

PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW – ETAP OPINIOWANIA – uwagi do dnia 18.03.2026 r.

W tabeli opisano w formie notatki odpowiednio wprowadzone zmiany do projektu planu ogólnego Gminy Wróblew po pierwszym opiniowaniu i uzgadnianiu planu.

Lp.	Instytucja	Opinia / uzgodnienie	zmiana w POG
1.	Wody Polskie	Usunąć profile dodatkowe w strefie 3SN przy zbiorniku Smardzew	Rozdzielono strefę 3SN wprowadzając strefę 18SN bez profili dodatkowych
2.	Wody Polskie	Usunąć profile dodatkowe (fotowoltaika) w strefie 7SO przy zbiorniku Smardzew	Rozdzielono strefę 7SO wprowadzając strefę 29SO bez profili dodatkowych
3.	PKP Polskie Linie Kolejowe	Usunąć profil dodatkowy usług turystyki ze strefy 3SK	Usunięto
4.	PKP Polskie Linie Kolejowe	Usunięcie OUZ ze strefy 3SK i odsunięcie OUZ na 10 m od strefy SK	Skorygowano
5.	PKP Polskie Linie Kolejowe	Wprowadzenie strefy otwartej w terenach niezagospodarowanych strefy 3SZ	Wprowadzono strefę otwartą SO na działkach o numerach 107/1, 67
6.	PKP Polskie Linie Kolejowe	Włączyć fragment działki 101410_2.0027.254/10 na której znajduje się most kolejowy do strefy 2SK	Nie wprowadzono fragmentu do strefy komunikacyjnej, gdyż dz. 254/10 nie stanowi terenu zamkniętego, wydzielono dla obszaru mostu odrębną strefę SO
7.	Zarząd Województwa Łódzkiego – Drogi Wojewódzkie	Usunąć działkę nr 147 obręb Izabela-Buczek ze strefy 4SK	Usunięto
8.	GDDKiA	Dodać działki w obrębach Smardzew, Wróblew, Ocina i Kobierzycko	Dodano działki wg listy W celu wprowadzenia zmian utworzono strefę otwartą 30SO w miejscowości Smardzew
9.	GDDKiA	Usunąć OUZ ze stref SK	Usunięto
10.	GDDKiA	Ograniczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wzdłuż drogi nr 12	Dodano strefę 6SU we Wróblewie (zamiana z Bar-Gaz), ograniczono zabudowę w Słomkowie Suchym dz. 254/2, 118/2 Wprowadzono strefę otwartą od strony DK12 w Dziebądowie
11.	Komisja Urbanistyczna	MPZP Tubądzin	Skorygowano
12.	Komisja Urbanistyczna	Bar-Gaz na strefę SI	Zmieniono na strefę 7SI, strefę 6SU przypisano do działki 352/4 we Wróblewie
13.	Komisja Urbanistyczna	Usunąć krańcowe tereny niezabudowane	Ograniczono skrajne tereny, wydzielono strefę 213SZ, 214SZ i 215SZ ze strefy 52SZ, wydzielono strefę 234SZ i 235SZ ze strefy 137SZ
14.	Komisja Urbanistyczna	Dodać strefy w miejscach z budynkami	Dodano 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ,

			203SZ, 204SZ, 205SZ, 206SZ, 207SZ, 208SZ, 209SZ
15.	Komisja Urbanistyczna	Korekta strefy 8SJ	Skorygowano
16.	Komisja Urbanistyczna	Korekta strefy 8SP do całej działki nr 29/9 Wróblew	Skorygowano
17.	Komisja Urbanistyczna	Wydzielić ze strefy 12SN strefę z zabudową wielorodzinną	Dodano strefę 6SW z profilem dodatkowym jednorodzinny
18.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Dodać strefę SR w obrębie stawów	Dodano strefę 10SR
19.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Racjonalne dysponowanie gruntami klas II-III	Usunięto strefę 27SJ Dodano strefę 210SZ Strefę 30SJ zamieniono na 211SZ
20.	Komisja Urbanistyczna	Uwzględnić grunty oznaczone jako B	Wydzielono z 170SZ strefę 51SJ Wydzielono z 36SZ strefę 53SJ Wydzielono z 33SZ strefę 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, Wydzielono z 30SZ strefę 218SZ, 61SJ, 62SJ Wydzielono z 28SZ strefę 63SJ Wydzielono z 201SZ strefę 64SJ, 65SJ Wydzielono z 23SZ strefę 66SJ, 67SJ Wydzielono z 18SZ strefę 68SJ, Wydzielono z 2SZ strefę 69SJ, 70SJ Wydzielono z 22SZ strefę 26SJ (podmiana) Wydzielono z 165SZ strefę 71SJ, 73SJ Wydzielono z 129SZ strefę 73SJ, Wydzielono z 134SZ strefę 74SJ, Wydzielono z 135SZ strefę 75SJ, 219SZ, 220SZ Wydzielono z 105SZ strefę 76SJ, Wydzielono z 147SZ strefę 77SJ, Wydzielono z 144SZ strefę 78SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 113SJ, 114SJ Wydzielono z 15SU strefę 82SJ Wydzielono z 153SZ strefę 83SJ, 89SJ, 90SJ

			<p>Wydzielono z 42SZ strefę 84SJ, 221SZ, 85SJ, 30SU Wydzielono z 50SZ strefę 86SJ, 87SJ, 88SJ Wydzielono z 34SZ strefę 91SJ, 92SJ, 93SJ</p> <p>Wydzielono z 26SZ strefę 94SJ, 95SJ</p> <p>Wydzielono z 57SZ strefę 96SJ, 97SJ</p> <p>Wydzielono z 66SZ strefę 98SJ</p> <p>Wydzielono z 59SZ strefę 99SJ, 100SJ</p> <p>Wydzielono z 177SZ strefę 101SJ</p> <p>Wydzielono z 99SZ strefę 102SJ, 104SJ</p> <p>Wydzielono z 77SZ strefę 103SJ</p> <p>Wydzielono z 32SZ strefę 105SJ, 106SJ</p> <p>Wydzielono z 160SZ strefę 107SJ</p> <p>Dodano strefę 108SJ</p> <p>Wydzielono z 21SZ strefę 109SJ, 240SZ</p> <p>Wydzielono z 199SZ strefę 110SJ</p> <p>Wydzielono z 27SZ strefę 111SJ</p> <p>Wydzielono z 149SZ strefę 112SJ, 253SZ</p> <p>Wydzielono z 6SO strefę 115SJ</p> <p>Wydzielono z 2SN strefę 117SJ</p>
--	--	--	---

21.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Dodać strefy SR	<p>Dodano strefy SR na terenie gminy</p> <p>Wydzielono ze strefy 50SZ odrębne strefy SZ</p>
22.	CPK	Wyłączyć profile dodatkowe w strefach SO w granicach CPK	<p>Wydzielono ze strefy 23SO strefę 31SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 24SO strefę 32SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 21SO strefę 33SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 27SO strefę 34SO, 38SO, 45SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 28SO strefę 35SO i 36SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 26SO strefę 37SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 17SO strefę 39SO, 40SO, 41SO, 42SO, 43SO, bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 21SO strefę 44SO, bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 16SO strefę 46SO, 47SO, 48SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 7SO strefę 49SO, 50SO, 51SO, 53SO, 54SO 55SO bez profili dodatkowych i 52SO z profilem OZE</p> <p>Wydzielono ze strefy 22SO strefę 56SO, 57SO, 58SO, 59SO, 60SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 15SO strefę 61SO bez profili dodatkowych</p>

			<p>Wydzielono ze strefy 20SO strefę 62SO, 63SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 3SO strefę 64SO, 65SO, 66SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 11SO strefę 67SO, 68SO, 69SO bez profili dodatkowych</p> <p>Wydzielono ze strefy 14SO strefę 70SO, 71SO, 72SO, 73SO, 786SO bez profili dodatkowych</p>
23.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Racjonalne dysponowanie gruntami klas II-III względem obszarów pod fotowoltaikę	<p>Ze strefy 20SO wydzielono strefę 74SO, 75SO z OZE</p> <p>Ze strefy 1SO wydzielono strefę 76SO, 77SO, 78SO z OZE</p> <p>Ze strefy 7SO wydzielono strefę 79SO z OZE</p>
24.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	<p>Pkt 1.</p> <p>Pkt 2.</p> <p>Pkt 3.</p> <p>Pkt 4.</p> <p>Pkt 5.</p> <p>Pkt 6.</p> <p>Pkt 7.</p>	<p>Ze strefy 24SU usunięto OUZ w obszarze zabytku</p> <p>W otoczeniu kościoła wydzielono strefy z obniżoną wysokością zabudowy do 9 m (z 24 SU wydzielono 33SU, z 182SZ wydzielono 261 SZ).</p> <p>Ze strefy 1SC usunięto profil dodatkowy usług handlu detalicznego</p> <p>Ze strefy 4SO wydzielono strefę 80SO bez profili OZE</p> <p>W strefach 6SZ, 7SZ i 83SR ograniczono wysokość zabudowy do 9m</p> <p>Ze strefy 18 SU usunięto OUZ</p> <p>Ze strefy 153SZ wydzielono strefę 262SZ z ograniczeniem wysokości zabudowy do 9 m, wyniku wydzielenia powstały dodatkowe strefy 263SZ i 264SZ</p>

	Pkt 8.	Ze strefy 7SO wydzielono strefę 81SO bez profili OZE
	Pkt 9.	Ze strefy 153SZ wydzielono strefę 263SZ z ograniczeniem wysokości zabudowy do 9 m,
	Pkt 10.	Przeprowadzono georeferencję mapy z karty zabytku i rozszerzono strefę 3SN o fragment parku od strony południowej
	Pkt 11.	Ze strefy 7SO wydzielono strefę 29SO bez profili OZE
	Pkt 12.	Ze strefy 4SC usunięto profil dodatkowy usług handlu detalicznego
	Pkt 13.	Ze strefy 4SU wydzielono strefę 34SU z wysokością zabudowy do 9 m
	Pkt 14.	Ze strefy 7SU wydzielono strefę 35SU z wysokością zabudowy do 9 m oraz usunięto profil składów i magazynów
	Pkt 15.	W granicach strefy 3SU usunięto OUZ
	Pkt 16.	Ze strefy 2SW wydzielono strefę 7SW w której ograniczono wysokość zabudowy do 9 m
	Pkt 17.	W strefie 6SN usunięto profil dodatkowy usług handlu detalicznego i usunięto OUZ
	Pkt 18.	Przeprowadzono georeferencję mapy z karty zabytku i rozszerzono strefę 6SN o fragment strefy 11SU od strony zachodniej, nie korygowano obszaru w granicach przewidzianych pod CPK w części południowej
	Pkt 19.	W strefie 11SU usunięto profil dodatkowy składów i magazynów

	Pkt 20.	Ze strefy 20SO wydzielono strefę 63SO bez OZE (strefa w granicach CPK)
	Pkt 21.	W strefie 5SW, 11SJ i 74SZ ograniczono wysokość zabudowy do 9 m
	Pkt 22.	Przeprowadzono georeferencję mapy z karty zabytku i wydzielono strefę 19SN ze strefy 20SO
	Pkt 23.	Ze strefy 20SO wydzielono strefę 82SO bez OZE
	Pkt 24.	Ze strefy 57SZ wydzielono strefę 265SZ oraz strefę 368SR z ograniczeniem wysokości zabudowy do 9 m,
	Pkt 25.	Ze strefy 66SZ wydzielono strefę 266SZ z ograniczeniem wysokości zabudowy do 9 m,
	Pkt 26.	Ze strefy 3SW wydzielono strefę 8SW z ograniczeniem wysokości zabudowy do 9 m, w strefie 3SW ograniczono wysokość zabudowy do 14 m
	Pkt 27.	Ze strefy 10SU usunięto profil składów i magazynów
	Pkt 28.	Ze strefy 5SP wydzielono strefę 11SP z ograniczeniem wysokości zabudowy do 6 m
	Pkt 29.	Ze strefy 20SO wydzielono strefę 83SO bez OZE
	Pkt 30.	W sąsiedztwie usunięto strefę 59SZ i wprowadzono strefę 83SO, wprowadzono strefę 369SR z ograniczeniem wysokości zabudowy do 9 m
	Pkt 31.	Ze strefy 20SO wydzielono strefę 84SO bez OZE
	Pkt 32.	Ze strefy 20SO wydzielono strefę 84SO bez OZE
	Pkt 33.	Ze strefy 59SZ wydzielono strefę 267SZ z ograniczeniem wysokości zabudowy do 9 m,

		<p>Pkt 34.</p> <p>Pkt 35.</p> <p>Pkt 36.</p> <p>Pkt 37.</p> <p>Pkt 38.</p>	<p>w wyniku wydzielenia powstała strefa 268SZ</p> <p>W strefie 8SN nie ma profili OZE, przeprowadzono georeferencję mapy z karty zabytku i rozszerzono strefę 8SN o fragment od strony południowej, nie korygowano obszaru w granicach przewidzianych pod CPK w części północnej</p> <p>Ze strefy 14SO usunięto profil OZE, w granicach CPK wyznaczono strefę 72SO bez OZE</p> <p>Ze strefy 12SN usunięto profil usług handlu detalicznego</p> <p>Ze strefy 7SO, wydzielono strefę 20SN nie wydzielono strefy SN dla obszaru parku w granicach przewidzianych pod CPK w części północnej dla której wyznaczono strefę 54SO</p> <p>Ze strefy 7SO, wydzielono strefę 85SO bez OZE oraz strefę w granicach CPK 54SO bez OZE</p>
25.	PKP S.A.	<p>Uwzględnienie działek 331/4, 331/5, 331/7, 331/8, 331/9 obręb 0026 jako strefa usług</p> <p>Uwzględnienie działki 241/2 obręb 0005 jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p>	<p>Uwzględniono w części ze względu na lokalizację dz. 331/4 i 331/9 w obszarze przewidzianym pod CPK dla którego nie wyznacza się stref z zabudową.</p> <p>Nieuwzględnione ze względu na lokalizację dz. 241/2 w obszarze przewidzianym pod CPK dla którego nie wyznacza się stref z zabudową, ponadto na działce nie występuje istniejąca zabudowa a na terenie gminy nie wyznacza się nowych stref pod zabudowę z funkcją mieszkaniową.</p>
26.	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi	Pkt 1.	Wprowadzono korektę granic w rama dostępnych danych z EGiB i uzupełniono w pozostałej części o PRG

		Pkt 2.	W ramach weryfikacji nie stwierdzono nachodzenia strefy 174SZ na obszar wynikający z zakresu DŚU udostępnionych przez CPK
		Pkt 3.	Skorygowano poziom powierzchni biologicznie czynnej do zgodności z „Rozporządzeniem”
		Pkt 4.	Analizując wyznaczenie strefy 3SK dokonano sprawdzenia granic działek ewidencyjnych oraz ich aktualizację, edytowano strefę w celu pokrycia się z aktualizacją EGIB (stan na 31.03.2026), po korekcie strefa pokrywa się z geometrią działek ewidencyjnych pochodzących z baz danych EGIB w tej części obszaru, w której te dane są dostępne. W pozostałej części strefę wyznaczono w oparciu o dane uzupełniające udostępnione przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii w Sieradzu (dane rastrowe oraz dan LPIS, dotyczy dz. 28, 331/2, 400).
		Pkt 5.	Korekta danych względem pierwszej liczby po przecinku oraz aktualizacja danych statystycznych na rok 2024 jako wyjściowa do obliczeń