



RIT. 6220.13.2025.AK.9

Wróblew, dnia 19.02.2026 r.

DECYZJA nr 2/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 zwanej dalej „Kpa”) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.09.2025 r. Inwestora firmy PVE 262 Sp. z o.o., ul. J.K. Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszcz,

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowa do 10 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach numer ewid. 175, 176, 177, 180, 186 obręb Oraczew”**.
- II. Określam istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 2. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
 3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
 4. Prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 5. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
 6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.

7. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
 8. Na etapie eksploatacji nie stosować stałego (ciągłego) oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
 9. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrozdzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
 10. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
 11. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 12. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
 13. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie.
 14. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 15. Stan techniczny wykorzystywanych maszyn i sprzętu w fazie realizacji inwestycji należy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.
 16. Teren planowanej inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów.
 17. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 18. Czyszczenie elementów instalacji, w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych lub z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków myjących.
 19. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową.
- III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 11.09.2025 r. do Wójta Gminy Wróblew wpłynął wniosek od Inwestora firmy PVE 262 Sp. z o.o., ul. J.K. Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszcz o wydanie decyzji środowiskowych o uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa do 10 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach numer ewid. 175, 176, 177, 180, 186 obręb Oraczew**”.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu inwestycji brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W procesie ustalania kręgu stron tutejszy organ uznał, że stron tych jest powyżej 10, zatem w niniejszej sprawie zastosowanie ma przepis art. 49 *Kpa* i art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*. Organ zawiadamiał strony postępowania o swoich czynnościach poprzez zamieszczanie obwieszczeń na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wróblew, jak również na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wróblew oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Oraczew.

Obwieszczeniem znak RIT.6220.13.2025.AK.1 z dnia 19.09.2025 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i poinformował o organach uczestniczących w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 *ustawy ooś* tutejszy organ pismem znak RIT.6220.13.2025.AK.3 z dnia 19.09.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Łodzi *dalej RDOŚ*, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu *dalej PPIS* oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu *dalej ZZWP* o wydanie opinii czy przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 06.10.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo od *RDOŚ* znak WOOŚ.4220.599.2025.ARu wzywające do złożenia uzupełnienia informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia *dalej k.i.p.* Tutejszy organ wezwał inwestora zgodnie z pismem *RDOŚ*, dnia 03.12.2025 r. Inwestor przedłożył aneks nr 1 do *k.i.p.*, który następnie został rozesłany do organów opiniujących.

Opinią znak PS.ZZŚ.4901.370.2025.AC z dnia 07.10.2025 r. *ZZWP* nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które tutejszy organ uwzględnił w sentencji niniejszej decyzji. Podtrzymane stanowiskiem z dnia 07.01.2026 r.

Dnia 07.01.2026 r. *RDOŚ* postanowieniem znak WOOŚ.4220.599.2025.ARu.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia w szczególności wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, okablowanie solarne, kontenerowe stacje transformatorowe, układy pomiarowo-zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie), która będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca. Przewidywana łączna moc farmy będzie wynosiła maksymalnie 10 MW, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS wydał opinię sanitarną znak ZNS.90281.1.51.2025 z dnia 06.10.2025 r. w której to wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Opinia podtrzymana przez organ dnia 31.12.2025 r.

Tutejszy organ zgodnie z art. 10 *Kpa*, obwieszczeniem znak RIT.6220.13.2025.AK.8 z dnia 09.01.2026 r. poinformował strony o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wyznaczając stronom postępowania siedmiodniowy termin od daty doręczenia zawiadomienia na zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania. Jednocześnie organ wskazał nowy termin wydania decyzji tj. do dnia 20.02.2026 r.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, w tym *k.i.p.* oraz aneksu nr 1 stanowiących główny dowód w sprawie, biorąc pod uwagę opinie organów współuczestniczących, a także z uwagi na brak uwag, wniosków czy żądań stron postępowania, orzeczono jak w sentencji.

Za odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przemawiały argumenty wynikające z uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, o których mowa poniżej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 10 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 175, 176, 177, 180, 186, w obrębie Oraczew, w gminie Wróblew. Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na terenie o łącznej powierzchni ok. 7,66 ha, w tym powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 6,92 ha.

Obszar działek, na których ma zostać posadowiona farma fotowoltaiczna, nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jednakże działka o nr ewid. 186, obręb Oraczew (działka drogowa), jest położona w obrębie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębów geodezyjnych: Kobierzyczo, Próchna, Słomków Suchy, Kolonia Wąglczew, Wąglczew, Sadokrzyce, Dąbrówka Zgniła, Oraczew, Orzeł, Biały, Mątyki, Wróblew w gminie Wróblew oznaczona symbolem C.2KDZ – przeznaczenie terenów pod drogi publiczne, zapewniające powiązanie z drogowym układem zewnętrznym i układem o znaczeniu ponad lokalnym oraz obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym planem.

Obszar planowanej inwestycji, przeznaczony pod realizację farmy fotowoltaicznej, w chwili obecnej stanowi grunty użytkowane rolniczo, głównie jako pola uprawne. Są to tereny przekształcone w wyniku wieloletniej działalności rolniczej, pozbawione elementów charakterystycznych dla naturalnych ekosystemów. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycji tworzą głównie grunty rolne o analogicznym sposobie użytkowania, a także zabudowa mieszkalna zlokalizowana we wsi Oraczew.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- ogniwa monokrystaliczne lub polikrystaliczne, jednostronne lub dwustronne,
- panele o mocy – od 500 do 2000 Wp każdy,
- liczba paneli: do 20 000 szt. dla przedmiotowej inwestycji (w zależności od mocy zainstalowanych paneli),
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m,
- liczba inwerterów: do 150 szt.,
- liczba stacji transformatorowych: do 10 szt. o łącznej powierzchni do 600 m² i wysokości do 5 m,
- magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą: do 20 szt. o łącznej powierzchni do 1 200 m², wysokości do 5 m i pojemności do 45 MWh.

W ramach zamierzenia przewiduje się montaż konstrukcji wsporczych wykonanych ze stali lub aluminium oraz zastosowanie modułów fotowoltaicznych monofacjalnych lub bifacjalnych. Wskazanie obu typów paneli na etapie procedury środowiskowej wynika z potrzeby zachowania elastyczności projektowej i umożliwia Inwestorowi dobór technologii adekwatnej do warunków technicznych, ekonomicznych oraz wymagań rynkowych na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Uwzględnienie możliwości zastosowania zarówno modułów jednostronnych, jak i dwustronnych zapewnia, że rozwiązania przyjęte w dokumentacji środowiskowej pozostają zgodne z aktualnymi standardami technicznymi i nie ograniczają dostępnych rozwiązań projektowych.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się użycie modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na stelażach. Między poszczególnymi rzędami zachowany zostanie odstęp do 10 m w celu ograniczenia zacienienia paneli. Planowana minimalna wysokość dolnej krawędzi konstrukcji stołu fotowoltaicznego wynosić będzie ok. 0,5 m nad poziomem terenu. Stelaże pod montaż paneli, mogą być realizowane jako stałe, bądź, jako instalacje śledzące ruch słońca (Tracker). Budynki stacji transformatorowych stanowić będą prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej, o wysokości do 5 m. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Planowane baterijne magazyny energii znajdować się będą w bezpośrednim bądź bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych.

Teren inwestycji stanowią grunty niezabudowane. Najbliższy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej znajduje się w odległości ok. 15 m od granicy planowanego przedsięwzięcia, na działkach o nr 93, 95, obręb Oraczew, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 15 m, na działce o nr ewid. 97/2, obręb Oraczew.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Cały park fotowoltaiczny zostanie zabezpieczony przed niekontrolowanym wstępem osób trzecich. Zostanie zamontowane ażurowe ogrodzenie bez podmurówki, aby zapewnić swobodne przemieszczanie się małych zwierząt i ptaków pod ogrodzeniem (min. 20 cm). Na terenie planowanego parku fotowoltaicznego nie planuje się montażu stałego, całonocnego oświetlenia. Możliwe będzie punktowe oświetlenie, montowane w narożnikach elektrowni fotowoltaicznej i przy bramie wjazdowej uruchamiane na czujnik ruchu.

Pierwszym etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wykonanie drogi wewnętrznej planowanych farm fotowoltaicznych oraz placu montażowego. Droga wewnętrzna będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowych i magazynów energii.

Obszar planowanej inwestycji, przeznaczony pod realizację farmy fotowoltaicznej, w chwili obecnej stanowi grunty użytkowane rolniczo, głównie jako pola uprawne. Są to tereny przekształcone w wyniku wieloletniej działalności rolniczej, pozbawione elementów charakterystycznych dla naturalnych ekosystemów. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycji tworzą głównie grunty rolne o analogicznym sposobie użytkowania, a także zabudowa mieszkalna zlokalizowana we wsi Oraczew. Analiza terenu wykazała, że działki inwestycyjne, ze względu na obecny sposób użytkowania i wysoki stopień antropogenicznego przekształcenia, nie stanowią siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania bioróżnorodności. Na obszarze tym nie stwierdzono występowania siedlisk roślinności chronionej ani stanowisk gatunków zwierząt objętych ochroną prawną. Ponadto brak jest elementów takich jak oczka wodne, starorzecza, zadrzewienia śródpolne czy zakrzewienia, które mogłyby pełnić funkcję miejsc lęgowych, schronienia bądź żerowisk dla fauny. Uwzględniając powyższe, teren inwestycji można uznać za obszar o niskiej wartości przyrodniczej, którego adaptacja na cele produkcji energii odnawialnej nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na lokalne walory przyrodnicze ani ciągłość korytarzy ekologicznych.

Obszar pod panelami oraz między rzędami paneli stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski, planuje się pozostawić go do naturalnej sukcesji.

W obrębie działki drogowej o nr ewid. 186, zostanie poprowadzona infrastruktura podziemna (okablowanie) oraz realizacja zjazdów. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia

planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do sieci średniego i/lub wysokiego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. W celu rozliczenia odbioru energii elektrycznej zostanie zamontowany układ pomiarowo – rozliczeniowy. Powyższe możliwości przyłączenia mogą również współpracować z magazynami energii. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN i/lub WN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego Operatora Energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego Operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłączy SN i/lub WN nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłączy to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną. Jako układ pomiarowy po stronie średniego napięcia przewiduje się układ trójfazowy pośredni. Zostanie on zaprojektowany wg wydanych warunków przyłączenia przez lokalnego Operatora Energetycznego.

Podczas budowy nie dojdzie do wielkopowierzchniowego zniszczenia istniejących siedlisk.

Przejazd maszyn, punktowy montaż stelaży, obecność ludzi nie wpłyną na siedliska. Częściowo w miejscu prowadzonych wykopów roślinność zostanie zniszczona całkowicie. Po ułożeniu linii, zasypaniu wykopów teren będzie wyrównany i obsiany trawą lub samoistnie będzie zarastał roślinnością naturalną dla tego terenu (roślinność polna, łąkowa). W okresie eksploatacji farmy na całym terenie pozostawiony będzie obecny użytek zielony, okresowo koszony.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw, m.in.:

- a) beton: ok. 6 m³/1 MW,
- b) stale i inne metale: ok. 12 Mg/1 MW,
- c) paliwo: ok. 4 m³/1 MW,
- d) woda na cele socjalne i porządkowe: ok. 0,45 m³ /j.o. x miesiąc,
- e) moc elektryczna: ok. 10 kW/h/1 MW.

Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Na etapie budowy oprócz elementów konstrukcji, paneli, falowników, kontenerów stacji transformatorowych, magazynów energii i elementów połączeń elektrycznych.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana jest jedynie z zużyciem paliwa do maszyn rolniczych, dokonujących czynności obsługowych, tzn. mycia modułów oraz wykaszania terenu elektrowni, paliwa do samochodów ekip serwisowych oraz wody demineralizowanej użytej do mycia, przewiduje się zużycie:

- a) wody – ok. 100 m³/rok na cele porządkowe,
- b) paliwa – ok. 35 dm³/rok,
- c) moc elektryczna: ok. 100 kW/rok.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pokryty roślinnością. Teren zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji.

Na etapie eksploatacji nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego mycia paneli. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane wodą. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Informacje zawarte w kip pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 15 m od granic planowanej inwestycji. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze - z informacji przedstawionych w kip wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów – jest to teren użytkowany jako grunty orne. Występujące tu flora i fauna są charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego. Nie mniej jednak, z uwagi na znaczną powierzchnię terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie oraz mając na uwadze, iż nie można wykluczyć występowania na tym terenie gatunków chronionych (w szczególności ptaków), w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze dotyczące okresów i sposobów prowadzenia prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, ale także działania minimalizujące dotyczące planowanej infrastruktury na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. Wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w szczególności negatywnie mogą oddziaływać na awifaunę. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie działań minimalizujących oddziaływanie na tę grupę zwierząt, w tym w szczególności umieszczenie pod ziemią przewodów elektrycznych odprowadzających energię z parku solarnego w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki; zastosowanie odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli w celu wyeliminowania ryzyka tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniów z taflą wody; zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne w celu wyeliminowania negatywnego wpływu w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa. Przedsięwzięcie nie będzie też wymagało wycinki drzew i krzewów. Dodatkowo tutaj organ informuje, iż w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi;
- emisją hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych

maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Transformatory i inwertery będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;

- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;
- emisją związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych;
- emisją ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;
- oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować całą objętość oleju;
- powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony

środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosić będzie ok. 25-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znajduje się Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 1,0 km.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jezioro PLB100002 w odległości ok. 9,1 km.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na usytuowanie, rodzaj, skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak istotnych negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność znajdujących się w pobliżu obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Mając na uwadze zagospodarowanie terenów przyległych (drogi, zabudowa mieszkaniowa, przewaga otwartych terenów rolnych, brak cieków wodnych i zbiorników wodnych), można przypuszczać, że teren ten nie jest miejscem kluczowym dla migracji zwierząt, w tym w szczególności dla dużych zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migracje małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Pozostawiona wolna przestrzeń pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Duże zwierzęta będą mogły natomiast ominąć teren przedsięwzięcia. Dzięki ww. działaniom przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej oraz stosunkowo niewielką wysokość projektowanych konstrukcji prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. W celu ochrony walorów krajobrazowych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: brak wycinki drzew i krzewów, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, magazynów energii i ogrodzenia w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu.

Zgodnie z kip w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, ciekі wodne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z kip wynika, że w strefie bezpośredniego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, są zrealizowane farmy wiatrowe w odległości ok. 0,6 km od granicy planowanego przedsięwzięcia. Najbliższa planowana do realizacji farma fotowoltaiczna, znajduje się w kierunku południowym w odległości ok. 0,6 km od granic planowanego przedsięwzięcia na działkach o nr ewid. 199, 200, 203/1, 203/2, 204/1, 206, w obrębie Oraczew oraz na działkach o nr ewid. 62, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 81, 82, 213, 214, obręb Tworowizna. Jednakże można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu więc nie wystąpią oddziaływania skumulowane wraz z wymienioną inwestycją.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Wróblew, w powiecie sieradzkim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Wróblew wynosi 52 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2025 r.).

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w kip, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeciono jak na wstępie.

Należy zaznaczyć, iż posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Wróblew, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Wójt Gminy Wróblew otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Wójt Gminy
(-) Tomasz Woźniak

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust 3 ustawy ooś.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wróblew.

Otrzymuje ostateczną decyzję zgodnie z art. 86a ustawy ooś Organ ochrony środowiska – Starosta Sieradzki.



Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Wróblew nr 2/2026 z dnia 19.02.2026 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 10 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 175, 176, 177, 180, 186, w obrębie Oraczew, w gminie Wróblew, w szczególności wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, okablowanie solarne, kontenerowe stacje transformatorowe, układy pomiarowo-zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie), która będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca.

Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na terenie o łącznej powierzchni ok. 7,66 ha, w tym powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 6,92 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- ogniwa monokrystaliczne lub polikrystaliczne, jednostronne lub dwustronne,
- panele o mocy – od 500 do 2000 Wp każdy,
- liczba paneli: do 20 000 szt. dla przedmiotowej inwestycji (w zależności od mocy zainstalowanych paneli),
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m,
- liczba inwerterów: do 150 szt.,
- liczba stacji transformatorowych: do 10 szt. o łącznej powierzchni do 600 m² i wysokości do 5 m,
- magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą: do 20 szt. o łącznej powierzchni do 1 200 m², wysokości do 5 m i pojemności do 45 MWh.

Obszar działek, na których ma zostać posadowiona farma fotowoltaiczna, nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jednakże działka o nr ewid. 186, obręb Oraczew (działka drogowa), jest położona w obrębie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębów geodezyjnych: Kobierzyczo, Próchna, Słomków Suchy, Kolonia Wągłczew, Wągłczew, Sadokrzyce, Dąbrówka Zgniła, Oraczew, Orzeł, Biały, Mątyki, Wróblew w gminie Wróblew oznaczona symbolem C.2KDZ – przeznaczenie terenów pod drogi publiczne, zapewniające powiązanie z drogowym układem zewnętrznym i układem o znaczeniu ponad lokalnym oraz obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym planem.

Na terenie objętym inwestycją nie planuje się wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją planowanej inwestycji.

Wójt Gminy
(-) Tomasz Woźniak