



WÓJT GMINY WRÓBLEW

Wróblew 15, 98-285 Wróblew, pow. sieradzki

tel.: (43) 828 66 00 fax: (43) 821 34 15 e-mail: gmina@wroblew.pl www.wroblew.pl

Wróblew, 10.03.2025r.

ROO.0003.11.2025

Pani Anna Kulczyńska
radna Gminy Wróblew

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.02.2025r. w sprawie realizacji uchwały Rady Gminy Wróblew nr X/81/19 z dnia 15 listopada 2019r. oraz umożliwienia radnym oględzin budynku zlokalizowanego pod adresem Chałupia Wielka 80, informuję co następuje:

- uchwała Rady Gminy Wróblew nr X/81/19 z dnia 15 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wróblew na lata 2020-2024 straciła swoją moc z końcem 2024r. Podkreślić należy, że tego rodzaju uchwała jest prognozą i planem, którego realizacja zależy od wielu czynników. W zakresie polityki czynszowej była sukcesywnie realizowana, natomiast w zakresie planów remontowych, nie udało się spełnić planowanych założeń. W świetle obowiązującej w latach 2020-2024 uchwały w budynku zlokalizowanym pod adresem Chałupia Wielka 80 znajdowały się 3 lokale socjalne. 2 z nich do 2023 były zamieszkałe. Zakwaterowanie lokatorów w budynku generowało utrudnienia w przeprowadzaniu jakichkolwiek prac budowlanych – remontowych, ze względu na ich uciążliwość. Po śmierci ostatniej lokatorki w 2023r. podjęliśmy rozważania na temat możliwości generalnego remontu budynku. Przeprowadzone analizy oraz rozmowy, a także próba odnalezienia jakichkolwiek projektów budowlanych i dokumentów świadczących o obiekcie, pozwoliły nam dojść do wniosków, że nieruchomości ta nie ma udokumentowanego przeznaczenia mieszkalnego. Obiekt nie spełnia obecnie żadnych norm i standardów w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty, ochrony przeciwpożarowej czy prawa energetycznego. W zaistniałej sytuacji zapisy o posiadaniu przez gminę lokali socjalnych w tej lokalizacji zostały pominięte w treści nowej uchwały Rady Gminy Wróblew nr VII/62/25 z dnia 26 lutego 2025r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wróblew na lata 2025-2029. Zmiana sposobu użytkowania niniejszego obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny wiąże się z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów i jest przedmiotem prowadzonych aktualnie analiz zasadności technicznej i ekonomicznej tych działań.
- Oględziny przedmiotowego budynku przez radnych Gminy Wróblew są możliwe. Proponuję, by odbyły się one przed terminem najbliższego (marcowego) posiedzenia komisji stałych Rady Gminy. Dokładny termin wizytacji będzie przedmiotem dalszych ustaleń.

Z poważaniem

Wójt Gminy
(-) Tomasz Woźniak