



RIT.6220.2.2025.AK.22

Wróblew, dnia 29.12.2025 r.

DECYZJA nr 9/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 zwanej dalej „Kpa”) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 93, 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2025 r. (data wpływu: 12.02.2025 r.) Inwestora firmy DOST FOOD PRODUCTION Sp. z o.o., z siedzibą Wróblew 26, 98-285 Wróblew reprezentowaną przez pełnomocnika,

orzekam w następujący sposób:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie linii produkcyjnej do przetwarzania mięsa w ilości powyżej 50 ton na rok oraz linii do pakowania gotowych wyrobów o wydajności powyżej 50 ton na rok dla zakładu przetwórstwa mięsnego w miejscowości Wróblew 26A, nr dz. 6/1, obr. 0033 Wróblew, jedn. ewid. gm. Wróblew”** obejmującego w szczególności:

1. Linię produkcyjną do przetwarzania mięsa o wydajności do 50 ton/dobę i maksymalnej zdolności produkcyjnej do 300 ton/tydzień.
2. Posadowienie dwóch zbiorników podziemnych LPG o pojemności 6 400 l każdy.
3. Wykonanie doziemnej instalacji gazu.
4. Montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z armaturą.
5. Montaż 34 szt. opiekaczy do kebabu o mocy 14 kW każdy.
6. Linie do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego o wydajności do 50 ton/dobę.

II. Określam istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Prace budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰. Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy.
3. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich miejscach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska

substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

4. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.

5. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie opróżniać.

6. Po podłączeniu zakładu do sieci kanalizacyjnej ścieki przemysłowe po podczyszczeniu wraz ze ściekami bytowymi odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

7. Zaprojektować linię produkcyjną do przetwarzania mięsa o wydajności do 50 ton/dobę i maksymalnej zdolności produkcyjnej do 300 ton/tydzień.

8. Na potrzeby technologiczne zainstalować 34 sztuki opiekaczy gazowy o mocy 14 kW każdy.

9. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

10. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).

11. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.

12. Teren budowy wyposażać w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi.

13. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 12.02.2025 r. do Wójta Gminy Wróblew wpłynął wniosek od firmy DOST FOOD PRODUCTION Sp. z o.o., z siedzibą Wróblew 26, 98-285 Wróblew reprezentowaną przez pełnomocnika o wydanie decyzji środowiskowych o uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie linii produkcyjnej do przetwarzania mięsa w ilości powyżej 50 ton na rok oraz linii do pakowania gotowych wyrobów o wydajności powyżej 50 ton na rok dla zakładu przetwórstwa mięsnego w miejscowości Wróblew 26A, nr dz. 6/1, obr. 0033 Wróblew, jedn. ewid. gm. Wróblew.**”

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do § 3 ust. 1 pkt 93 i 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

- instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjętego uchwałą nr XXXIII/241/18 Rady Gminy Wróblew z 22 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/1 położonej w miejscowości Wróblew, obręb geodezyjny Wróblew, gminy Wróblew (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1894), zgodnie z którym planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze z oznaczonym Pu – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej.

W procesie ustalania kręgu stron tutejszy organ uznał, że stron tych jest powyżej 10, zatem w niniejszej sprawie zastosowanie ma przepis art. 49 Kpa i art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*. Organ zawiadamiał strony postępowania o swoich czynnościach poprzez zamieszczanie obwieszczeń na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wróblew, jak również na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wróblew oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wróblew oraz Ocín.

Obwieszczeniem znak RIT.6220.2.2025.AK.1 z dnia 03.03.2025 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i poinformował o organach uczestniczących w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 *ustawy ooś* tutejszy organ pismem znak RIT.6220.2.2025.AK.2 z dnia 03.03.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi *dalej RDOŚ*, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu *dalej PPIS*, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu *dalej ZZWP* o wydanie opinii czy przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie opiniowania karty informacyjnej przedsięwzięcia organy uzgadniająco-opiniujące występowały o uzupełnienie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia do wniosku, z czego ostatecznie Inwestor przedłożył łącznie 4 aneksy do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

PPIS zaopiniował bez zastrzeżeń przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z przedłożonymi aneksami nr 1, 2, 3, 4 (art. 78 ust. 4 *ustawy ooś* – brak opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń).

Opinią znak PS.ZZŚ.4901.113.2025.KO z dnia 06.11.2025 r. *ZZWP* nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które tutejszy organ uwzględnił w sentencji niniejszej decyzji.

Dnia 14.11.2025 r. *RDOŚ* postanowieniem znak WOOŚ.4220.203.2025.JKu.10 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które tutejszy organ uwzględnił w sentencji niniejszej decyzji.

Tutejszy organ zgodnie z art. 10 *Kpa*, obwieszczeniem znak RIT.6220.2.2025.AK.21 z dnia 18.11.2025 r. poinformował strony o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wyznaczając stronom postępowania siedmiodniowy termin od daty doręczenia zawiadomienia na zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, w tym *k.i.p.* i aneksu nr 1, 2, 3, 4 stanowiących główny dowód w sprawie, biorąc pod uwagę opinie organów współuczestniczących, a także brak uwag, wniosków czy żądań stron postępowania, orzeczono jak w sentencji.

Za odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przemawiały argumenty wynikające z uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, o których mowa poniżej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie linii produkcyjnej do przetwarzania mięsa w ilości powyżej 50 ton na rok oraz linii do pakowania gotowych wyrobów o wydajności powyżej 50 ton na rok dla zakładu przetwórstwa mięsnego zlokalizowanego w miejscowości Wróblew 26A na działce numer ewid. 6/1 obręb 0033 Wróblew.

Planowana linia produkcyjna wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz linią do pakowania mieścić się będzie w istniejącym budynku produkcyjnym. Teren zewnętrzny, na którym planowana jest lokalizacja zbiorników oraz doziemnej instalacji gazu jest pokryty trawą.

W ramach przedsięwzięcia odbywać się będzie produkcja w zakresie:

- a) elementów mięsa chłodzonego drobiowego bez kości,
- b) surowych wyrobów mięsnych – mrożonych kebabów z drobiu, wołowiny i mięs łączonych (drób, wołowina),
- c) surowych wyrobów mięsnych – mrożonych kebabów z mięsa mielonego wołowego i mięsa łączonego (wołowina, drób),
- d) pieczonego mięsa do kebabu (wołowina, drób).

Surowcem do rozbioru mięsa drobiowego oraz produkcji surowych wyrobów mięsnych w zakładzie przetwórstwa mięsnego będą: świeże chłodzone elementy mięsa drobiowego – ćwiartka z kurczaka, skrzydło z indyka, udziec z indyka, skórki drobiowe, elementy mięsa wołowego bez kości, łój wołowy, które będą zakupowane z zatwierdzonych zakładów przetwórstwa mięsnego. Transport surowców będzie odbywał się w warunkach chłodniczych w wymaganych temperaturach specjalistycznymi pojazdami. Surowiec przechowywany będzie w magazynach surowca: magazynie surowca – mięsa czerwonego na produkcję kebabu z mięsa mielonego, magazynie surowca mrożonego (łój wołowy, skórki, mięso drobne wołowe) oraz magazynie surowca mięsa drobiowego – skąd sukcesywnie mięso drobiowe przekazywane będzie do hali rozbioru. Mięso czerwone z magazynów surowca – mięsa czerwonego będzie bezpośrednio przekazywane do hali przygotowywania mięsa do produkcji kebabu. Dodatkowo na terenie planowany jest magazyn mięsa wymasowanego, magazyn farszy, mroźnie szokowe, magazyn wyrobów gotowych – mięso bez kości, magazyn wyrobów gotowych – mroźnie, magazyn uppz, magazyn środków myjących i dezynfekujących, magazyn czystych pojemników, magazyn czystego sprzętu produkcyjnego, magazyn przypraw, magazyn opakowań bezpośrednich (folie, rurki), magazyn kartonów oraz magazyn środków czystości.

Opakowania bezpośrednie do kebabów stanowić będą rurki (szpice), które będą wewnątrz kebabu i folia polietylenowa, którą owijane będą kebaby, a wymrożone wyroby gotowe będą układane w kartono-palety (opakowania pośrednie). Wykrojone świeże mięso drobiowe bez kości do odsprzedaży pakowane będzie do pojemników E2 wyłożonych workiem foliowym. Opakowania zakupowane będą od sprawdzonych dostawców i posiadać będą świadectwo zgodności.

Proces rozbioru mięsa drobiowego składał się będzie z następujących operacji:

1. Przyjęcie i magazynowanie surowca – surowcem do procesu technologicznego będą świeże – chłodzone elementy mięsa drobiowego z kością (zakupowane z zatwierdzonych Zakładów przetwórstwa mięsnego drobiowego. Surowiec po zważeniu i ocenie jakościowej kierowany będzie do magazynu surowca – mięsa drobiowego- skąd sukcesywnie będzie kierowany do hali rozbioru.

2. Wykrawanie mięsa drobiowego (kurczak i indyk) – rozbiór mięsa drobiowego odbywał się będzie na hali rozbioru mięsa. Mięso przekazane do rozbioru będzie poddawane kontroli wizualnej na stołach rozbiorowych. Wykrawanie prowadzone będzie w sposób ręczny za pomocą noża. Przy każdym stanowisku ustawione będą pojemniki do wykrawanego mięsa.

3. Pakowanie i magazynowanie – wykrojone elementy mięsa drobiowego bez kości, przeznaczone do sprzedaży jako świeże, będą pakowane w pojemniki E2 wyłożone folią i magazynowane w magazynie wyrobów gotowych – mięsa bez kości. Mięso drobiowe wykrojone przeznaczone do produkcji kebabów,

układane będzie w pojemniki E2 i przekazywane do pomieszczenia masowania mięsa, przygotowania mięsa do produkcji kebabu.

4. Dystrybucja – wyroby gotowe – wykrojone elementy mięsa drobiowego zapakowane w pojemniki E2 będą układane na palety Euro i wysyłane do odbiorców zgodnie z zamówieniem. Każda wysłana partia będzie miała wystawiony Handlowy Dokument Identyfikacyjny. Dystrybucja odbywać się będzie specjalistycznymi samochodami chłodniami.

Proces produkcji kebabów składać się będzie z następujących faz:

1. Proces produkcji kebabu z mięsa mielonego – elementy mięsa wołowego, łój wołowy, skórki drobiowe, będą magazynowane w magazynach surowców mięsa czerwonego (mięso świeże w chłodni, mięso mrożone w mroźni), i z nich będą sukcesywnie kierowane do hali produkcji kebabu mielonego. Surowiec na kebab mielony będzie w wilku i następnie mieszany z przyprawami w mieszalce. Następnie farsze mięsa mielonego z przyprawami będą umieszczone w magazynie farszy, a stamtąd kierowane do hali produkcji kebabu mielonego. Po zakończeniu procesu produkcyjnego uformowane, ofoliowane kebaby, będą zawieszane na wózko-regałach i przekazane będą do mroźni szokowej. Pojemniki E2 używane do produkcji kebabów będą przekazywane z hali produkcji kebabów do myjni pojemników.

2. Wymrażanie kebabów – umieszczone w mroźni szokowej na wózko-regałach kebaby będą przebywały w temperaturze -35°C do czasu wymrożenia kebabów do -18°C . Po wymrożeniu w mroźni szokowej do -18°C kebaby na wózko-regałach będą przekazane do pomieszczenia wybijania kebabów i tam będą przekładane na stół. Pracownik ręcznie będzie wybijał z nich stelaż do formowania kebabu (kij z zawieszka) i następnie będzie je umieszczał do kartonu ustawionego na palecie. Oznakowane etykietą kartony z kebabami będą kierowane do magazynów wyrobów gotowych – mroźni.

3. Magazynowanie wyrobów gotowych – kebabów – wyroby gotowe – zamrożone kebaby do momentu wysyłki do odbiorców będą magazynowane w magazynie wyrobów gotowych – mroźni.

4. Dystrybucja – wyroby gotowe (mrożone kebaby) ułożone na paletach euro będą wysyłane do odbiorców zgodnie z zamówieniem. Każda wysłana partia będzie miała wystawiony Handlowy Dokument Identyfikacyjny. Dystrybucja wyrobów gotowych odbywać się będzie specjalistycznymi samochodami mroźniami. Pracownik dokonywał będzie kontroli wizualnej czystości samochodu przed każdym załadunkiem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą następujące produkty pochodzenia zwierzęcego: mięso wołowe, łój wołowy, mięso drobiowe, tj. ćwiartka z kurczaka, filet z kruczka, skrzydło z indyka, udziec z indyka (rozebrane z kości i chrząstek) oraz przyprawy. Szacunkowo na dzień planuje się wykorzystywać 23 tony surowego mięsa z przyprawami.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia będzie etapem najdłuższym w czasie.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach opisano rodzaje i wielkości emisji, a także potencjalne wystąpienie innych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Opisano sposób prowadzenia prac i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Prowadzenie prac na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach oraz w sentencji niniejszego postanowienia powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z posadowieniem w istniejącym budynku nowej linii produkcyjnej oraz linii do pakowania oraz posadowieniu na zewnątrz zbiorników na gaz wraz z instalacją doziemną. Po posadowieniu zbiorników i wykonaniu instalacji, teren zostanie przywrócony do stanu obecnego.

Na etapie budowy będą wytwarzane odpady powstające w trakcie robót ziemnych i robót budowlano-montażowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. Odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach szczelnych, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Emisja ścieków bytowych nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie odbierane przed uprawnionego odbiorcę i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie pracujący sprzęt mechaniczny – środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, niestanowiące zagrożenia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone roboty budowlane, w tym roboty ziemne, składowanie, rozładunek i załadunek materiałów budowlanych oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter odwracalny, niepowodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na etapie eksploatacji przewiduje się emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów, a także emisję ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi oraz z dachów trafią do kanalizacji deszczowej i będą podczyszczane za pomocą separatora koalescencyjnego. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami Inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

W zakładzie zatrudnionych będzie około 80 pracowników produkcyjnych. Obsługę techniczną-serwis urządzeń sprawować będą usługowe firmy zewnętrzne.

Woda na cele bytowe i przemysłowe pobierana jest z sieci wodociągowej. Powstające na terenie zakładu ścieki bytowe odprowadzane będą jak dotychczas do szczelnego zbiornika o pojemności 6 m³, zaś ścieki przemysłowe do szczelnego zbiornika o pojemności 30 m³ i wywożone wozem asenizacyjnym. W przyszłości planowane jest odprowadzanie do kanalizacji gminnej mieszaniny ścieków przemysłowych po podczyszczeniu wraz ze ściekami socjalno-bytowymi.

Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym odprowadzane do istniejącego cieku wodnego.

Źródłem zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych oraz ciepłej wody jest kocioł na olej opałowy o mocy 360 kW. Dla zapewnienia wymaganej ilości świeżego powietrza w pomieszczeniach występuje układ wentylacji mechanicznej wywiewnej oraz nawiewno-wywiewnej.

Wywiew z pomieszczeń socjalnych jak i z hali odbywa się za pomocą wentylatorów dachowych oraz elastycznych kanałów wentylacyjnych. Nawiew pomieszczenia odbywa się za pośrednictwem aparatu grzewczo-wentylacyjnego wyposażonego w zawór regulujący pracę nagrzewnicy oraz termostat pomieszczeniowy i regulator obrotów umożliwiając ustawienie odpowiednich parametrów pracy.

W budynku produkcyjnym w pomieszczeniu hali produkcyjnej planowany jest montaż instalacji gazowej z podejściami pod urządzenia technologiczne składający się z 34 sztuk opiekaczy gazowych o mocy 14kW każdy. Spaliny ze spalania gazu płynnego będą trafiać do szachtu kominowego a następnie do atmosfery. Ponadto, w pomieszczeniu, w strefie przysufitowej oraz w strefie przypodłogowej należy wykonać kanały wentylacyjne.

Z analiz przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Powstające podczas eksploatacji uboczne produktu pochodzenia zwierzęcego (uppz kat. 2 i kat. 3) (kości z wykrawania mięsa drobiowego oraz odpadki mięsne-porozbiorowe z produkcji kebabu) umieszczane będą do wyznaczonych oznakowanych pojemników znajdujących się na hali rozbioru, halach produkcji kebabu, a następnie będą umieszczane w magazynach uppz. Powstające na terenie zakładu odpady będą zbierane i przekazywane firmie posiadającej stosowane uprawnienia.

Zgodnie z aktualnym obowiązującym „Planem Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW 600082 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dopływ z Sędzic o kodzie RW6000101831529.

JCWPd o kodzie GW 600082 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Dopływ do Sędzic o kodzie RW6000101831529 posiada statur naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicy obszarów szczególnego zagrożenia w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Ponadto w promieniu 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody.

Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 w odległości ok. 5,3 km od przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ogólnopolskim i regionalnym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień można stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Teren przedsięwzięcia jest już przekształcony i zagospodarowany przez istniejący zakład.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Z przedstawionych informacji nie wynika, aby przedsięwzięcie położone było na obszarze, dla którego standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Wróblew, w powiecie sieradzkim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Wróblew wynosi 52 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2025 r.).

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz terenu z nim sąsiadującego. Przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w zgromadzonej dokumentacji należy stwierdzić, że na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia przy przyjętych założeniach nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowana inwestycja nie posiada cech ani skali, które mogłyby pogorszyć warunki środowiskowe na opisywanym obszarze, przy zachowaniu opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zasad ochrony środowiska. Nie wystąpi prawdopodobieństwo znacząco negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu oraz warunki określone w pkt II sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac podczas realizacji przedsięwzięcia i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia, pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania tutejszy organ uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Wróblew, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

5. Zgodnie z art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Wójt Gminy Wróblew otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Z up. Wójta
(-) Michał Wzgarda
Kierownik Referatu

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *Kpa*, w związku z art. 74 ust 3 *ustawy ooś*.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy ooś* treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wróblew.

Otrzymuje ostateczną decyzję zgodnie z art. 86a *ustawy ooś* Organ ochrony środowiska – Starosta Sieradzki.



Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Wróblew nr 9/2025 z dnia 29.12.2025 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie linii produkcyjnej do przetwarzania mięsa w ilości powyżej 50 ton na rok oraz linii do pakowania gotowych wyrobów o wydajności powyżej 50 ton na rok dla zakładu przetwórstwa mięsnego zlokalizowanego w miejscowości Wróblew 26A na działce numer ewid. 6/1 obręb 0033 Wróblew obejmujące w szczególności:

1. Linię produkcyjną do przetwarzania mięsa o wydajności do 50 ton/dobę i maksymalnej zdolności produkcyjnej do 300 ton/tydzień.
2. Posadowienie dwóch zbiorników podziemnych LPG o pojemności 6 400 l każdy.
3. Wykonanie doziemnej instalacji gazu.
4. Montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z armaturą.
5. Montaż 34 szt. opiekaczy do kebabu o mocy 14 kW każdy.
6. Linię do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego o wydajności do 50 ton/dobę.

Planowana linia produkcyjna wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz linią do pakowania mieścić się będzie w istniejącym budynku produkcyjnym. Teren zewnętrzny, na którym planowana jest lokalizacja zbiorników oraz doziemnej instalacji gazu jest pokryty trawą.

W ramach przedsięwzięcia odbywać się będzie produkcja w zakresie:

- a) elementów mięsa chłodzonego drobiowego bez kości,
- b) surowych wyrobów mięsnych – mrożonych kebabów z drobiu, wołowiny i mięs łączonych (drób, wołowina),
- c) surowych wyrobów mięsnych – mrożonych kebabów z mięsa mielonego wołowego i mięsa łączonego (wołowina, drób),
- d) pieczonego mięsa do kebabu (wołowina, drób).

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z posadowieniem w istniejącym budynku nowej linii produkcyjnej oraz linii do pakowania oraz posadowieniu na zewnątrz zbiorników na gaz wraz z instalacją doziemną. Po posadowieniu zbiorników i wykonaniu instalacji, teren zostanie przywrócony do stanu obecnego.

W budynku produkcyjnym w pomieszczeniu hali produkcyjnej planowany jest montaż instalacji gazowej z podejściami pod urządzenia technologiczne składający się z 34 sztuk opiekaczy gazowych o mocy 14kW każdy. Spaliny ze spalania gazu płynnego będą trafiać do szachtu kominowego a następnie do atmosfery. Ponadto, w pomieszczeniu, w strefie przysufitowej oraz w strefie przypodłogowej należy wykonać kanały wentylacyjne.

Z analiz przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Z up. Wójta
(-) Michał Wzgarda
Kierownik Referatu