

**UCHWAŁA NR X/81/25  
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 23 lipca 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 223 § 1, art. 241, art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po rozpoznaniu wniosków z dnia 18 kwietnia 2025 r., złożonych przez ....., po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i petycji w przedmiotowej sprawie, uznaje się wnioski za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Wróblew do zawiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosków poprzez przesłanie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Dawid**

Załącznik  
do Uchwały Nr X/81/25  
Rady Gminy Wróblew  
z dnia 23 lipca 2025 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 30 kwietnia 2025 r. wpłynęły do Rady Gminy Wróblew dwa wnioski z dnia 18 kwietnia 2025 r.:

- 1) o podjęcie uchwały w przedmiocie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wróblew na lata 2025-2029;
- 2) o powołanie Komisji Rewizyjnej oraz podjęcie działań nadzorczych wobec Wójta Gminy Wróblew.

Oba wnioski dotyczą znanej już Radzie Gminy Wróblew - z urzędu i dotychczasowych pism i skarg - sprawy w zakresie budynku położonego pod adresem Charłupia Wielka 80.

Przedmiotowe wnioski zostały przekazane do Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Wróblew w celu ich rozpoznania. Komisja dokonała wnikliwej analizy wniosków pod kątem ich zasadności na posiedzeniu w dniu 21 lipca 2025 r.

Z analizy akt sprawy oraz zgromadzonej dokumentacji wynika, że:

Oba złożone wnioski nie dotyczą interesu społecznego, a jedynie indywidualnego interesu Wnioskodawcy, który próbuje wymusić udostępnienie lokalu w budynku położonym w Charłupie Wielkiej 80 w celach mieszkaniowych.

Wnioskodawca - ..... realizuje swoje potrzeby mieszkaniowe w bliżej nieokreślonym miejscu, jednocześnie z niewiadomych przyczyn żąda umieszczenia Go nie w dowolnym lokalu socjalnym, ale w konkretnej lokalizacji twierdząc, że jest to jedyne właściwe dla Niego miejsce.

Wójt Gminy Wróblew już wielokrotnie wskazywał, iż budynek ten nie miał przeznaczenia mieszkaniowego, nie spełniał warunków ppoż i był w złym stanie technicznym, co zagrażało życiu i zdrowiu jego potencjalnych użytkowników. Obecnie budynek, decyzją organu administracji architektoniczno – budowlanej, przeznaczony został do rozbiórki. Jakikolwiek remont nie byłby ekonomicznie i celowo uzasadniony, a w świetle ochrony i utrzymania dyscypliny finansów publicznych jego niecelowość jest oczywista. Powyższe, Radni stwierdzili również, odbywając oględziny nieruchomości i budynku.

Nie ma zatem ani faktycznych ani prawnych podstaw do zmiany uchwały oraz powołania Komisji Rewizyjnej w tej sprawie.

Marginalnie warto wskazać, iż Gmina Wróblew jako nieduża jednostka samorządowa nie dysponuje znacznym zasobem mieszkaniowym, a budżet i cele Gminy muszą być skorelowane na wielu płaszczyznach w zakresie zadań własnych. Z podobnymi problemami w temacie ograniczonego zasobu mieszkaniowego borykają się gminy w całej Polsce i jest to zjawisko wielkoskalowe.

Na uwagę zasługuje również fakt, że o zasadach, podmiotach uprawnionych do lokali socjalnych stanowi Uchwała Nr XXII/175/21 Rady Gminy Wróblew z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wróblew i Uchwała Nr XXIV/185/21 Rady Gminy Wróblew z dnia 11 sierpnia 2021 r. zmieniająca uchwałę Nr XXII/175/21 Rady Gminy Wróblew z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wróblew.

Na podstawie powyższych uchwał, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego, pismem z dnia 24 lipca 2024 r. odmówiono ..... najmu lokalu socjalnego. Postanowienie to jest już prawomocne, pomimo zgłoszenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu.

Tutejszym Organom Gminy znany jest również wyrok eksmisyjny, będący następstwem postępowania prowadzonego przed Sądem Rejonowym w Sieradzu o sygn. akt ..... Sąd wydał wyrok prawomocny dnia ..... r., który w zakresie zasądzenia eksmisji przyznał Pozwanemu ..... lokal socjalny, jednakże w zakresie powództwa o ustalenie prawa do lokalu socjalnego przez Pozwanego (powództwo wzajemne) - w ust. II wyroku oddalił powództwo.

Powódka - strona trzecia - nie wszczęła jednak eksmisji, a z informacji powziętych przez Organy Gminy od Powódki wynika, iż Pozwany lokalu już nie zajmuje - wyprowadził się.

Pomimo powyższego, ..... w dalszym ciągu próbuje poprzez zmianę uchwały i zarzucanie Organów Gminy skargami, wnioskami, zarzutami, uzyskać w sposób *de facto* poza prawnym rozstrzygnięcie w sprawie indywidualno-konkretnej zgodnie, wyłącznie ze swoimi oczekiwaniami.

Podkreślić należy jednak, że nawet zmiana Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wróblew na lata 2025-2029 zgodnie z żądaniem Wnioskodawcy, nie spowoduje zmiany decyzji o przydzieleniu lokalu socjalnego, gdyż to nie ta uchwała odpowiada za politykę przyznawania tychże lokali.

Należy również wskazać, iż negowana przez Wnioskodawcę uchwała dotyczy tylko prognozy w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. Zgodnie z definicją prognozowanie to tylko przewidywanie pewnych działań w określonym zakresie. Zatem uchwała ta nie może kreować norm i procedur oraz wskazywać Wójtowi konkretnego działania. Uchwały Rady Gminy w sprawie ustalenia kierunków działania Wójta nie mogą wkraczać w zakres kompetencji Wójta związany z załatwianiem konkretnych spraw. Skarżący zmierza do prowadzenia własnej polityki budżetowej Gminy i to w celach rozwiązania swojego konkretnego problemu i osiągnięcia założonego przez siebie skutku.

Komisja skarg, wniosków i petycji nie znalazła podstaw do realizacji przez Radę Gminy Wróblew oczekiwań Wnioskodawcy.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się złożone wnioski za bezzasadne. Rada Gminy Wróblew informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosków w rozumieniu art. 244 § 2 w związku z art. 238 § 1 Kpa.

**Pouczenie.** Stosownie do art. 246 § 1 Kpa Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto, w przypadku gdy wniosek, w wyniku jego rozpatrzenia, został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi na wniosek, a Wnioskodawca ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania Wnioskodawcy (art. 247 Kpa w związku z art. 238 § 1 Kpa i art. 239 § 1 Kpa).