu ma charakter lokalny i ogranicza się głównie do terenów bezpośrednio sąsiadujących z miejscami prowadzenia działalności gospodarczej.

Źródłami hałasu przemysłowego są zarówno emisje bezpośrednie, pochodzące od urządzeń pracujących na zewnątrz obiektów (np. sprężarek, wentylatorów, agregatów), jak i emisje pośrednie, powstające wewnątrz hal produkcyjnych i przenikające do środowiska przez przegrody budowlane, takie jak ściany, dachy, okna i bramy.

Dodatkowym elementem wpływającym na klimat akustyczny są okresowe prace prowadzone na otwartej przestrzeni, w tym prace montażowe lub obróbcze, a także ruch pojazdów ciężarowych i dostawczych obsługujących zaplecze logistyczne zakładów. Czynniki te mogą powodować czasowe zwiększenie poziomu hałasu w ich bezpośrednim otoczeniu.

Hałas przemysłowy w gminie Wróblew nie stanowi zagrożenia o charakterze obszarowym, jednak w skali lokalnej może wpływać na komfort akustyczny terenów

sąsiednich, w szczególności w przypadku bliskiego sąsiedztwa terenów mieszkaniowych i usługowych.

#### 6.5. Zagrożenia na obszarach podlegającym ochronie

W obszarze opracowania nie zidentyfikowano problemów środowiska na obszarach środowiska podlegających ochronie istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

### 7. Ustalenia planu ogólnego Gminy Wróblew

Projekt planu ogólnego gminy Wróblew stanowi dokument o charakterze strategicznym i ramowym, którego celem jest określenie podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Ustalenia planu ogólnego nie przesądzają o realizacji konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych ani o szczegółowych parametrach zagospodarowania terenów, lecz wyznaczają strefy planistyczne wraz z przypisanymi im funkcjami podstawowymi i uzupełniającymi.

W planie ogólnym gminy Wróblew wyróżniono szereg stref funkcjonalnych, odpowiadających zróżnicowanym formom użytkowania terenu:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- strefa usługowa,
- strefa gospodarcza,
- strefa produkcji rolniczej,
- strefa infrastrukturalna,
- strefa zieleni i rekreacji,
- strefa cmentarzy,
- strefa górnictwa,
- strefa otwarta,
- strefa komunikacyjna.

Rozmieszczenie stref zostało oparte na istniejącym zagospodarowaniu, uwarunkowaniach środowiskowych, komunikacyjnych oraz potrzebach rozwojowych gminy.

Z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko istotne jest, że ustalenia planu ogólnego tworzą ramy dla przyszłych decyzji planistycznych i inwestycyjnych, w tym sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji administracyjnych. Potencjalne oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu ogólnego będą zależne od skali, lokalizacji i charakteru przyszłych zamierzeń inwestycyjnych, które na dalszych etapach podlegać będą szczegółowej ocenie środowiskowej.

W niniejszym rozdziale przedstawiono charakterystykę poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego gminy Wróblew, ze wskazaniem ich funkcji oraz ogólnych zasad zagospodarowania, stanowiących punkt odniesienia dla dalszej analizy potencjalnych oddziaływań na środowisko.

### 7.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) obejmuje obszary przeznaczone przede wszystkim pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z funkcjami niezbędnymi do jej obsługi. Profil podstawowy strefy obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej.

W ramach profilu dodatkowego dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni naturalnej, jako funkcji uzupełniających wobec przeznaczenia podstawowego strefy.

Parametry zagospodarowania strefy określono w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji będą ustalane na dalszych etapach planowania przestrzennego.

**Tabela 8 Charakterystyka strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)**

<b>Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW</b>	<b>Parametry</b>
<b>Profil podstawowy:</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,6 – 1,5
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	40% - 70%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	9 -14
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	30%

### 7.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) obejmuje obszary przeznaczone przede wszystkim pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcjami towarzyszącymi, niezbędnymi dla obsługi mieszkańców. Profil podstawowy strefy obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej.

W ramach profilu dodatkowego dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, terenów zieleni naturalnej, lasów, wód oraz usług, jako funkcji uzupełniających, które mogą współistnieć z dominującym przeznaczeniem strefy.

Parametry zagospodarowania strefy określono w sposób umożliwiający realizację zabudowy o umiarkowanej intensywności, z zachowaniem wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**Tabela 9 Charakterystyka strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)**

<b>Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</b>	<b>Parametry</b>
<b>Profil podstawowy:</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,3 - 1,2
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	20% - 60%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	9 - 20
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	30% - 50%

### 7.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) obejmuje obszary związane z prowadzeniem działalności rolniczej oraz zabudową zagrodową, wraz z funkcjami niezbędnymi dla jej obsługi i prawidłowego funkcjonowania. Profil podstawowy strefy obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, akwakultury i obsługi rybactwa, tereny komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej.

W ramach profilu dodatkowego dopuszcza się tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy, pełniące funkcje produkcyjne i przyrodnicze, tereny wielkotowarowej produkcji rolnej, tereny usług, zieleni naturalnej, lasów oraz wód, jako funkcji uzupełniających, pozostających w związku z rolniczym charakterem strefy.

Parametry zagospodarowania strefy umożliwiają realizację zabudowy o zróżnicowanej intensywności, dostosowanej do specyfiki działalności rolniczej, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela 10 Charakterystyka strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	Parametry
<b>Profil podstawowy:</b>	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,4 - 1
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	20% - 60%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	9 - 20
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	30% - 50%

#### 7.4. Strefa usługowa

Strefa usługowa (SU) obejmuje tereny przeznaczone przede wszystkim pod lokalizację usług o charakterze lokalnym, stanowiących zaplecze funkcjonalne dla zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej na obszarze gminy. Strefa ta pełni istotną rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Wróblew, koncentrując funkcje usługowe oraz towarzyszącą im infrastrukturę.

W ramach profilu podstawowego dopuszcza się lokalizację terenów usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej. Funkcje te powinny być realizowane w sposób zapewniający właściwe warunki obsługi mieszkańców oraz ograniczający potencjalne oddziaływania na tereny sąsiednie.

Profil dodatkowy obejmuje możliwość lokalizacji terenów składowych i magazynowych, a także terenów zieleni naturalnej, lasów oraz wód, pełniących funkcje uzupełniające, ochronne i buforowe.

Tabela 11 Charakterystyka strefy usługowej (SU)

Strefa usługowa SU	Parametry
<b>Profil podstawowy:</b>	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,4 – 1,2
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	20% - 80%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	7 - 25
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	30% - 50%

## 7.5. Strefa gospodarcza

Strefa gospodarcza (SP) obejmuje tereny przeznaczone przede wszystkim pod działalność produkcyjną oraz towarzyszącą jej obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Jej wyznaczenie ma na celu koncentrację funkcji gospodarczych w wybranych obszarach gminy, sprzyjając racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni oraz ograniczaniu presji inwestycyjnej na tereny mieszkaniowe i przyrodniczo cenne.

W ramach profilu podstawowego strefy dopuszcza się lokalizację terenów produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej. Funkcje te tworzą podstawę zagospodarowania strefy i powinny być realizowane w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

Profil dodatkowy obejmuje możliwość lokalizacji terenów usług, zieleni naturalnej, lasów oraz wód, pełniących funkcje uzupełniające i ostonowe. Ich realizacja sprzyja łagodzeniu oddziaływań działalności gospodarczej na otoczenie oraz poprawie walorów krajobrazowych i środowiskowych strefy.

Szczegółowe parametry zabudowy, w tym intensywność zagospodarowania, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokość zabudowy, określone zostały w ustaleniach planu ogólnego, natomiast ich uszczegółowienie następować będzie na dalszych etapach planowania przestrzennego.

**Tabela 12 Charakterystyka strefy gospodarczej (SP)**

<b>Strefa gospodarcza SP</b>	<b>Parametry</b>
<b>Profil podstawowy:</b>	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,3 – 1
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	15% - 80%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	6 - 20
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	20% - 50%

## 7.6. Strefa produkcji rolniczej

Strefa produkcji rolniczej (SR) obejmuje tereny przeznaczone przede wszystkim do prowadzenia działalności rolniczej, w tym produkcji w gospodarstwach rolnych oraz wielkotowarowej produkcji rolnej. Jej wyznaczenie ma na celu zachowanie i rozwój funkcji rolniczej gminy Wróblew, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb infrastrukturalnych oraz zasad ochrony środowiska.

W ramach profilu podstawowego dopuszcza się lokalizację terenów produkcji rolniczej, akwakultury i obsługi rybactwa, a także terenów komunikacji, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania działalności rolniczej.

Profil dodatkowy obejmuje możliwość lokalizacji terenów elektrowni słonecznych oraz terenów zieleni urządzonej i naturalnej, lasów i wód, pełniących funkcje uzupełniające, ochronne i krajobrazowe. Funkcje te mogą przyczynić się do dywersyfikacji użytkowania terenów rolnych oraz ograniczania presji na środowisko.

Ustalone w planie parametry zagospodarowania zapewniają możliwość racjonalnego użytkowania terenów przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych standardów środowiskowych, a ich uszczegółowienie następować będzie na kolejnych etapach planowania przestrzennego.

**Tabela 13 Charakterystyka strefy produkcji rolniczej (SR)**

<b>Strefa produkcji rolniczej SR</b>	<b>Parametry</b>
<b>Profil podstawowy:</b>	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,2 - 0,8
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	10% - 80%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	9-16
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	30% - 80%

## 7.7. Strefa infrastrukturalna

Strefa infrastrukturalna (SI) obejmuje tereny przeznaczone przede wszystkim pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,

niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminy Wróblew i obsługi pozostałych stref planistycznych.

W ramach profilu podstawowego dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym obiektów związanych z zaopatrzeniem w media, odprowadzaniem ścieków, gospodarką odpadami, a także terenów komunikacji oraz ogrodów działkowych, o ile nie kolidują one z podstawową funkcją strefy.

Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz warunki realizacji inwestycji będą określone na dalszych etapach planowania przestrzennego oraz w ramach odrębnych procedur administracyjnych.

**Tabela 14 Charakterystyka strefy infrastrukturalnej (SI)**

<b>Strefa infrastrukturalna SI</b>	<b>Parametry</b>
<b>Profil podstawowy:</b>	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,6-0,8
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	30%-40%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	9-10
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	30% - 50%

## 7.8. Strefa zieleni i rekreacji

Strefa zieleni i rekreacji (SN) obejmuje tereny pełniące funkcje przyrodnicze, rekreacyjne i wypoczynkowe, istotne z punktu widzenia kształtowania jakości przestrzeni oraz warunków życia mieszkańców gminy Wróblew. Jej podstawowym celem jest zachowanie i rozwój terenów zieleni, w tym obszarów związanych z wodami powierzchniowymi oraz przestrzeni rekreacyjnych o charakterze ogólnodostępnym.

W ramach profilu podstawowego strefa przeznaczona jest przede wszystkim pod zieleń urządzoną oraz tereny wód, uzupełnione o niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną oraz ogrody działkowe, z zachowaniem dominującej roli funkcji biologicznie czynnych.

Profile dodatkowe umożliwiają lokalizację usług związanych ze sportem, rekreacją, turystyką, kulturą i wypoczynkiem, a także wybranych usług publicznych i komercyjnych, pod warunkiem, że ich realizacja nie narusza podstawowych funkcji przyrodniczych strefy ani nie prowadzi do nadmiernej intensyfikacji zabudowy.

Ustalone parametry zagospodarowania, w szczególności niski udział powierzchni zabudowy oraz wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, mają na celu ochronę walorów środowiskowych strefy oraz ograniczenie jej urbanizacji.

Tabela 15 Charakterystyka strefy zieleni i rekreacji (SN)

Strefa zieleni i rekreacji SN	Parametry
<b>Profil podstawowy:</b>	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	0,1 - 0,3
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	10% - 15%
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	6 - 12
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	50% - 90%

## 7.9. Strefa cmentarzy

Strefa cmentarzy (SC) obejmuje tereny przeznaczone do lokalizacji i funkcjonowania cmentarzy wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym, w tym układem komunikacyjnym, zielenią urządzoną oraz infrastrukturą techniczną. Strefa ta pełni funkcję szczególną, związaną z realizacją potrzeb społecznych o charakterze publicznym, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony środowiska, ładu przestrzennego oraz poszanowania powagi miejsca.

Dopuszczone w ramach strefy funkcje uzupełniające mają charakter pomocniczy i służą obsłudze podstawowej funkcji cmentarnej, przy czym ich lokalizacja i skala nie powinny powodować nadmiernych uciążliwości dla terenów sąsiednich ani negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności na wody podziemne i gleby.

Zagospodarowanie terenów w strefie SC powinno uwzględniać konieczność zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz stosowania rozwiązań sprzyjających ograniczaniu presji środowiskowych, w tym ochronie zasobów wodnych i krajobrazu.

Tabela 16 Charakterystyka strefy cmentarzy (SC)

Strefa cmentarzy SC	Parametry
<b>Profil podstawowy:</b>	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej

<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	-
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	-
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	-
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	30%

### 7.10. Strefa górnictwa

Strefa górnictwa (SG) obejmuje tereny przeznaczone do prowadzenia działalności związanej z eksploatacją kopalni, w tym wydobyciem surowców mineralnych, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem technicznym i komunikacyjnym. Wyznaczenie strefy uwzględnia występowanie udokumentowanych złóż kopalni oraz obszarów górniczych na terenie gminy Wróblew.

Zagospodarowanie terenów w strefie SG podporządkowane jest funkcji górniczej i podlega odrębnym przepisom prawa, w szczególności w zakresie prawa geologicznego i górniczego oraz ochrony środowiska. Ustalenia planu ogólnego mają charakter ramowy i nie przesądzają o rozpoczęciu ani zakresie eksploatacji, która może być realizowana wyłącznie na podstawie obowiązujących koncesji oraz wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Tabela 17 Charakterystyka strefy górnictwa (SG)**

<b>Strefa górnictwa SG</b>	<b>Parametry</b>
<b>Profil podstawowy:</b>	teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	-
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	-
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	-
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	-
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	brak

### 7.11. Strefa otwarta

Strefa otwarta (SO) obejmuje tereny o dominujących funkcjach przyrodniczych i rolnych, w tym grunty rolne z zakazem zabudowy, lasy, tereny zieleni naturalnej oraz wody powierzchniowe. Wyznaczenie tej strefy ma na celu zachowanie otwartego charakteru krajobrazu gminy Wróblew, ochronę zasobów przyrodniczych oraz ograniczenie presji urbanizacyjnej na tereny niezabudowane.

Strefa otwarta (SO) obejmuje również tereny pełniące funkcję powiązań ekologicznych oraz obszary o istotnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym mozaikę gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych, terenów

podmokłych oraz cieków wodnych. Utrzymanie tych terenów w formie strefy otwartej ma na celu zachowanie ciągłości przestrzeni przyrodniczej oraz ograniczenie fragmentacji siedlisk.

Na obszarze gminy wyznaczono 74 strefy otwarte bez dodatkowych profili funkcjonalnych, obejmujące przede wszystkim tereny o dominującej funkcji rolniczej i przyrodniczej, w których utrzymano zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w celu ochrony walorów środowiskowych oraz zachowania ciągłości powiązań ekologicznych, w tym obszary położone w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przebiegający w południowo-zachodniej części gminy korytarz ekologiczny Lasy Kaliskie i Sieradzkie (KPdC-16A).

**Tabela 18 Charakterystyka strefy otwartej (SO)**

<b>Strefa otwarta SO</b>	<b>Parametry</b>
<b>Profil podstawowy:</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	-
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	-
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	150
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%):</b>	-

W części strefy otwartej wyznaczono również obszary z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi, dopuszczającymi lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych.

Strefy te wyznaczono w oparciu o analizę uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych, z uwzględnieniem konieczności ograniczenia konfliktów środowiskowych oraz zachowania ciągłości powiązań ekologicznych.

Wytyczne przy wyznaczaniu stref z profilem dodatkowym OZE obejmują:

1. Tereny poza obszarami cennymi przyrodniczo, tj. poza Brąszewickim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz korytarzem ekologicznym Lasy Kaliskie i Sieradzkie (KPdC-16A).
2. Tereny położone poza obszarami lasów, zadrzewień oraz obszarami o szczególnych walorach przyrodniczych.
3. Tereny obejmujące wyłącznie gleby o niskiej wartości bonitacyjnej — grunty powyżej III klasy bonitacyjnej, co pozwala na ograniczenie wpływu na produkcję rolną oraz minimalizację przekształceń środowiska.

Wyznaczono w sumie 11 stref SO z dopuszczonymi profilami OZE, z czego 8 stref obejmuje tereny z istniejącymi farmami wiatrowymi (SO z profilem farmy wiatrowej; dwie z tych stref posiadają dodatkowy profil elektrowni słonecznej ) oraz 3 nowe strefy SO - 74SO, 76SO, 77SO z dopuszczalną lokalizacją dla farm wiatrowych i fotowoltaicznych.

**Tabela 19 Strefy SO z profilem dodatkowym OZE**

lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Istniejące turbiny wiatrowe
1	76SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	NIE
2	74SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	NIE
3	77SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	NIE
4	78SO	teren elektrowni wiatrowej	TAK
5	20SO	teren elektrowni wiatrowej	TAK
6	7SO	teren elektrowni wiatrowej	TAK
7	4SO	teren elektrowni wiatrowej	TAK
8	1SO	teren elektrowni wiatrowej	TAK
9	50SO	teren elektrowni wiatrowej	TAK
10	79SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	TAK
11	75SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	TAK

Nowe strefy SO z dopuszczalną lokalizacją OZE (74SO, 76SO, 77SO) wyznaczono w oparciu o powyższe założenia (1–3), rozszerzone o analizę mapy wrażliwości przyrodniczej w odniesieniu do potencjału energii wiatru na lądzie oraz mapy wrażliwości przyrodniczej w odniesieniu do potencjału energii promieniowania słonecznego.

Strefa 79SO została wyznaczona w celu umożliwienia realizacji dodatkowych profili związanych z odnawialnymi źródłami energii. Należy wskazać, iż niewielka część tej strefy znajduje się w obszarze wrażliwości dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, jednak ze względu na ograniczoną dostępność terenów o odpowiednich uwarunkowaniach przestrzennych — w szczególności dominację gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej — zasób terenów potencjalnie możliwych do wykorzystania pod tego typu inwestycje jest znacząco ograniczony. W związku z powyższym, wskazane obszary zostały uwzględnione w projekcie dokumentu, przy czym w przypadku realizacji inwestycji każdorazowo wymagane będzie przeprowadzenie pełnej procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nowe strefy SO z dodatkowym profilem OZE zostały wyznaczone na obszarach o niskiej wrażliwości przyrodniczej, co pozwala na rozwój odnawialnych źródeł energii przy jednoczesnym ograniczeniu potencjalnych oddziaływań na środowisko.

Dopuszczenie dodatkowych profili funkcjonalnych w strefie SO ma charakter punktowy i nie zmienia dominującej funkcji rolniczej oraz przyrodniczej strefy otwartej. Rozmieszczenie stref uwzględnia zachowanie powiązań ekologicznych, ograniczenie

fragmentacji siedlisk oraz ochronę walorów krajobrazowych gminy. Przy wyznaczaniu stref otwartych z dopuszczeniem OZE wykluczono obszary obejmujące lokalne i ponadlokalne szlaki migracji zwierząt oraz korytarze ekologiczne, w celu ograniczenia fragmentacji siedlisk oraz zachowania ciągłości funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy.

Dla terenów dopuszczających lokalizację elektrowni wiatrowych określono maksymalną wysokość zabudowy, co pozwala na ograniczenie oddziaływania krajobrazowego oraz zachowanie ładu przestrzennego.

## 7.12. Strefa komunikacyjna

Strefa komunikacyjna (SK) obejmuje tereny przeznaczone pod funkcjonowanie i rozwój układów transportowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym drogi różnych klas, infrastrukturę kolejową, a także inne formy komunikacji. Jej podstawową funkcją jest zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej gminy Wróblew oraz powiązań zewnętrznych, przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości systemów infrastrukturalnych.

Zagospodarowanie terenów w strefie SK podporządkowane jest funkcjom transportowym i technicznym, przy czym dopuszcza się występowanie terenów zieleni i wód jako elementów towarzyszących. Realizacja inwestycji w tej strefie powinna uwzględniać konieczność ograniczania potencjalnych uciążliwości środowiskowych, w szczególności w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń, oraz zapewniać bezpieczeństwo użytkowników i otoczenia.

Tabela 20 Charakterystyka strefy komunikacyjnej (SK)

Strefa komunikacyjna SK	Parametry
<b>Profil podstawowy:</b>	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
<b>Profile dodatkowe:</b>	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
<b>Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:</b>	-
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%):</b>	-
<b>Maksymalna wysokość zabudowy (m):</b>	-

---

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -  
(%):

---

Przedstawione ustalenia planu ogólnego gminy Wróblew, poprzez określenie stref planistycznych oraz przypisanych im funkcji i parametrów zagospodarowania, tworzą ramy dla dalszych działań planistycznych i inwestycyjnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zasad zrównoważonego rozwoju.

## 8. Określenie, analiza i ocena przewidywanego oddziaływania oraz znaczącego oddziaływania ustaleń planu ogólnego na środowisko

Zapisy projektu planu ogólnego gminy Wróblew mogą potencjalnie oddziaływać na środowisko. Oddziaływania te dotyczą terenów dotychczas niezabudowanych, dla których plan przewiduje zmianę sposobu użytkowania terenu. Dotyczy to w szczególności terenów wyznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, produkcji rolniczej, a także terenów przeznaczonych pod funkcje usługowe oraz gospodarcze. Potencjalne oddziaływania mogą również wynikać z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych.

Wyznaczanie powyższych stref planistycznych zostało przeprowadzone z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych, w tym form ochrony przyrody oraz przebiegu korytarza ekologicznego, a także z zachowaniem zasad ograniczania presji na środowisko poprzez ustalenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu ogólnego mają charakter ramowy i nie przesądzają o skali ani sposobie realizacji konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Tereny już zagospodarowane, obejmujące istniejącą zabudowę i utrwalone formy użytkowania terenu, będą oddziaływać na środowisko w sposób odpowiadający dotychczasowemu stanowi zagospodarowania. Ich funkcjonowanie nie wynika bezpośrednio z realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew, jednak charakter ich działalności został uwzględniony w określaniu planowanych stref. Część z istniejących form zagospodarowania przestrzeni, w zależności od charakteru działalności, może potencjalnie oddziaływać w negatywny sposób na środowisko i zostało to uwzględnione w zapisach planu ogólnego.

Na terenie gminy Wróblew znaczące oddziaływania na środowisko mogą wystąpić na obszarach:

- stref gospodarczych (SP).
- stref produkcji rolniczej (SR)
- stref usługowych (SU)
- w strefie górniczej (SG)

Przewidywane znaczące oddziaływanie będą wiążą się bezpośrednio z profilem prowadzonej działalności i charakterem jej oddziaływania na środowisko.

Na pozostałych obszarach nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

### 8.1. Ocena istotności przewidywanych oddziaływań projektu planu ogólnego na komponenty środowiska

Ocena istotności przewidywanych oddziaływań została przeprowadzona w oparciu o analizę charakteru i zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew. Skutki możliwych oddziaływań zagospodarowania terenu w poszczególnych obszarach opracowania będą zależały od stopnia realizacji ustaleń projektu planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak również od przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego, wrażliwości terenów sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań.

Mając na uwadze powyższe sporządzono tabelę obrazującą wpływ ustaleń projektu planu na komponenty środowiska w zależności od:

<b>siły i kierunku oddziaływań:</b>	(+) korzystnie wpływające na środowisko,	(0) neutralne wobec środowiska	(-) negatywne dla środowiska, w stopniu: 1 - nieznacznym 2 - umiarkowanym 3 - znaczącym	
<b>czas oddziaływania:</b>	(K) krótkoterminowe	(Ś) średnioterminowe	(D) długoterminowe	
<b>trwałość:</b>	(S) stałe	(Ch) chwilowe (odwracalne)		
<b>sposób oddziaływania:</b>	(B) bezpośrednie	(P) pośrednie	(W) wtórne	(Sk) skumulowane

Tabela 21 Ocena wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na komponenty środowiska

Ustalenia	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze i klimat	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Oddziaływanie
SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	-1/D/S/Sk	+D/S/B	-1/D/S/P	0/Ch/Ch/W	-1/D/S/P	-1/D/S/Sk	-1/D/S/B	-1/D/S/B	-1/D/S/Sk	0/Ch/Ch/P	+D/S/P	+D/S/B	neutralne
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-1/D/S/Sk	+D/S/B	-1/D/S/P	0/Ch/Ch/W	-1/D/S/P	-1/D/S/Sk	-1/D/S/B	-1/D/S/B	-1/D/S/Sk	0/Ch/Ch/P	+D/S/P	+D/S/B	neutralne
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-1/D/S/Sk	+D/S/B	-1/D/S/P	0/Ch/Ch/W	-1/D/S/P	-1/D/S/Sk	-1/D/S/B	-1/D/S/B	-1/D/S/Sk	0/Ch/Ch/P	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	negatywne w stopniu minimalnym
SU – strefa usługowa	-1/D/S/Sk	+D/S/B	-1/D/S/P	-1/D/S/B	-1/D/S/P	-1/D/S/Sk	-1/D/S/B	-1/D/S/B	-1/D/S/Sk	-1/D/S/P	+D/S/P	+D/S/B	negatywne w stopniu umiarkowanym
SG – strefa górnictwa	-3/D/S/Sk	+/Ś/S/P	-3/D/S/B	-3/D/S/B	-3/D/S/B	-3/D/S/Sk	-3/D/S/B	-3/D/S/B	-3/D/S/Sk	-2/D/S/B	0/Ch/Ch/W	+/Ś/S/P	negatywne w stopniu ponadumiarkowanym
SR - strefa produkcji rolniczej	-2/D/S/Sk	+D/S/B	-2/D/S/P	-2/D/S/B	-2/D/S/P	-2/D/S/Sk	-2/D/S/B	-2/D/S/B	-2/D/S/Sk	-1/D/S/P	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	negatywne w stopniu minimalnym/ ponadumiarkowanym
SP – strefa gospodarcza	-2/D/S/Sk	+D/S/B	-2/D/S/P	-2/D/S/B	-2/D/S/P	-2/D/S/Sk	-2/D/S/B	-2/D/S/B	-2/D/S/Sk	-1/D/S/P	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	negatywne w stopniu umiarkowanym/ ponadumiarkowanym
SI – strefa infrastrukturalna	-1/D/S/Sk	+D/S/B	-1/D/S/P	0/Ch/Ch/W	-1/D/S/P	-1/D/S/Sk	-1/D/S/B	-1/D/S/B	-1/D/S/Sk	0/Ch/Ch/P	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	negatywne w stopniu minimalnym/ ponadumiarkowanym
SN – strefa zieleni i rekreacji	+D/S/Sk	+D/S/B	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	neutralne
SC – strefa cmentarzy	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	0/Ch/Ch/W	-1/D/S/B	-1/D/S/P	0/Ch/Ch/W	-1/D/S/B	+D/S/B	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	0/Ch/Ch/W	negatywne w stopniu umiarkowanym
SO – strefa otwarta	+D/S/Sk	+D/S/B	+D/S/B	+D/S/B	+D/S/B	+D/S/Sk	+D/S/B	+D/S/B	+D/S/Sk	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	pozytywne
SO – strefa otwarta z OZE	+D/S/Sk	+D/S/B	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	+D/S/Sk	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	+D/S/Sk	+D/S/P	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	umiarkowanie pozytywne
SK – strefa komunikacyjna	-2/D/S/Sk	-1/D/S/B	-2/D/S/P	-2/D/S/B	-2/D/S/P	-2/D/S/Sk	-2/D/S/B	-2/D/S/B	-2/D/S/Sk	0/Ch/Ch/W	0/Ch/Ch/W	+D/S/B	negatywne w stopniu umiarkowanym

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Oddziaływania związane z realizacją ustaleń w strefie SW mają w większości charakter neutralny lub nieznacznie negatywny. Negatywne oddziaływania dotyczą głównie powierzchni ziemi, zwierząt, różnorodności biologicznej, krajobrazu oraz powietrza i klimatu, co wynika z urbanizacji i wzrostu intensywności zagospodarowania. Jednocześnie strefa ta wykazuje korzystne oddziaływania społeczne, przejawiające się poprawą warunków życia i dostępności usług. Całościowo oddziaływanie oceniono jako neutralne.

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

W strefie SJ oddziaływania środowiskowe są zbliżone do strefy SW, jednak o nieco mniejszej intensywności. Występują nieznaczne oddziaływania negatywne na komponenty przyrodnicze, w tym powierzchnię ziemi, powietrze, krajobraz oraz różnorodność biologiczną, wynikające z rozproszonej zabudowy. Jednocześnie strefa ta generuje pozytywne oddziaływania na ludzi i dobra materialne. Oddziaływanie ogólnie określono jako neutralne.

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Ustalenia planu ogólnego w strefie SZ powodują oddziaływania negatywne w stopniu minimalnym, typowe dla obszarów zabudowy zagrodowej powiązanej z prowadzeniem działalności rolniczej. Oddziaływania te dotyczą głównie powierzchni ziemi, powietrza i klimatu lokalnego, krajobrazu oraz lokalnie roślin i zwierząt, jednak mają charakter rozproszony i o ograniczonej intensywności.

Wpływ na środowisko przyrodnicze jest w większości nieznaczny, a jego skala pozostaje lokalna i możliwa do ograniczenia poprzez stosowanie standardowych zasad zagospodarowania i prowadzenia działalności rolniczej. Jednocześnie strefa ta wykazuje korzystne oddziaływania społeczne i gospodarcze, związane z utrzymaniem funkcji osadniczo-rolniczej. Całościowo oddziaływanie strefy SZ oceniono jako negatywne w stopniu minimalnym.

SU – strefa usługowa

Ustalenia planu ogólnego w strefie SU powodują oddziaływania negatywne w stopniu umiarkowanym, związane z koncentracją funkcji usługowych, intensyfikacją zagospodarowania terenu oraz zwiększonym ruchem transportowym. Oddziaływania te dotyczą w szczególności powierzchni ziemi, powietrza i klimatu lokalnego, krajobrazu oraz lokalnie zasobów naturalnych, mając w większości charakter długoterminowy i skumulowany.

Całościowo oddziaływanie strefy SU oceniono jako negatywne w stopniu umiarkowanym.

#### SG – strefa górnictwa

Ustalenia planu ogólnego w strefie górnictwa, obejmującej obszar udokumentowanego złoża „Mantyki IV”, zostały sformułowane w oparciu o obowiązującą dokumentację geologiczną, określającą granice złoża oraz warunki jego potencjalnej eksploatacji. Realizacja ustaleń planu w tej strefie może wiązać się z występowaniem oddziaływań negatywnych o charakterze znaczącym, wynikających z trwałego przekształcenia powierzchni terenu i ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Zakres i intensywność potencjalnych oddziaływań na powierzchnię ziemi, krajobraz, wody oraz elementy biotyczne środowiska będą każdorazowo uzależnione od sposobu zagospodarowania złoża oraz rozwiązań technologicznych, przewidzianych w dokumentacji geologicznej i projektach wykonawczych. Szczegółowa ocena tych oddziaływań, w tym skutków eksploatacji oraz działań rekultywacyjnych, nastąpi na etapie odrębnych postępowań administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### SR – strefa produkcji rolniczej

Strefa SR charakteryzuje się oddziaływaniami negatywnymi w stopniu umiarkowanym oraz lokalnie ponadumiarkowanym, wynikającymi z koncentracji intensywnych form produkcji rolniczej. Oddziaływania te dotyczą w szczególności różnorodności biologicznej, roślin, zwierząt, wód, powietrza i klimatu lokalnego, a także powierzchni ziemi i krajobrazu.

Oddziaływania mają w przeważającej mierze charakter długoterminowy i skumulowany, przy czym ich intensywność jest zróżnicowana przestrzennie i uzależniona od skali oraz rodzaju prowadzonej produkcji. W strefie tej występują również korzystne oddziaływania społeczno-gospodarcze, związane z funkcjonowaniem gospodarstw i zakładów produkcji rolnej, jednak nie równoważą one presji na komponenty środowiska przyrodniczego. Całościowo oddziaływanie strefy SR oceniono jako negatywne w stopniu umiarkowanym oraz ponadumiarkowanym, przy czym ewentualne oddziaływania znaczące wymagają każdorazowej oceny na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć.

#### SP – strefa gospodarcza

Ustalenia planu ogólnego w strefie SP mogą powodować oddziaływania negatywne w stopniu umiarkowanym, a miejscami ponadumiarkowanym, wynikające z koncentracji funkcji produkcyjnych, magazynowych i logistycznych. Oddziaływania te dotyczą przede wszystkim powierzchni ziemi (trwałe przekształcenia i uszczelnienie terenu), powietrza i klimatu lokalnego (emisje związane z procesami technologicznymi i transportem) oraz krajobrazu, w związku z lokalizacją obiektów o znacznych gabarytach.

Lokalnie mogą również występować oddziaływania na wody oraz środowisko akustyczne, zależne od rodzaju prowadzonej działalności i intensywności ruchu transportowego. Oddziaływania mają w przeważającej mierze charakter długoterminowy i skumulowany, jednak ich rzeczywisty zakres i intensywność uzależnione są od skali

przedsięwzięć oraz zastosowanych rozwiązań technicznych. Szczegółowa ocena potencjalnych oddziaływań, w tym ewentualnych oddziaływań znaczących, następować będzie na etapie realizacji konkretnych inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### SI – strefa infrastrukturalna

Ustalenia planu ogólnego w strefie SI wiążą się z oddziaływaniami negatywnymi o niewielkiej intensywności, wynikającymi z lokalizacji i funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej. Oddziaływania te dotyczą przede wszystkim powierzchni ziemi, krajobrazu oraz lokalnie powietrza i klimatu, w związku z trwałym zajęciem terenu i obecnością elementów infrastrukturalnych.

W granicach strefy SI (7SI) występuje również jedno przedsięwzięcie o charakterze specjalistycznym Bar-Gaz, które może lokalnie powodować zwiększoną presję środowiskową, zostało to omówione w dalszej części prognozy.

Oddziaływania w strefie SI mają w przeważającej mierze charakter lokalny i długoterminowy, jednak nie powodują istotnych zmian w funkcjonowaniu środowiska w skali ponadlokalnej. Jednocześnie strefa ta generuje korzystne oddziaływania dla ludzi i dóbr materialnych, związane z zapewnieniem obsługi infrastrukturalnej obszaru. Całościowo oddziaływanie strefy SI oceniono jako mało znaczące.

#### SN – strefa zieleni i rekreacji

Ustalenia planu ogólnego w strefie SN powodują oddziaływania pozytywne oraz neutralne, związane z zachowaniem i kształtowaniem terenów zieleni oraz funkcji rekreacyjnych. Korzystne oddziaływania dotyczą w szczególności różnorodności biologicznej, roślin, krajobrazu oraz warunków życia ludzi, poprzez utrzymanie terenów biologicznie czynnych i poprawę jakości przestrzeni.

Oddziaływania negatywne nie występują lub mają charakter marginalny i lokalny, związany głównie z użytkowaniem rekreacyjnym. Całościowo oddziaływanie strefy SN oceniono jako pozytywne, przyczyniające się do poprawy stanu środowiska i ładu przestrzennego gminy.

#### SC – strefa cmentarzy

Ustalenia planu ogólnego w strefie SC powodują oddziaływania negatywne w stopniu umiarkowanym, związane z trwałym zagospodarowaniem terenu i ingerencją w powierzchnię ziemi oraz lokalne warunki wodne. Oddziaływania na rośliny i zwierzęta mają charakter nieznaczny, natomiast wpływ na różnorodność biologiczną, klimat i zasoby naturalne jest neutralny. Jednocześnie strefa ta wykazuje korzystne oddziaływania społeczne i krajobrazowe, związane z funkcją kulturową i porządkującą przestrzeń.

SO – strefa otwarta (bez OZE)

Ustalenia planu ogólnego w strefie SO (bez dopuszczenia OZE) powodują oddziaływania pozytywne, związane z zachowaniem terenów otwartych oraz ograniczeniem presji inwestycyjnej. Korzystne oddziaływania dotyczą w szczególności różnorodności biologicznej, roślin, zwierząt, krajobrazu oraz klimatu, poprzez utrzymanie ciągłości ekologicznej i wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych. Strefa została wyznaczona na terenach nieleśnych, o niskiej wartości przyrodniczej na glebach o niskiej wartości bonitacyjnej (grunty od IV klasy bonitacyjnej), poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi i terenami cennymi przyrodniczo. Oddziaływania na zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne mają charakter neutralny.

SO – strefa otwarta z dopuszczeniem OZE (fotowoltaika i elektrownie wiatrowe)

Ustalenia planu ogólnego w strefie SO z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych powodują oddziaływania umiarkowanie pozytywne, wynikające z rozwoju odnawialnych źródeł energii i ograniczenia emisji gazów cieplarnianych. Korzystne oddziaływania dotyczą w szczególności klimatu oraz zasobów naturalnych, poprzez zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych.

W planie ogólnym powstało 11 stref SO z profilami dodatkowymi OZE. W większości są to tereny z istniejącymi farmami wiatrowymi, ale wskazano również nowe tereny dopuszczające OZE, są to strefy: 74SO, 76SO oraz 77SO. Zostały one wyznaczone poza terenami istotnymi przyrodniczo, uwzględniając korytarze ekologiczne, szlaki migracji zwierząt i ptaków, tereny o słabej przydatności rolniczej (grunty powyżej III klasy bonitacyjnej) oraz mapy wrażliwości przyrody w odniesieniu do potencjału energii wiatru na lądzie oraz mapy wrażliwości przyrody w odniesieniu do potencjału energii promieniowania słonecznego dla województwa łódzkiego.

Szczegółowa ocena tych oddziaływań, w tym w zakresie oddziaływań wizualnych i przyrodniczych, następować będzie na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

SK – strefa komunikacyjna

Ustalenia planu ogólnego w strefie SK powodują oddziaływania negatywne w stopniu umiarkowanym, związane z realizacją i funkcjonowaniem infrastruktury komunikacyjnej. Oddziaływania te dotyczą przede wszystkim powietrza i klimatu lokalnego, powierzchni ziemi, krajobrazu oraz zwierząt, w tym w wyniku emisji z transportu, hałasu, fragmentacji przestrzeni oraz barier dla migracji fauny.

Oddziaływania mają w przeważającej mierze charakter długoterminowy i skumulowany, jednak ich zasięg jest lokalny i ograniczony do obszaru oddziaływania ciągów komunikacyjnych. Jednocześnie strefa SK generuje korzystne oddziaływania dla ludzi i dóbr materialnych, związane z poprawą dostępności komunikacyjnej oraz obsługi

funkcjonalnej gminy. Całościowo oddziaływanie strefy SK oceniono jako negatywne w stopniu umiarkowanym

## 8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania

### • **Strefa infrastrukturalna (SI)**

Ustalenia planu ogólnego w strefie SI mogą powodować oddziaływania negatywne o niewielkiej skali, związane z lokalizacją oraz funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej. Oddziaływania te dotyczą przede wszystkim powierzchni ziemi oraz krajobrazu, a lokalnie również powietrza i warunków klimatycznych, co wynika głównie z trwałego zajęcia terenu oraz obecności elementów infrastruktury technicznej.

Tereny objęte strefą infrastrukturalną w planie ogólnym gminy Wróblew w większości charakteryzują się oddziaływaniami negatywnymi w stopniu minimalnym.

W granicach strefy infrastrukturalnej zlokalizowana jest również działalność firmy Bar-Gaz - Braszak Ilona – zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, związana z magazynowaniem i dystrybucją gazu płynnego LPG, która tworzy strefę znaczącego oddziaływania na środowisko. Zakład Bar-Gaz zlokalizowany jest w obrębie Smardzew i wyznaczono dla niego strefę infrastrukturalną z profilem dodatkowym teren usług 7SI. W obrębie najbliższego sąsiedztwa zakładu i jego strefy planistycznej wyznaczono strefy otwarte SO z zakazem zabudowy w celu zagwarantowania bufora dla innych stref, w których istnieje możliwość realizowania zabudowy.

Funkcjonowanie tego typu obiektu powoduje istotniejsze oddziaływania lokalne, w szczególności w zakresie powietrza i klimatu lokalnego, powierzchni ziemi oraz krajobrazu, wynikające z obsługi logistycznej, transportu oraz obecności infrastruktury technicznej. Dodatkowo należy wskazać na potencjalne ryzyko awarii technologicznych, które – mimo niskiego prawdopodobieństwa – może skutkować nagłymi i lokalnymi oddziaływaniami na ludzi, środowisko oraz dobra materialne.

### • **Strefa produkcji rolniczej (SR)**

Na terenie strefy SR zlokalizowane są przedsięwzięcia związane z chowem i hodowlą drobiu o znacznej skali, w tym: chów drobiu o obsadzie powyżej 40 000 stanowisk w miejscowości Józefów, ferma brojlerów w miejscowości Rowy oraz ferma niosek „Kaja” w miejscowości Ocin. Z uwagi na skalę tych inwestycji mogą one potencjalnie powodować znaczące oddziaływania na środowisko, przede wszystkim w zasięgu lokalnym.

Potencjalne oddziaływania dotyczą w szczególności powietrza i klimatu lokalnego, w związku z emisją substancji odorowych oraz zanieczyszczeń charakterystycznych dla intensywnego chowu drobiu, a także wód powierzchniowych i podziemnych, na skutek możliwego spływu lub infiltracji związków biogenych. Wskazuje się również na możliwość wystąpienia oddziaływań na powierzchnię ziemi, krajobraz oraz elementy

różnorodności biologicznej, wynikających z trwałego zagospodarowania terenu i koncentracji obiektów inwentarskich.

Oddziaływania te mają w przeważającej mierze charakter długoterminowy oraz lokalnie skumulowany, jednak ich rzeczywisty zakres i intensywność uzależnione są od zastosowanych rozwiązań technologicznych, sposobu gospodarowania odchodami zwierzęcymi oraz przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony środowiska

- **Strefa gospodarcza (SP)**

W granicach strefy gospodarczej funkcjonują podmioty prowadzące działalność o zróżnicowanym profilu, w tym: Bud-Trans – Wróblew, Agros-Wrońscy – Wróblew, GLB-Trans, Morfish PPH Ciołek R. – Wróblew, Dost Food Production Sp. z o.o. oraz Ceramika Tubądzin Sp. z o.o. Z uwagi na charakter tych działalności możliwe jest występowanie lokalnych oddziaływań środowiskowych, w szczególności związanych z obsługą transportową, funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz przekształceniem terenu pod zabudowę.

Potencjalne oddziaływania mogą obejmować zmiany w jakości powietrza i klimacie lokalnym, trwałe przekształcenia powierzchni ziemi oraz zmiany w krajobrazie, przy czym ich rzeczywisty zakres zależy od stosowanych rozwiązań technologicznych, organizacji pracy oraz przestrzegania obowiązujących przepisów i decyzji środowiskowych. Oddziaływania te co do zasady nie powinny wykraczać poza zasięg lokalny i mogą być ograniczane na etapie realizacji oraz eksploatacji poszczególnych przedsięwzięć.

- **Strefa górnictwa (SG)**

Realizacja ustaleń planu ogólnego w strefie górnictwa, obejmującej obszar udokumentowanego złoża „Mantyki IV”, może wiązać się z występowaniem znaczących oddziaływań na środowisko, związanych z eksploatacją kopaliny oraz trwałym przekształceniem powierzchni terenu.

Najistotniejsze oddziaływania dotyczyć będą powierzchni ziemi i krajobrazu, w związku z powstaniem wyrobiska eksploatacyjnego oraz usunięciem warstwy glebowej i roślinności. Eksploatacja może również powodować lokalne zmiany stosunków wodnych, oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz okresowe oddziaływania na powietrze i klimat akustyczny, związane z pracą maszyn i transportem materiału.

Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i czasowy, a po zakończeniu eksploatacji teren podlegać będzie rekultywacji, umożliwiającej przywrócenie lub nadanie nowych funkcji przyrodniczych i krajobrazowych.

Szczegółowa ocena zakresu i intensywności oddziaływań nastąpi na etapie odrębnych postępowań administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 8.3. Przewidywane znaczące oddziaływania Natura 2000

Na terenie gminy Wróblew nie występują obszary sieci Natura 2000.

Obowiązujące formy ochrony przyrody obejmują Braszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz pomniki przyrody. Są to formy ochrony o charakterze krajobrazowym i punktowym, które nie są zlokalizowane w granicach stref o znaczącym oddziaływaniu na środowisko

## 9. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego dla poszczególnych komponentów środowiska

Potencjalne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu ogólnego, będą dotyczyć w szczególności terenów obecnie niezabudowanych, przewidzianych pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, działalności rolniczej, zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz lokalizacji instalacji wytwarzania energii, w tym elektrowni słonecznych i wiatrowych. Pozostałe obszary, które są już zagospodarowane, nie będą podlegały dalszej, szczegółowej analizie w tym rozdziale opracowania.

### 9.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew nie powinno powodować znaczących przekształceń powierzchni ziemi w skali całej gminy. Potencjalne oddziaływania na gleby i rzeźbę terenu będą miały charakter lokalny oraz zróżnicowany, zależny od przyszłego sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów i rodzaju planowanych inwestycji.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, zagrodową oraz gospodarczą może dojść do lokalnych zmian rzeźby terenu, a także do przekształceń przypowierzchniowych warstw glebowych, obejmujących m.in. zmiany struktury, zagęszczenia i właściwości technicznych gleb. Największe przekształcenia wystąpią punktowo – w obrębie powierzchni bezpośrednio zajętych pod budynki, drogi, place manewrowe oraz inne trwałe nawierzchnie. Są to oddziaływania typowe dla procesów inwestycyjnych i nie wykraczają poza standardowe zmiany towarzyszące zabudowie.

Jednocześnie projekt planu przewiduje istotny udział terenów niezabudowanych, w tym stref otwartych z zakazem zabudowy, obejmujących grunty rolne, tereny leśne, wody powierzchniowe oraz obszary zieleni naturalnej. Zachowanie tych terenów ogranicza presję urbanizacyjną na powierzchnię ziemi, sprzyja utrzymaniu naturalnych procesów glebowych oraz minimalizuje ryzyko trwałych i nieodwracalnych przekształceń środowiska gruntowo-glebowego.

## 9.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych wynika przede wszystkim z działalności człowieka, zarówno bezpośredniej, jak i pośredniej, związanej ze sposobem użytkowania terenu, poziomem urbanizacji, prowadzeniem działalności rolniczej oraz gospodarczej. Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew może powodować zróżnicowane oddziaływania na zasoby wodne, których charakter i intensywność uzależnione są od funkcji poszczególnych stref planistycznych.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej, a także funkcji usługowych, wiąże się z potencjalnym wzrostem ilości ścieków bytowych oraz zwiększeniem powierzchni uszczelnionych. Zmiany te mogą wpływać na warunki infiltracji wód opadowych do gruntu, prowadzić do ograniczenia retencji gruntowej oraz zwiększenia spływu powierzchniowego zanieczyszczeń. Oddziaływania te mają charakter pośredni i długoterminowy, a ich skala zależy od stopnia intensywności zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowania wód opadowych.

Dodatkowym czynnikiem wzmacniającym potencjalne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne jest niski stopień skanalizowania gminy Wróblew. Na obszarach pozbawionych dostępu do zbiorczej sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. W przypadku ich nieszczelności, niewłaściwej eksploatacji lub nadmiernego obciążenia istnieje ryzyko infiltracji zanieczyszczeń do gruntu oraz płytkich poziomów wodonośnych. Zjawisko to ma szczególne znaczenie w kontekście planowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej i zostało uwzględnione w ocenie oddziaływań jako czynnik zwiększający podatność środowiska wodnego na presje antropogeniczne.

W przypadku strefy zabudowy zagrodowej oraz strefy produkcji rolniczej potencjalne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne mają charakter negatywny i mogą osiągać stopień umiarkowany lub ponadumiarkowany. Do głównych mechanizmów oddziaływania należy spływ powierzchniowy zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego, w szczególności związków biogenych, takich jak azot i fosfor, a także możliwość ich migracji do wód gruntowych. Skala oddziaływań uzależniona jest od rodzaju i intensywności prowadzonej działalności rolniczej, w tym ewentualnego chowu zwierząt, stosowanych praktyk agrotechnicznych oraz lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Z tego względu ocena oddziaływań w tych strefach została przyjęta w sposób ostrożnościowy.

Podobnie w strefach usługowych oraz gospodarczych charakter oddziaływań na środowisko wodne może być zróżnicowany i zależny od profilu prowadzonej działalności, jej skali oraz zastosowanych technologii. Potencjalne oddziaływania mogą obejmować zarówno zwiększony odpływ wód opadowych z powierzchni utwardzonych, jak i ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi lub innymi związkami charakterystycznymi dla działalności usługowej i produkcyjnej. Z tego względu również

w odniesieniu do tych stref przyjęto ocenę ostrożnościową, uwzględniającą możliwość wystąpienia oddziaływań niekorzystnych.

Jednocześnie należy podkreślić, że projekt planu ogólnego zakłada zachowanie znacznych powierzchni stref otwartych, zieleni oraz terenów biologicznie czynnych, które pełnią istotną rolę w ochronie zasobów wodnych, sprzyjając infiltracji wód opadowych, ograniczaniu spływu powierzchniowego oraz zachowaniu naturalnych stosunków wodnych. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu oraz stosowaniu rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych oraz ścieków, nie przewiduje się pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych w skali całej gminy.

### 9.3. Oddziaływanie na powietrze

Rozwój nowej zabudowy może wpływać na jakość powietrza zarówno w sposób negatywny, jak i pozytywny, w zależności od skali i sposobu jej realizacji. Negatywne oddziaływania związane są przede wszystkim ze wzrostem emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego oraz indywidualnych systemów grzewczych, a także z możliwością lokalnego ograniczenia przewietrzania terenu wskutek zagęszczania zabudowy. Jednocześnie, przy zastosowaniu rozwiązań z zakresu zrównoważonego zagospodarowania, takich jak zachowanie terenów zieleni, stosowanie energooszczędnych technologii budowlanych czy promowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, możliwe jest ograniczenie presji na środowisko oraz poprawa warunków mikroklimatycznych.

Zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy Wróblew wynika w dużej mierze z tzw. niskiej emisji, rozumianej jako emisja zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł zlokalizowanych na wysokości nieprzekraczającej 40 m. Problem ten dotyczy przede wszystkim obszarów zabudowy mieszkaniowej, gdzie emisje generowane są głównie w procesach ogrzewania budynków oraz w wyniku ruchu pojazdów. Istotnym czynnikiem pogarszającym jakość powietrza może być również spalanie paliw niskiej jakości, prowadzące do emisji substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.

Na obszarze województwa łódzkiego obowiązuje uchwała antysmogowa wprowadzająca ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji spalania paliw stałych. Jej wdrażanie przyczynia się do stopniowej redukcji emisji pyłów i gazów do atmosfery. Zabudowa realizowana na podstawie ustaleń planu ogólnego gminy Wróblew podlegać będzie tym regulacjom, co oznacza konieczność stosowania rozwiązań grzewczych spełniających aktualne wymagania emisyjne.

Podsumowując, planowane zagospodarowanie przestrzenne może wiązać się z umiarkowanym wzrostem emisji związanych z ogrzewaniem i transportem, jednak przy obowiązujących regulacjach prawnych oraz przyjętych założeniach planistycznych skala tego oddziaływania pozostaje ograniczona. W związku z powyższym nie prognozuje

się znaczącego, ponadlokalnego pogorszenia jakości powietrza w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew.

#### 9.4. Oddziaływanie na klimat lokalny

Nowa zabudowa mieszkaniowa, zabudowa o charakterze usługowym oraz gospodarczo-przemysłowym może wpływać na klimat lokalny poprzez modyfikację warunków termicznych, wilgotnościowych oraz lokalnego obiegu wody. Oddziaływania te związane są przede wszystkim z uszczelnieniem powierzchni terenu, zmianą bilansu cieplnego podłoża oraz ograniczeniem naturalnej retencji i parowania.

Zjawisko tzw. miejskiej wyspy ciepła, polegające na lokalnym wzroście temperatury powietrza wskutek koncentracji zabudowy oraz przewagi powierzchni utwardzonych, występuje przede wszystkim w centrach dużych i średnich miast o zwartej, intensywnej zabudowie. Na obszarach wiejskich oraz w gminach o rozproszonej strukturze osadniczej, takich jak gmina Wróblew, skala tego zjawiska jest ograniczona.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew, obejmująca w szczególności zabudowę w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz niewielkie uzupełnienia istniejących struktur osadniczych, nie spowoduje istotnych zmian klimatu lokalnego. Skala planowanej zabudowy, jej rozproszenie przestrzenne oraz zachowanie znaczącego udziału terenów biologicznie czynnych, w tym stref otwartych i zieleni, ograniczają możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań w zakresie lokalnych warunków klimatycznych.

W konsekwencji nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu ogólnego gminy Wróblew prowadziły do znaczącego pogorszenia warunków klimatu lokalnego lub nasilenia zjawisk niekorzystnych, takich jak lokalne przegrzewanie się przestrzeni czy zaburzenia przewietrzania terenu.

#### 9.5. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie miała wpływ na krajobraz gminy Wróblew przede wszystkim na terenach dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową oraz gospodarczą. Krajobraz gminy kształtowany jest przez wzajemne relacje elementów przyrodniczych i antropogenicznych, tworzących spójny układ przestrzenny o określonych walorach wizualnych i funkcjonalnych.

Wprowadzenie nowej zabudowy wiązać się będzie ze zmniejszeniem powierzchni terenów pokrytych roślinnością oraz przekształceniem dotychczasowego krajobrazu otwartego w krajobraz o cechach bardziej zurbanizowanych. Zmiany te obejmą również wzrost udziału powierzchni utwardzonych oraz rozwój infrastruktury drogowej obsługującej nowe tereny inwestycyjne. W konsekwencji może dojść do lokalnego

ograniczenia powierzchni siedlisk przyrodniczych oraz zmiany charakteru przestrzeni, zwłaszcza w obrębie obszarów wcześniej użytkowanych rolniczo.

Jednocześnie projekt planu ogólnego wprowadza szereg mechanizmów ograniczających skalę i intensywność przekształceń krajobrazowych. Do najistotniejszych należą ustalenia dotyczące maksymalnej intensywności i wysokości zabudowy, dopuszczalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązania te sprzyjają zachowaniu ładu przestrzennego oraz ograniczają ryzyko nadmiernej dominacji zabudowy w krajobrazie.

Istotnym elementem ochrony krajobrazu jest również wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, co ma na celu koncentrację nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących struktur osadniczych oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny rolne i leśne. Uzupełnieniem tych działań jest wyznaczenie stref otwartych z zakazem zabudowy, które pełnią funkcję ochronną wobec krajobrazu oraz zachowują ciągłość przestrzeni otwartych i walory przyrodnicze gminy.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie wiązała się z przekształceniami krajobrazu, jednak przyjęte rozwiązania planistyczne ograniczają ich skalę i sprzyjają kształtowaniu krajobrazu w sposób uporządkowany, z poszanowaniem istniejących wartości przyrodniczych oraz zasad ładu przestrzennego.

## 9.6. Oddziaływanie na zasoby dziedzictwa kulturowego

Gmina Wróblew posiada istotne zasoby dziedzictwa kulturowego, ukształtowane w wyniku wielowiekowych procesów historycznych i przemian osadniczych. Na jej terenie występują liczne obiekty zabytkowe, w znacznej części związane z dawnymi zespołami dworskimi oraz historycznym układem ruralistycznym. W Gminnej Ewidencji Zabytków ujętych jest 46 zabytków nieruchomości, natomiast do rejestru zabytków prowadzonego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisanych jest 17 obiektów. Na obszarze gminy zidentyfikowano również stanowiska archeologiczne objęte ewidencją AZP.

Ustalenia projektu planu ogólnego, poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ogólnych zasad i wskaźników zagospodarowania, tworzą ramy przestrzenne sprzyjające ochronie zasobów dziedzictwa kulturowego. Plan nie wprowadza funkcji ani rozwiązań przestrzennych, które w sposób bezpośredni naruszałoby obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji gminnej lub stanowiska archeologiczne. Ewentualne inwestycje realizowane w ich otoczeniu będą podlegały przepisom odrębnym, w szczególności wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Realizacja ustaleń planu ogólnego może prowadzić do pośrednich zmian w otoczeniu obiektów zabytkowych, wynikających z rozwoju zabudowy i infrastruktury, jednak skala tych oddziaływań będzie zależna od szczegółowych rozwiązań przyjmowanych na dalszych etapach planowania przestrzennego oraz w toku procedur administracyjnych. Zastosowanie wskaźników zagospodarowania, w tym ograniczeń

wysokości i intensywności zabudowy, sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i ogranicza ryzyko negatywnego oddziaływania na historyczny charakter krajobrazu kulturowego.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby dziedzictwa kulturowego gminy Wróblew. Ochrona zabytków i stanowisk archeologicznych będzie zapewniona poprzez obowiązujące regulacje prawne oraz dalsze, szczegółowe ustalenia planistyczne i konserwatorskie.

### 9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu ogólnego gminy Wróblew uwzględnia zasoby naturalne występujące na jej obszarze, w szczególności udokumentowane złoża kopalin oraz obszary i tereny górnicze. Informacje dotyczące lokalizacji, rodzaju oraz aktualnego statusu złóż zostały przedstawione w części diagnostycznej prognozy (rozdział 3.5). Na terenie gminy Wróblew zidentyfikowano 14 udokumentowanych złóż kopalin oraz jeden czynny obszar górniczy – „Mantyki IV”.

Ustalenia projektu planu ogólnego nie przewidują lokalizacji nowych przedsięwzięć wydobywczych ani rozszerzania działalności górniczej poza obszary już udokumentowane i objęte obowiązującymi decyzjami administracyjnymi. Eksploatacja kopalin może być prowadzona wyłącznie w granicach istniejących obszarów górniczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Dla strefy górnictwa (SG) projekt planu ogólnego zakłada możliwość kontynuacji działalności wydobywczej, przy czym ustalenia planu mają charakter ramowy i nie przesądzają o zakresie ani technologii eksploatacji. Realizacja działalności górniczej wymagać będzie uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w których określane będą szczegółowe warunki prowadzenia eksploatacji oraz środki ograniczające jej oddziaływanie na środowisko.

Po zakończeniu eksploatacji terenów górniczych przewiduje się ich rekultywację, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w kierunku określonym w decyzjach właściwych organów. Kierunek rekultywacji może obejmować funkcje przyrodnicze, rekreacyjne lub inne formy zagospodarowania, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne gminy Wróblew, w tym na zasoby kopalin, a przyjęte rozwiązania zapewniają ich ochronę poprzez podporządkowanie wszelkich działań wydobywczych obowiązującym regulacjom prawnym oraz zasadom zrównoważonego gospodarowania zasobami.

### 9.8. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną - w tym florę i faunę, również na obszarach podlegających ochronie

Różnorodność biologiczna obejmuje zróżnicowanie form życia na wszystkich poziomach organizacji – od różnorodności genetycznej, poprzez gatunkową, po zróżnicowanie ekosystemów oraz wzajemne relacje pomiędzy ich elementami. Stanowi ona podstawę prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a jej zachowanie ma kluczowe znaczenie dla stabilności ekosystemów oraz jakości życia człowieka.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu ogólnego na różnorodność biologiczną związane jest przede wszystkim z przekształcaniem terenów dotychczas niezabudowanych w obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową oraz – w ograniczonym zakresie – przemysłową. Przekształcenia te mogą prowadzić lokalnie do utraty siedlisk roślin i zwierząt, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, fragmentacji przestrzeni przyrodniczej oraz ograniczenia ciągłości korytarzy migracyjnych, co w konsekwencji może negatywnie wpływać na lokalne populacje gatunków.

Szczególnie istotne z punktu widzenia oddziaływania na bioróżnorodność są procesy związane z rozwojem zabudowy na terenach rolnych oraz wiejskich, gdzie likwidacji mogą ulegać zadrzewienia śródpolne, miedze, niewielkie zbiorniki wodne oraz inne elementy krajobrazu pełniące funkcję siedliskową i migracyjną. Dodatkowo, nowa zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca mogą stanowić bariery przestrzenne dla fauny, prowadząc do izolacji populacji i ograniczenia wymiany genetycznej. Projekt planu ogólnego gminy Wróblew zakłada jednak uporządkowany i kontrolowany rozwój zabudowy, koncentrując nową zabudowę głównie w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz na wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy. Takie podejście ogranicza rozpraszanie zabudowy i zmniejsza presję na tereny cenne przyrodniczo, w tym na obszary otwarte, leśne i rolne o istotnym znaczeniu ekologicznym.

Realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych, może powodować zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie oddziaływania na florę i faunę. Oddziaływania bezpośrednie związane są przede wszystkim z zajęciem powierzchni terenu pod infrastrukturę techniczną, drogi dojazdowe oraz elementy towarzyszące, co może prowadzić do lokalnego przekształcenia roślinności oraz czasowej lub trwałej utraty siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

W przypadku elektrowni fotowoltaicznych oddziaływanie dotyczy głównie zmiany sposobu użytkowania terenu oraz przekształcenia roślinności, natomiast w przypadku elektrowni wiatrowych potencjalne oddziaływania mogą obejmować również ryzyko kolizji ptaków i nietoperzy z elementami infrastruktury oraz czasowe płoszenie zwierząt związane z funkcjonowaniem turbin. Oddziaływania te mają jednak zazwyczaj charakter lokalny i w dużym stopniu zależą od szczegółowej lokalizacji inwestycji oraz uwarunkowań przyrodniczych danego obszaru.

Należy wskazać, że w przypadku terenów rolniczych, o stosunkowo niskim stopniu naturalności, oddziaływanie na florę i faunę zazwyczaj nie ma charakteru znaczącego. Ponadto, po zakończeniu etapu realizacji inwestycji fotowoltaicznych, możliwe jest wtórne zadarnienie terenu, co może sprzyjać powstawaniu siedlisk dla drobnych zwierząt, owadów oraz ptaków związanych z terenami otwartymi. W przypadku elektrowni wiatrowych zajęcie powierzchni terenu ma charakter punktowy, co ogranicza skalę przekształceń siedlisk przyrodniczych.

Ostateczna ocena oddziaływania planowanych instalacji odnawialnych źródeł energii na florę i faunę możliwa będzie na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć, w ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Na obszarze gminy Wróblew występują następujące formy ochrony przyrody:

- Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
  - 17 pomników przyrody,
- a także korytarz ekologiczny Lasy Kaliskie i Sieradzkie KPdC16A, pełniący istotną funkcję migracyjną dla fauny.

W Planie Ogólnym Gminy Wróblew Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu został objęty strefami planistycznymi otwartymi z zakazem realizacji profili dodatkowych obejmujących inwestycje zakwalifikowane do OZE, które mogłyby mieć negatywny wpływ zarówno na krajobraz jak i środowisko oraz dwie strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, oraz jedną strefą produkcji rolniczej w poza OCHK w obszarze korytarza ekologicznego w celu umożliwienia prowadzenia istniejącej gospodarki rolnej na terenie istniejącego zainwestowania i zabudowy.

**Tabela 22 Strefy planistyczne obejmujące obszar chronionego krajobrazu i korytarza ekologicznego**

Symbol strefy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy
22SO	SO	Strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	brak
8SO	SO	Strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	brak
58SO	SO	Strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	brak

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

60SO	SO	Strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	brak
119SZ	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
169SZ	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
322SR	SR	Strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Tabela 23 Strefy planistyczne, w których znajdują się pomniki przyrody

Symbol strefy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy
1SN	SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
3SN	SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu
4SN	SN	Strefa	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji,	teren usług kultury i rozrywki, teren usług

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

		zieleni i rekreacji	teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
5SN	SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
6SN	SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
8SN	SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
17SN	SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej
18SN	SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu
20SO	SO	Strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej
24SU	SU	Strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	brak

Na obszarze gminy Wróblew występują przede wszystkim ekosystemy rolnicze, leśne oraz ekosystemy wodne i związane z dolinami cieków. Dominującą część powierzchni gminy stanowią tereny rolnicze, uzupełnione o zadrzewienia łąkowe, tereny zieleni naturalnej oraz niewielkie kompleksy leśne, w tym obszary objęte formami ochrony przyrody, takie jak Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu. W południowo-zachodniej części gminy przebiega również korytarz ekologiczny Lasy Kaliskie i Sieradzkie (KPdC16A), pełniący istotną funkcję migracyjną dla fauny.

Analizując wpływ Planu Ogólnego na florę i faunę, zasadne jest odniesienie się do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (Nature Restoration Law), przyjętego w dniu 17 czerwca 2025 r. Nadzrędnym celem rozporządzenia jest przyczynianie się do ciągłej, długoterminowej i trwałej odbudowy różnorodnej biologicznie i odpornej przyrody na obszarach lądowych i morskich UE poprzez odbudowę ekosystemów, jak również przyczynianie się do osiągnięcia przez UE celów w zakresie łagodzenia zmiany klimatu i przystosowania się do niej oraz wypełnienie międzynarodowych zobowiązań Unii.

Środki odbudowy przyrody mogą przyjmować bardzo różne formy. Mogą mieć charakter bierny (np. zmniejszenie presji na ekosystemy poprzez ograniczenie szkodliwej dla nich działalności człowieka), jak również aktywny (np. zalesianie, przywracanie naturalnego biegu rzek, czy reintrodukcja gatunków).

Uwzględniając powyższe, w niniejszej prognozie odniesiono się do celów wynikających z Rozporządzenia (UE) 2024/1991 w zakresie:

- ochrony i odbudowy ekosystemów lądowych (art. 4 ),
- ochrony i odbudowy ekosystemów rolniczych (art. 11),
- ochrony i odbudowy populacji ptaków pospolitych krajobrazu rolniczego (załącznik V),
- odbudowy i zwiększenia bioróżnorodności ekosystemów leśnych (art. 12), które zostały uwzględnione w zapisie Planu Ogólnego i przyczyniły się do ograniczenia oddziaływania na środowisko.

Na obszarze gminy Wróblew ekosystemy lądowe reprezentowane są przede wszystkim przez tereny rolnicze, kompleksy leśne, zadrzewienia łąkowe oraz tereny zieleni naturalnej. W projekcie planu ogólnego zachowano ciągłość tych ekosystemów poprzez wyznaczenie rozległych stref otwartych, obejmujących grunty rolne, lasy, tereny zieleni naturalnej oraz wody powierzchniowe.

Ekosystemy rolnicze stanowią dużą część lądowej powierzchni UE i są podstawą systemu żywnościowego. Pełnią zarówno istotną rolę przyrodniczą, jak i społeczno-gospodarczą, zapewniając dostęp do zdrowej żywności w przystępnych cenach. Zadbanie o dobrą kondycję, w tym różnorodność biologiczną, ekosystemów rolniczych jest więc fundamentem bezpieczeństwa i suwerenności żywnościowej.

Ekosystemy rolnicze stanowią dominujący element struktury przestrzennej gminy Wróblew. Projekt planu ogólnego zakłada ich zachowanie poprzez wyznaczenie stref

otwartych bez dodatkowych profili funkcjonalnych, obejmujących tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Zachowanie rozległych terenów rolniczych oraz wykluczenie lokalizacji inwestycji w obrębie korytarzy ekologicznych i terenów zadrzewionych sprzyja utrzymaniu siedlisk ptaków krajobrazu rolniczego. Ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz koncentracja rozwoju w istniejących strukturach osadniczych przyczynia się do zachowania otwartego krajobrazu rolniczego, który stanowi podstawowe środowisko bytowania tych gatunków.

Dodatkowo wykluczenie lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych w obszarach o wysokiej wartości przyrodniczej ogranicza potencjalne oddziaływania na populacje ptaków oraz ich szlaki migracyjne.

Lasy są siedliskiem dla bardzo wielu gatunków, pełnią także istotną rolę dla zdrowia i samopoczucia ludzi, zapewniając miejsce odpoczynku i rekreacji na łonie natury oraz poprawiając jakość powietrza. Lasy ograniczają zmiany klimatyczne, pochłaniając dwutlenek węgla. Zadbanie o bioróżnorodność i stosowanie zrównoważonej gospodarki leśnej jest kluczowe dla zachowania tego ogromnego zasobu oraz poprawy jego stanu. Oprócz zalesiania, ważnymi elementami środków odbudowy będzie zadbanie o różnorodność drzew w lasach (gatunkową i wiekową) oraz wykorzystanie naturalnych procesów przemiany materii (w szczególności martwego drewna).

Na obszarze gminy Wróblew występują rozproszone kompleksy leśne, które pełnią istotną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. W projekcie planu ogólnego tereny te zostały włączone do stref otwartych, co ogranicza możliwość ich przekształcania i sprzyja zachowaniu ciągłości ekosystemów leśnych oraz wykorzystanie naturalnych procesów przemiany materii (w szczególności martwego drewna).

Warto zaznaczyć, że w ostatnich dekadach spada drastycznie liczebność owadów zapylających, co stanowi poważne zagrożenie dla rolnictwa i bezpieczeństwa żywności. Odwrócenie negatywnych trendów jest więc kluczowe nie tylko dla zachowania różnorodności biologicznej, ale też dla zapewnienia funkcjonowania i odporności systemu żywnościowego. W planie ogólnym wzięto to pod uwagę tworząc rozległe strefy otwarte, zachowując naturalne siedliska, będące rezerwuarem roślinności.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew sprzyja również zwiększeniu odporności ekosystemów na skutki zmian klimatu, co stanowi jeden z celów Rozporządzenia (UE) 2024/1991 w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych.

Wyznaczenie rozległych stref otwartych, zachowanie terenów rolniczych, leśnych oraz naturalnych elementów krajobrazu sprzyja utrzymaniu zdolności retencyjnych środowiska oraz ograniczeniu skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych, w tym suszy i intensywnych opadów.

Zachowanie terenów biologicznie czynnych, zadrzewień śródpolnych, terenów podmokłych oraz cieków wodnych wspiera naturalne procesy retencji krajobrazowej oraz sprzyja stabilizacji lokalnego mikroklimatu. Ograniczenie rozpraszania zabudowy

i uszczelniania powierzchni terenu przyczynia się natomiast do utrzymania naturalnych procesów hydrologicznych.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania przestrzenne sprzyjają również zachowaniu elementów zielono-niebieskiej infrastruktury, które pełnią istotną funkcję w adaptacji do zmian klimatu, w szczególności poprzez:

- zwiększanie retencji wód opadowych,
- ograniczanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła,
- poprawę warunków siedliskowych dla roślin i zwierząt,
- zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Wróblew sprzyja nie tylko ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, ale również zwiększeniu odporności ekosystemów na zmiany klimatu, co wpisuje się w cele Rozporządzenia (UE) 2024/1991.

W przypadku Planu Ogólnego gminy Wróblew możliwości oddziaływania na odbudowę zasobów przyrodniczych mają przede wszystkim charakter pośredni i bierny, związany z kształtowaniem struktury przestrzennej gminy oraz ograniczaniem presji inwestycyjnej na obszary o istotnym znaczeniu przyrodniczym. Wyznaczenie rozległych stref otwartych, ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz zachowanie terenów leśnych, zadrzewień i powiązań ekologicznych sprzyja utrzymaniu i stopniowej poprawie funkcjonowania ekosystemów.

Takie podejście umożliwia naturalne procesy regeneracyjne, w tym rozwój roślinności półnaturalnej, poprawę warunków siedliskowych oraz zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów rolniczych i leśnych, co wpisuje się w cele odbudowy zasobów przyrodniczych określone w Rozporządzeniu (UE) 2024/1991. Ochrona i odbudowa ekosystemów lądowych (art. 4)

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew może powodować lokalne, negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, związane głównie z nową zabudową, jednak przyjęte rozwiązania planistyczne ograniczają ich skalę i nie prowadzą do naruszenia celów ochrony przyrody ani spójności systemu przyrodniczego w skali gminy i regionu. Proponowane rozwiązania są również zgodne z zapisami rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i mają formę bierną w zakresie odbudowy zasobów przyrodniczych.

## 9.9. Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Wróblew mają istotne znaczenie dla warunków życia mieszkańców, wpływając na sposób zagospodarowania przestrzeni, warunki mieszkaniowe, dostępność usług publicznych, miejsc pracy oraz terenów rekreacyjnych. Plan porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy,

co pośrednio przekłada się na poprawę ładu przestrzennego, bezpieczeństwa oraz komfortu życia mieszkańców.

Jednym z kluczowych założeń planu jest ograniczenie rozproszonej zabudowy poprzez koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy. Takie rozwiązanie sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni, ogranicza presję na tereny otwarte oraz zmniejsza koszty rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W efekcie może to przyczynić się do poprawy jakości środowiska zamieszkania oraz dostępności podstawowych usług.

Projekt planu ogólnego zakłada również zachowanie znacznych powierzchni terenów rolnych, leśnych oraz terenów otwartych, które pełnią ważne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i rekreacyjne. Obecność tych terenów wpływa korzystnie na warunki życia mieszkańców, m.in. poprzez poprawę jakości powietrza, kształtowanie korzystnego mikroklimatu oraz zapewnienie przestrzeni do wypoczynku i rekreacji.

Realizacja ustaleń planu może wiązać się ze wzrostem liczby mieszkańców oraz rozwojem funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, co w konsekwencji może prowadzić do lokalnego zwiększenia natężenia ruchu drogowego, emisji zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu hałasu, zwłaszcza w rejonach nowej zabudowy. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny i stopniowy, a ich skala uzależniona będzie od rodzaju oraz intensywności realizowanych inwestycji.

Przewiduje się, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wymagań dotyczących infrastruktury technicznej, realizacja ustaleń planu nie spowoduje przekroczenia standardów środowiskowych ani istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Podsumowując, oddziaływanie projektu planu ogólnego gminy Wróblew na ludzi będzie miało charakter zróżnicowany. Potencjalne lokalne uciążliwości związane z rozwojem zabudowy równoważone będą przez uporządkowanie procesów przestrzennych, poprawę dostępności usług, zwiększenie bezpieczeństwa oraz zachowanie terenów otwartych i przyrodniczych. W efekcie realizacja ustaleń planu może przyczynić się do stopniowej poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

### 9.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Wróblew oddziałują na dobra materialne rozumiane jako nieruchomości, infrastruktura techniczna, zasoby gospodarcze oraz mienie prywatne i publiczne. Oddziaływanie to ma charakter pośredni i wynika przede wszystkim z uporządkowania zasad zagospodarowania przestrzeni oraz określenia dopuszczalnych kierunków rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Wprowadzenie jednoznacznych ustaleń planistycznych, w tym wyznaczenie stref funkcjonalnych oraz parametrów zabudowy, sprzyja stabilizacji sposobu użytkowania

terenów, co może mieć korzystny wpływ na bezpieczeństwo inwestycyjne oraz racjonalne gospodarowanie nieruchomościami. Plan umożliwi rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej w wyznaczonych strefach (SW, SJ, SU, SP), co w dłuższej perspektywie może przyczynić się do poprawy standardu zagospodarowania oraz funkcjonowania istniejącej infrastruktury.

Jednocześnie ustalenia planu mogą wiązać się z ograniczeniami w zakresie możliwości zagospodarowania niektórych nieruchomości, w szczególności na terenach objętych strefami otwartymi, ochronnymi lub przeznaczonymi do zachowania funkcji rolniczych, leśnych i przyrodniczych. Ograniczenia te wynikają z konieczności ochrony ładu przestrzennego, krajobrazu oraz wartości środowiskowych i nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla dóbr materialnych, lecz określają ramy ich użytkowania zgodnie z interesem publicznym.

Projekt planu ogólnego nie przewiduje działań prowadzących do degradacji istniejących dóbr materialnych ani do pogorszenia warunków korzystania z mienia publicznego i prywatnego. Przeciwnie, poprzez koncentrację nowej zabudowy, ograniczenie rozpraszania inwestycji oraz zachowanie terenów otwartych, plan sprzyja racjonalnemu i trwałemu gospodarowaniu przestrzenią.

Podsumowując, oddziaływanie projektu planu ogólnego gminy Wróblew na dobra materialne będzie miało charakter zrównoważony, polegający na porządkowaniu zasad zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do poprawy warunków rozwoju gospodarczego oraz ochrony istniejących dóbr materialnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

## 10. Ocena powiązań planu ogólnego z innymi dokumentami.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy z zapisami planu ogólnego gminy. Jednocześnie plan ogólny jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej

### 10.1. Powiązanie Planu Ogólnego Gminy z polityką przestrzenną określoną w Strategii Rozwoju Gminy Wróblew.

Gmina Wróblew dysponuje aktualną Strategią Rozwoju Gminy na lata 2025–2034, przyjętą uchwałą nr XI/89/25 Rady Gminy Wróblew z dnia 24 października 2025 r. Dokument ten stanowi podstawę długofalowego planowania rozwoju gminy.

W oparciu o zapisy Strategii oraz przeprowadzoną analizę aktualnej sytuacji gminy, obejmującą uwarunkowania ekonomiczne, społeczne i przestrzenne, a także czynniki wewnętrzne i zewnętrzne, sformułowano trzy nadrzędne cele strategiczne, spójne z przyjętą wizją rozwoju. Dla ich realizacji określono cele operacyjne, które precyzują kierunki i zakres działań niezbędnych do osiągnięcia założeń strategicznych.

Cele strategiczne Gminy Wróblew odpowiadają wyodrębnionym obszarom rozwoju w sferze przestrzennej, gospodarczej i społecznej, pozostającym ze sobą w ścisłych relacjach i wzajemnych powiązaniach. Kluczowym warunkiem skutecznej realizacji działań w sferze gospodarczej i społecznej jest racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz ochrona ładu przestrzennego. Jednocześnie rozwój infrastruktury technicznej stanowi podstawę dla aktywizacji gospodarczej, rozwoju usług społecznych oraz sprzyja poprawie jakości środowiska przyrodniczego. Realizacja celów w sferze społecznej i gospodarczej przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz wzrostu atrakcyjności przestrzennej gminy.

## 10.2. Powiązanie Planu Ogólnego Gminy z ustaleniami planu zagospodarowania województwa łódzkiego

Na podstawie uchwały nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” (Dz. Urz. Woj. Łódź. z dnia 28 września 2018 r. poz. 4915) przewidziano rozmieszczenie następujących inwestycji celu publicznego (ICP) o znaczeniu ponadlokalnym przewidzianych do realizacji na terenie gminy Wróblew:

- Transport:

ICP nr 34. Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wlkp., etap II: Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, dla obszaru m. Zduńska Wola, gm. Zduńska Wola, gm. Sieradz, m. Sieradz, gm. Wróblew, m. gm. Błaszki

- Infrastruktura techniczna:

ICP nr 82. Przebudowa linii napowietrznej 110kV Sieradz - Jawor - Błaszki w celu przyłączenia źródeł energii odnawialnej na obszarze Powiatu Sieradzkiego w regionie łódzkim, dla obszaru m. gm. Błaszki, gm. Wróblew, m. Sieradz, gm. Sieradz.

- Środowisko przyrodnicze:

ICP nr 125. Dolina Warty X - przebudowa lewostronnego wału przeciwpowodziowego rz. Warty w km 4+250-10+010, przebudowa lewostronnego wału przeciwpowodziowego rz. Myi w km 0+000-0+175, przebudowa prawostronnego wału przeciwpowodziowego rz. Myi w km 0+000-4+250 dla obszaru gm. Wróblew, m. Sieradz.

W Planie Ogólnym Gminy Wróblew przewidziano strefy planistyczne z uwzględnieniem powyższych inwestycji. W ramach stref przewidziano profile spełniające warunki gospodarowania przestrzenią w celu realizacji w/w inwestycji, poza strefami otwartymi z zakazem zabudowy w profilu podstawowym, w strefach o innym charakterze wprowadzono profil dodatkowy zakazu zabudowy w celu wyznaczenia stref ochronnych dla infrastruktury i terenów z istniejącą zabudową.

### 10.3. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach na szczeblu krajowym i międzynarodowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zostały uwzględnione w następujących dokumentach:

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)  
Cele strategii dotyczące zrównoważonego rozwoju terytorialnego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ograniczania presji na środowisko realizowane są w planie ogólnym poprzez koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych, wyznaczenie stref otwartych z zakazem zabudowy oraz ochronę terenów rolnych i przyrodniczych.
- Polityka energetyczna Polski 2040 (Monitor Polski 2021 r. poz. 264)  
Plan ogólny uwzględnia kierunki transformacji energetycznej poprzez dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w szczególności instalacji fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych, przy jednoczesnym wprowadzeniu ograniczeń przestrzennych chroniących krajobraz, przyrodę oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej  
Cele dotyczące ochrony zasobów naturalnych, poprawy jakości środowiska oraz adaptacji do zmian klimatu realizowane są poprzez zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochronę dolin cieków wodnych, ograniczanie uszczelniania terenu oraz porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
- Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)  
Problemy związane z niską emisją oraz zanieczyszczeniem powietrza zostały uwzględnione poprzez ograniczanie rozproszonej zabudowy, koncentrację funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz tworzenie warunków do racjonalnego rozwoju infrastruktury technicznej, co pośrednio sprzyja redukcji emisji z transportu i indywidualnych źródeł ciepła.

- Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej oraz Plan Działań na lata 2015–2020  
Plan ogólny realizuje cele tego dokumentu poprzez ochronę terenów otwartych, zachowanie obszarów zieleni naturalnej, lasów i wód oraz uwzględnienie korytarzy ekologicznych w strukturze przestrzennej gminy, ograniczając fragmentację siedlisk i presję urbanizacyjną.
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)  
Cele adaptacyjne wdrażane są poprzez ochronę naturalnej retencji, ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, zachowanie dolin cieków wodnych oraz wspieranie rozwiązań sprzyjających łagodzeniu skutków suszy i ekstremalnych zjawisk pogodowych.
- Program wodno-środowiskowy kraju  
Problemy związane z ochroną jakości wód powierzchniowych i podziemnych uwzględniono poprzez zachowanie stref otwartych, ograniczanie presji inwestycyjnej na obszary dolin rzecznych, a także poprzez ramowe zasady zagospodarowania sprzyjające ochronie zasobów wodnych i ograniczaniu zanieczyszczeń obszarowych.
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1991 w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (Nature Restoration Law)  
Ustalenia planu ogólnego wpisują się w cele rozporządzenia poprzez zachowanie rozległych stref otwartych, ochronę terenów rolnych, leśnych i zieleni naturalnej oraz utrzymanie ciągłości powiązań ekologicznych. Ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz ochrona obszarów cennych przyrodniczo sprzyja naturalnym procesom regeneracyjnym oraz poprawie funkcjonowania ekosystemów, co odpowiada celom odbudowy zasobów przyrodniczych oraz zwiększania odporności środowiska na zmiany klimatu.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/2413 (RED III) w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych  
Cele dyrektywy dotyczące przyspieszenia rozwoju odnawialnych źródeł energii przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref dopuszczających lokalizację odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych, przy jednoczesnym ograniczeniu ich lokalizacji w obszarach o wysokiej wartości przyrodniczej oraz w korytarzach ekologicznych.
- Dyrektywy Unii Europejskiej, w szczególności:
  - dyrektywa siedliskowa 92/43/EWG,
  - dyrektywa ptasia 2009/147/WE,
  - Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE,
  - dyrektywa 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza.zostały uwzględnione poprzez brak kolizji ustaleń planu z celami ochrony przyrody i wód, niewprowadzanie zagospodarowania powodującego znaczące pogorszenie

stanu środowiska oraz przyjęcie rozwiązań przestrzennych sprzyjających zachowaniu jakości powietrza, wód i różnorodności biologicznej. Plan ogólny nie wyznacza terenów, których zagospodarowanie mogłoby prowadzić do naruszenia celów ochrony określonych w dyrektywach, a ewentualne przedsięwzięcia podlegać będą dalszym procedurom oceny oddziaływania na środowisko.

- Konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską – dokumenty rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym w tym w szczególności konwencje dotyczące ochrony różnorodności biologicznej, krajobrazu oraz dziedzictwa przyrodniczego.”

Ustalenia projektu planu ogólnego gminy Wróblew realizują pośrednio cele ochrony środowiska określone w dokumentach nadrzędnych szczebla międzynarodowego, krajowego i regionalnego. Sposób realizacji tych celów wynika z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Cele i kierunki działań proekologicznych, formułowane na szczeblu międzynarodowym, znajdują swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych i regionalnych, a następnie są implementowane na poziomie lokalnym.

W ustaleniach planu ogólnego nie przewiduje się bezpośredniego przeniesienia szczegółowych działań wynikających z dokumentów nadrzędnych, jednak zasady zagospodarowania i użytkowania poszczególnych stref pośrednio uwzględniają kluczowe priorytety, w szczególności:

- przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptację do ich skutków,
- ochronę przyrody, bioróżnorodności i krajobrazu,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- ochronę powierzchni ziemi, w tym gleb,
- ograniczanie zagrożeń środowiskowych oraz zarządzanie ryzykiem.

W świetle powyższego stwierdza się, że projekt planu ogólnego gminy Wróblew uwzględnia cele ochrony środowiska określone w dokumentach nadrzędnych, a podstawą formułowania jego ustaleń jest zasada zrównoważonego rozwoju, stanowiąca fundament polityki przestrzennej.

## 11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wróblew nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko, co wynika z położenia gminy w znacznej odległości od granic państwa.

W związku z powyższym nie istnieją podstawy do identyfikacji ani prognozowania potencjalnego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Projekt planu ogólnego gminy Wróblew wprowadza szereg rozwiązań planistycznych, których celem jest zapobieganie powstawaniu negatywnych oddziaływań na środowisko oraz ich ograniczanie już na etapie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Podstawowym instrumentem służącym realizacji tego celu jest wyznaczenie stref planistycznych o jasno określonych funkcjach oraz zasadach zagospodarowania, co pozwala na ograniczenie przypadkowej i rozproszonej zabudowy, uznawanej za jeden z istotnych czynników presji na środowisko przyrodnicze.

Wyznaczając strefy funkcjonalne, uwzględniono uwarunkowania środowiskowe, w tym istniejące formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne, tereny o wysokich walorach przyrodniczych oraz obszary zagrożone powodzią. W rezultacie w projekcie planu ogólnego przewidziano strefy otwarte z zakazem zabudowy, których celem jest zachowanie ciągłości terenów biologicznie czynnych, ochrona bioróżnorodności oraz ograniczenie fragmentacji siedlisk. Rozwiązania te pełnią funkcję zapobiegawczą, eliminując możliwość lokalizacji zabudowy na obszarach szczególnie wrażliwych środowiskowo.

W celu ograniczania potencjalnych oddziaływań wynikających z rozwoju zabudowy, plan ogólny wprowadza również ramowe parametry zagospodarowania terenów, w tym maksymalne wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Instrumenty te sprzyjają zachowaniu równowagi pomiędzy terenami zabudowanymi a obszarami zieleni, ograniczają uszczelnianie powierzchni oraz wspierają naturalne procesy retencji i kształtowania mikroklimatu.

Kompensacja przyrodnicza potencjalnych oddziaływań realizowana będzie pośrednio poprzez zachowanie rozległych terenów otwartych, zieleni naturalnej, lasów oraz wód powierzchniowych, a także poprzez możliwość wprowadzania zieleni urządzonej i rozwiązań opartych na przyrodzie w obszarach przeznaczonych pod zabudowę. Szczegółowe środki zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne będą każdorazowo określone na dalszych etapach planowania przestrzennego, w szczególności w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach procedur oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć.

Reasumując, ustalenia projektu planu ogólnego gminy Wróblew tworzą spójne ramy planistyczne umożliwiające ograniczenie presji na środowisko oraz zachowanie równowagi pomiędzy potrzebami społecznymi, gospodarczymi i ochroną wartości przyrodniczych gminy.

### 13. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Podstawowe problemy z zakresu planowania przestrzennego oraz ochrony środowiska zostały w projekcie planu ogólnego gminy Wróblew rozwiązane w sposób prawidłowy i spójny z obowiązującymi przepisami prawa. Wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych wynika z analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, w tym uwarunkowań środowiskowych, istniejącego zagospodarowania terenu oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W toku prac planistycznych rozważano różne kierunki kształtowania zagospodarowania przestrzennego, w tym możliwość alternatywnego rozmieszczenia funkcji oraz zróżnicowania zakresu przeznaczeń terenów. Analizy te prowadzone były z uwzględnieniem potrzeb społecznych i gospodarczych gminy, ochrony zasobów środowiska przyrodniczego oraz wniosków zgłoszonych przez interesariuszy w trakcie procedury planistycznej.

Ostatecznie przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania stanowią wariant uznany za najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Zapewniają one zrównoważony rozwój gminy, ograniczenie niekontrolowanego rozpraszania zabudowy, ochronę terenów otwartych i cennych przyrodniczo oraz racjonalne wykorzystanie przestrzeni. W związku z powyższym nie stwierdzono konieczności wskazywania odrębnych, szczegółowych wariantów alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

### 14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu Planu ogólnego gminy Wróblew. Jej celem jest ocena, czy przyjęte w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego mogą powodować istotne zmiany w środowisku oraz czy są one zgodne z zasadami ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Prognoza obejmuje cały obszar gminy Wróblew w jej granicach administracyjnych.

Plan ogólny jest dokumentem o charakterze strategicznym i nie określa konkretnych inwestycji ani szczegółowych rozwiązań technicznych. Z tego względu ocena oddziaływań na środowisko ma charakter prognozowy i odnosi się do możliwych skutków realizacji ogólnych kierunków zagospodarowania, które będą uszczegóławiane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- Stan środowiska na obszarze gminy

Gmina Wróblew jest gminą wiejską o wyraźnie rolniczym charakterze. Dominującą formą użytkowania terenu są użytki rolne, a zabudowa ma w większości charakter zagrodowy

i jest rozproszona. Teren gminy charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem rzeźby terenu, co sprzyja rolnictwu i nie stanowi istotnej bariery dla zagospodarowania.

Znaczną część gminy zajmują gleby o dobrej i średniej jakości rolniczej, szczególnie w północnej i centralnej części gminy. Są to gleby, które podlegają ochronie przed trwałym wyłączeniem z produkcji rolnej. W południowej części gminy przeważają gleby słabsze. Warunki te mają istotne znaczenie przy planowaniu lokalizacji nowej zabudowy.

Sieć hydrograficzna gminy tworzą rzeki Myja i Swędra wraz z dopływami oraz liczne rowy melioracyjne. Na terenie gminy występują również niewielkie zbiorniki wodne, pełniące funkcje gospodarcze, przeciwpożarowe i retencyjne. Wody powierzchniowe charakteryzują się umiarkowanym stanem ekologicznym, natomiast wody podziemne znajdują się w dobrym stanie chemicznym i ilościowym.

Istotnym problemem środowiskowym gminy jest deficyt wody oraz wysokie zagrożenie suszą, w szczególności suszą rolniczą. W dolinach cieków wodnych występują także obszary zagrożone powodzią, które stanowią naturalne ograniczenie dla lokalizacji nowej zabudowy.

Na terenie gminy występują formy ochrony przyrody, w tym Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz liczne pomniki przyrody. Obszary te pełnią ważną funkcję przyrodniczą, krajobrazową i ekologiczną. Przez południowo-zachodnią część gminy przebiega również korytarz ekologiczny, umożliwiający migrację zwierząt pomiędzy większymi kompleksami leśnymi.

Plan ogólny gminy Wróblew wyznacza strefy planistyczne, których celem jest uporządkowanie zagospodarowania przestrzeni, ograniczenie konfliktów funkcjonalnych oraz kontrola oddziaływań na środowisko. Każda ze stref pełni inną rolę w strukturze gminy i wiąże się z odmiennym profilem potencjalnych oddziaływań środowiskowych.

- Strefy zabudowy mieszkaniowej (SW i SJ)

Strefy SW i SJ przeznaczone są dla rozwoju funkcji mieszkaniowej – odpowiednio zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Ich wyznaczenie ma na celu umożliwienie rozwoju osadnictwa przy jednoczesnym ograniczeniu jego rozpraszania oraz ochronie terenów rolnych i przyrodniczych przed niekontrolowaną urbanizacją. Nowa zabudowa mieszkaniowa została skoncentrowana głównie w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz na wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

Z punktu widzenia środowiska strefy SW i SJ wiążą się z ryzykiem lokalnych przekształceń powierzchni ziemi, zwiększenia emisji związanych z ogrzewaniem budynków i ruchem samochodowym oraz lokalnych zmian mikroklimatu. Oddziaływania te mają charakter rozproszony i ograniczony przestrzennie, a ich skala uzależniona jest od intensywności zabudowy oraz stosowanych rozwiązań technicznych.

- Strefa zabudowy zagrodowej (SZ)

Strefa SZ obejmuje tereny, na których zabudowa jest bezpośrednio związana z prowadzeniem działalności rolniczej. Jej celem jest umożliwienie funkcjonowania

i rozwoju gospodarstw rolnych, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tych obszarów oraz ograniczeniu przekształcania ich w typową zabudowę mieszkaniową.

Oddziaływania środowiskowe w strefie SZ różnią się od oddziaływań stref mieszkaniowych. Mogą one dotyczyć jakości powietrza, wód i gleb w związku z prowadzeniem produkcji rolniczej, lokalnie również krajobrazu oraz warunków sanitarnych. Oddziaływania te mają zwykle charakter lokalny i rozproszony, jednak w przypadku intensyfikacji produkcji rolnej mogą przyjmować formę długoterminowej presji na środowisko.

- Strefy produkcji rolniczej (SR)

Strefy SR wyznaczono w celu koncentracji intensywnych form produkcji rolniczej, w tym chowu i hodowli zwierząt. Ich zadaniem jest ochrona rolniczego charakteru gminy oraz zapewnienie przestrzeni dla działalności rolniczej o większej skali, bez kolizji z funkcją mieszkaniową.

Z punktu widzenia środowiska strefy te wiążą się z największym ryzykiem presji rolniczej, w szczególności na wody powierzchniowe i podziemne, gleby oraz jakość powietrza. Oddziaływania te mogą mieć charakter długoterminowy i skumulowany, a ich skala zależna jest od rodzaju i intensywności prowadzonej produkcji.

- Strefy usługowe (SU)

Strefy usługowe przeznaczone są dla lokalizacji działalności usługowej i obsługowej. Ich celem jest koncentracja funkcji usługowych w wyznaczonych obszarach oraz ograniczenie ich rozpraszania po terenach mieszkaniowych i rolniczych.

Potencjalne oddziaływania środowiskowe w strefach SU obejmują wzrost hałasu, natężenia ruchu, lokalne pogorszenie jakości powietrza oraz zmiany krajobrazowe. Oddziaływania te mają charakter umiarkowany i lokalny, jednak wymagają kontroli na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć.

- Strefy gospodarcze (SP)

Strefy gospodarcze wyznaczono dla działalności produkcyjnej, magazynowej i logistycznej. Ich celem jest skupienie funkcji o największym potencjale oddziaływań środowiskowych w jasno określonych lokalizacjach, z dala od zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływania środowiskowe w strefach SP mogą obejmować trwałe przekształcenia powierzchni ziemi, emisje do powietrza, hałas oraz zmiany krajobrazu. Są to obszary o najwyższym potencjale oddziaływań w skali gminy, jednak ich rzeczywisty zakres zależy od profilu działalności i zastosowanych rozwiązań technologicznych.

- Strefy zieleni, rekreacji i strefy otwarte (SN, SO)

Strefy te pełnią funkcję ochronną wobec środowiska i krajobrazu. Obejmują tereny zieleni, wód, lasów oraz obszary otwarte z zakazem lub istotnymi ograniczeniami zabudowy. Ich celem jest zachowanie ciągłości przyrodniczej, ochrona zasobów wodnych i krajobrazowych oraz ograniczenie presji urbanizacyjnej.

Oddziaływania środowiskowe w tych strefach mają charakter pozytywny lub neutralny i przyczyniają się do poprawy stanu środowiska oraz jakości życia mieszkańców.

- Strefy górnictwa, infrastruktury, cmentarzy i komunikacji (SG, SI, SK, SC)

Strefy te mają charakter specjalistyczny i służą zabezpieczeniu terenów górniczych, funkcjonowaniu infrastruktury technicznej, sieci komunikacyjnej oraz cmentarzy. Oddziaływania środowiskowe związane z tymi strefami mają charakter lokalny, a w przypadku górnictwa mogą być potencjalnie znaczące i wymagają każdorazowo odrębnych ocen środowiskowych.

Wyznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy Wróblew porządkuje sposób użytkowania przestrzeni i określa ramy dla przyszłego zagospodarowania terenu. Każda ze stref wiąże się z innym zakresem dopuszczonych funkcji, inną intensywnością zagospodarowania oraz innym poziomem ingerencji w środowisko. W konsekwencji oznacza to również zróżnicowany charakter potencjalnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Oddziaływania te nie wynikają z realizacji pojedynczych inwestycji, lecz z kumulacji funkcji dopuszczonych w danej strefie, takich jak zabudowa mieszkaniowa, działalność rolnicza, usługi, produkcja, infrastruktura czy eksploatacja kopalni. Skala i charakter oddziaływań zależą od rodzaju strefy, intensywności zagospodarowania oraz wrażliwości środowiska na danym obszarze.

W strefach przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej dominują oddziaływania związane z przekształceniem powierzchni ziemi, wzrostem emisji związanych z ogrzewaniem i transportem oraz zmianami krajobrazu. Strefy związane z rolnictwem i produkcją rolną generują presję na gleby, wody oraz różnorodność biologiczną, której intensywność uzależniona jest od skali prowadzonej działalności. Z kolei strefy usługowe i gospodarcze wiążą się z koncentracją zabudowy, ruchem transportowym oraz emisjami o charakterze lokalnym, natomiast strefy otwarte i zieleni pełnią funkcję ochronną, ograniczając presję inwestycyjną i sprzyjając zachowaniu ciągłości systemów przyrodniczych.

Przewidywane oddziaływania mają w większości charakter lokalny i możliwy do kontrolowania poprzez ustalenia planistyczne, obowiązujące przepisy ochrony środowiska oraz dalsze uszczegółowienie zasad zagospodarowania na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie w wybranych strefach, w szczególności związanych z działalnością gospodarczą, intensywną produkcją rolną lub eksploatacją kopalni, mogą wystąpić oddziaływania o charakterze umiarkowanym lub ponadumiarkowanym, wymagające indywidualnej oceny na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

- Strefa SW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Ustalenia planu ogólnego w strefie SW wiążą się przede wszystkim z urbanizacją terenu oraz wzrostem intensywności zagospodarowania. Oddziaływania na środowisko dotyczą głównie powierzchni ziemi, krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz lokalnie powietrza i klimatu. Są to oddziaływania negatywne w stopniu nieznacznym, typowe dla zabudowy mieszkaniowej, o charakterze lokalnym.

Jednocześnie strefa ta wykazuje pozytywny wpływ społeczny, związany z poprawą warunków zamieszkania i dostępności usług. Całościowo oddziaływanie strefy SW oceniane jest jako neutralne.

- Strefa SJ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W strefie SJ oddziaływania środowiskowe są zbliżone do strefy SW, lecz o mniejszej intensywności, wynikającej z rozproszonego charakteru zabudowy. Występują nieznaczne oddziaływania negatywne na powierzchnię ziemi, krajobraz, powietrze i różnorodność biologiczną.

Oddziaływania te mają charakter lokalny i nie prowadzą do trwałego pogorszenia stanu środowiska. Całościowo oddziaływanie strefy SJ oceniono jako neutralne.

- Strefa SZ – zabudowa zagrodowa

Oddziaływania w strefie SZ wynikają z prowadzenia działalności rolniczej powiązanej z zabudową zagrodową. Mogą one dotyczyć powierzchni ziemi, powietrza, krajobrazu oraz lokalnie roślin i zwierząt. Są to oddziaływania negatywne w stopniu minimalnym, o charakterze rozproszonym i lokalnym.

Jednocześnie strefa ta pełni istotną funkcję społeczno-gospodarczą, związaną z utrzymaniem rolniczego charakteru gminy. Całościowo oddziaływanie strefy SZ oceniono jako negatywne w stopniu nieznacznym.

- Strefa SU – usługi

Ustalenia planu ogólnego w strefie SU powodują negatywne oddziaływania w stopniu umiarkowanym, wynikające z koncentracji funkcji usługowych, zwiększonego ruchu transportowego oraz intensyfikacji zagospodarowania. Oddziaływania te dotyczą przede wszystkim powierzchni ziemi, powietrza, klimatu lokalnego oraz krajobrazu i mają charakter długoterminowy oraz skumulowany.

Całościowo oddziaływanie strefy SU oceniono jako negatywne w stopniu umiarkowanym.

- Strefa SP – gospodarcza

Strefa SP wiąże się z umiarkowanymi do ponadumiarkowanych oddziaływaniami negatywnymi, związanymi z działalnością produkcyjną, magazynową i logistyczną. Oddziaływania obejmują trwałe przekształcenia powierzchni ziemi, emisje do powietrza, hałas oraz zmiany krajobrazu.

Oddziaływania te mają charakter lokalny, lecz długoterminowy i skumulowany. Całościowo oddziaływanie strefy SP oceniono jako negatywne w stopniu umiarkowanym, lokalnie ponadumiarkowanym.

- Strefa SR – produkcja rolnicza

W strefie SR występują negatywne oddziaływania w stopniu umiarkowanym, a lokalnie ponadumiarkowanym, wynikające z intensywnych form produkcji rolniczej. Oddziaływania dotyczą w szczególności wód, gleb, powietrza, krajobrazu oraz różnorodności biologicznej i mają charakter długoterminowy oraz skumulowany.

Mimo istotnych korzyści gospodarczych, presja na środowisko przyrodnicze jest wyraźna. Całościowo oddziaływanie strefy SR oceniono jako negatywne w stopniu umiarkowanym.

- Strefa SG – górnictwo

Ustalenia planu ogólnego w strefie SG mogą wiązać się z negatywnymi oddziaływaniami znaczącymi, związanymi z trwałym przekształceniem powierzchni terenu, ingerencją w krajobraz oraz lokalnie w wody i elementy przyrodnicze.

Rzeczywisty zakres oddziaływań zależny będzie od sposobu eksploatacji złoża i zostanie oceniony w odrębnych postępowaniach. Całościowo strefa SG posiada potencjał znaczącego oddziaływania na środowisko.

- Strefa SI – infrastruktura

Oddziaływania w strefie SI mają charakter negatywny o niewielkiej intensywności i dotyczą głównie powierzchni ziemi oraz krajobrazu. Są to oddziaływania lokalne i długoterminowe.

Jednocześnie strefa ta wykazuje pozytywne oddziaływania społeczne, związane z obsługą infrastrukturalną gminy. Całościowo oddziaływanie strefy SI oceniono jako mało znaczące.

- Strefa SN – zieleń i rekreacja

Ustalenia planu ogólnego w strefie SN powodują oddziaływania pozytywne lub neutralne, związane z zachowaniem terenów zieleni, ochroną różnorodności biologicznej, krajobrazu oraz poprawą warunków życia mieszkańców.

Oddziaływania negatywne nie występują lub mają charakter marginalny. Całościowo oddziaływanie strefy SN oceniono jako pozytywne.

- Strefa SO – strefa otwarta (bez OZE)

W strefie SO oddziaływania na środowisko mają charakter pozytywny lub neutralny. Zachowanie terenów otwartych ogranicza presję inwestycyjną, sprzyja ochronie krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz klimatu lokalnego.

Całościowo oddziaływanie strefy SO oceniono jako pozytywne.

- Strefa SO – strefa otwarta z dopuszczeniem OZE

Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii wiąże się z pozytywnym oddziaływaniem na klimat i zasoby naturalne, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.

Potencjalne oddziaływania na krajobraz oraz faunę oceniono na poziomie planu jako neutralne, przy czym będą one weryfikowane na etapie realizacji inwestycji. Całościowo oddziaływanie tej strefy oceniono jako umiarkowanie pozytywne.

- Strefa SK – komunikacja

Ustalenia planu ogólnego w strefie SK powodują negatywne oddziaływania w stopniu umiarkowanym, związane z emisjami z transportu, hałasem oraz fragmentacją przestrzeni. Oddziaływania te mają charakter lokalny i długoterminowy.

Jednocześnie strefa ta przynosi korzyści funkcjonalne i społeczne. Całościowo oddziaływanie strefy SK oceniono jako negatywne w stopniu umiarkowanym.

Przewidywane oddziaływania ustaleń planu ogólnego na środowisko są zróżnicowane i ściśle zależne od funkcji wyznaczonych stref, przy czym największa presja środowiskowa koncentruje się w strefach produkcji rolniczej, usługowych,

gospodarczych oraz górnictwa, gdzie oddziaływania mają charakter umiarkowany, lokalnie ponadumiarkowany lub potencjalnie znaczący. W pozostałych strefach oddziaływania są neutralne lub pozytywne, a przyjęta struktura strefowa pozwala na kontrolowanie presji na środowisko i nie prowadzi do trwałego pogorszenia jego stanu w skali całej gminy.

Opisane oddziaływania, występujące zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i ich późniejszej eksploatacji, będą ograniczane poprzez ustalenia planu ogólnego oraz sporządzane na jego podstawie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie wiąże się z istotnym ryzykiem pogorszenia stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem. Projekt dokumentu:

- jest zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju
- ogranicza presję antropogeniczną na środowisko, w szczególności w zakresie oddziaływań na stosunki wodne na terenie gminy i w obszarze potencjalnego oddziaływania;
- nie obejmuje obszarowych form ochrony przyrody;
- umożliwi realizację celów planistycznych z zachowaniem ciągłości systemów przyrodniczych;
- nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby powodować trwałe i nieodwracalne zagrożenia dla środowiska lub długofalowo negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi;
- nie przewiduje rozwiązań, które mogłyby prowadzić do pogorszenia jakości życia lokalnej społeczności w długiej perspektywie.

Oceniany projekt planu ogólnego jest zgodny z obowiązującym ustawodawstwem oraz uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, unijnym i krajowym, w zakresie określonym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę skalę oraz charakter przewidywanych kierunków zagospodarowania, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu ogólnego może wiązać się z występowaniem zróżnicowanych oddziaływań na środowisko, jednak nie będą one miały charakteru znaczącego w skali całej gminy. Potencjalne negatywne oddziaływania będą miały charakter lokalny i możliwe do ograniczenia poprzez stosowanie rozwiązań planistycznych oraz przepisów odrębnych.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz środki minimalizujące oddziaływania na środowisko zostaną doprecyzowane na dalszych etapach procesu planistycznego, w szczególności w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 15. Oświadczenie autora prognozy.

Jako kierująca zespołem wykonującym niniejsze opracowanie oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

WYKSZTAŁCENIE	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
MGR OCHRONY ŚRODOWISKA	DAGMARA IGNACZAK-JANEK	<i>Dagmara Ignaczak-Janek</i>

## 16. Dokumenty uwzględnione przy sporządzeniu prognozy.

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845);

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 ze zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1991 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (Nature Restoration Law).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/2413 z dnia 18 października 2023 r. zmieniająca dyrektywę (UE) 2018/2001 w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (RED III).

#### Materiały źródłowe

- Projekt Planu Ogólnego Gminy Wróblew, 2025;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wróblew na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Wróblew (aktualna);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego;
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r., PIG-PIB, 2024;
- Richling A., Solon J. i in.: *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Bogucki Wyd. Naukowe, 2021;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022;
- Monitoring środowiska GIOŚ:
  - monitoring wód podziemnych – 2022,
  - roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – 2023,
  - ocena stanu JCWP – dane monitoringowe.

#### Materiały kartograficzne i dane GIS

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000 - PIG-PIB;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - PIG-PIB;
- Mapa Geośrodowiskowa Polski - PIG-PIB;
- ISOK - mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego;
- CBDG - GZWP, JCWP, JCWPd, złoża kopalin, obszary górnicze;
- Sieć korytarzy ekologicznych wg koncepcji Jędrzejewskiego (IBS PAN).

#### Witryny internetowe

- System Informacji Przestrzennej Gminy Wróblew;
- Bank Danych Lokalnych GUS - <https://bdl.stat.gov.pl>;
- GIOŚ - monitoring środowiska: <https://www.gios.gov.pl>;
- GDOŚ - CRFOP: <https://crfop.gdos.gov.pl>;
- Geoportal krajowy: <https://www.geoportal.gov.pl>;
- MIDAS - <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- ISOK - <https://wody.isok.gov.pl>
- Korytarze ekologiczne - [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl)

## 17. Spis tabel i rysunków

TABELA 1 SIEĆ DROGOWA W GMINIE WRÓBLEW	7
TABELA 2 ZBIORNIKI WODNE W GMINIE WRÓBLEW	11
TABELA 3 ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH NA TERENIE GMINY WRÓBLEW (STAN EWIDENCYJNY NA 31.12.2025 R.)	14
TABELA 4 AKTUALNE OBSZARY GÓRNICZE NA OBSZARZE GMINY WRÓBLEW (STAN NA 31 12 2025 R.)	15
TABELA 5 ZESTAWIENIE POMNIKÓW PRZYRODY W GMINIE WRÓBLEW	19
TABELA 6 TYPY KRAJOBRAZÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE GMINY WRÓBLEW (WG AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)	30
TABELA 7 WYKAZ OBIEKTÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	43
TABELA 8 CHARAKTERYSTYKA STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW)	64
TABELA 9 CHARAKTERYSTYKA STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ)	65
TABELA 10 CHARAKTERYSTYKA STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ)	66
TABELA 11 CHARAKTERYSTYKA STREFY USŁUGOWEJ (SU)	66
TABELA 12 CHARAKTERYSTYKA STREFY GOSPODARCZEJ (SP)	67
TABELA 13 CHARAKTERYSTYKA STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ (SR)	68
TABELA 14 CHARAKTERYSTYKA STREFY INFRASTRUKTURALNEJ (SI)	69
TABELA 15 CHARAKTERYSTYKA STREFY ZIELENI I REKREACJI (SN)	70
TABELA 16 CHARAKTERYSTYKA STREFY CMENTARZY (SC)	70
TABELA 17 CHARAKTERYSTYKA STREFY GÓRNICZWA (SG)	71
TABELA 18 CHARAKTERYSTYKA STREFY OTWARTEJ (SO)	72
TABELA 19 STREFY SO Z PROFILEM DODATKOWYM OZE	73
TABELA 20 CHARAKTERYSTYKA STREFY KOMUNIKACYJNEJ (SK)	74
TABELA 21 OCENA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	77
TABELA 22 STREFY PLANISTYCZNE OBEJMUJĄCE OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I KORYTARZA EKOLOGICZNEGO	91

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW

TABELA 23 STREFY PLANISTYCZNE, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ POMNIKI PRZYRODY	92
RYSUNEK 1 GMINA WRÓBLEW NA TLE POWIATU SIERADZKIEGO.	6
RYSUNEK 2 FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA W GMINIE WRÓBLEW	18
RYSUNEK 3 ROZMIESZCZENIE TYPÓW KRAJOBRAZÓW NA TERENIE GMINY WRÓBLEW WEDŁUG AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	32
RYSUNEK 4 INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA JEST ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY WRÓBLEW	ZAŁĄCZNIK