

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... roku we Wróblewie pomiędzy:

Gminą Wróblew, Wróblew 15, 98-285 Wróblew  
NIP 827-21-62-703 REGON 730934565  
którą reprezentuje: Tomasz Woźniak – Wójt Gminy Wróblew,  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a .....  
.....  
z siedzibą .....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura: RIT.271.02.2022.RR) przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**ZAKRES UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w ramach projektu pod nazwą „**Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Wróblew**”, w zakresie Części III, która obejmuje wykonanie zadania pn. „**Przebudowa drogi dojazdowej Sadokrzyce – Próchna**”, określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zadania:  
**Części 3 zamówienia - „Przebudowa drogi dojazdowej Sadokrzyce – Próchna”**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności: roboty budowlane związane z wykonaniem przebudowy drogi, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) dokumentacja projektowa (zał. Nr 2);
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zał. nr 3);
  - 3) Oferta Wykonawcy (zał. nr 4);
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zał. nr 5).
4. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) Dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym,
  - 2) obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) sztuką budowlaną,
  - 4) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) postanowieniami ustawy Prawo Budowlane,
  - 6) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w nieprzekraczalnym **terminie 13 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Do zgłoszenia zakończenia robót należy dołączyć dokumenty wymienione w § 9 ust. 6 umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe:  
**Część 3 zamówienia – „Przebudowa drogi dojazdowej Sadokrzyce – Próchna”**  
Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Części 3 przedmiotu umowy ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę łączną:  
**Brutto:** ..... złotych  
(słownie: ..... złotych)  
w tym wartość:  
Netto ..... złotych  
Podatek VAT 23% w kwocie ..... złotych
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych i złożonych u Zamawiającego faktur (częściowych i końcowych) wraz z protokołem częściowego i końcowego odbioru robót oraz pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy (jeżeli zostanie ustalony), o otrzymaniu należności z tytułu umowy z Podwykonawcą, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
4. Termin płatności za fakturę w ciągu 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie krótszym niż w określonym w paragrafie 2 niniejszej umowy, zapłata faktury końcowej możliwa będzie po zakończeniu całego Projektu, obejmującego wykonanie wszystkich zadań objętych dofinansowaniem z programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy:  
Bank: .....  
Nr rachunku: .....

## § 4

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Inwestycja objęta niniejszą umową jest dofinansowana z *Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych* (tj. finansowana jest ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego oraz ze środków pochodzących z niniejszego dofinansowania) i podlega zasadom dofinansowania określonym w dokumentach programowych. Gmina Wróblew otrzymała wstępne zapewnienie przyznania dofinansowania Zamawiającemu poprzez udzielenie wstępnej Promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego z *Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*, po spełnieniu warunków określonych w treści Wstępnej Promesy BGK i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie – EDYCJA Nr 1.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane, na podstawie nie więcej niż trzech faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, w sposób następujący:
  - 1) Rozliczenie częściowe:
    - a) dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych w trzech transzach:
      - transza pierwsza w wysokości nie wyższej niż 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3, co stanowi udział własny Zamawiającego w finansowaniu inwestycji,
      - transza druga w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3, finansowana w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu,
      - transza trzecia w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3, finansowana w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu.
    - b) w celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu.
    - c) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie prac podlegających rozliczeniu częściowemu.
  - 2) Rozliczenie końcowe:
    - a) faktura końcowa wystawiona będzie po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji wszystkich robót będących przedmiotem umowy,
    - b) faktura końcowa wystawiana będzie na kwotę wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §3, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych. Faktura końcowa finansowana będzie w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu.
3. Zgodnie z warunkami dofinansowania, w tym z zasadami wypłat dofinansowania, zawartymi we wstępnej Promesie, Zamawiający zastrzega konieczność zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę lub wykonawców w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (95% wartości wynagrodzenia Wykonawcy), na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z udzielonej Promesy, w ramach realizacji Projektu.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu całości inwestycji w terminie nie dłuższym **niż 35 dni** od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że:  
***będzie / nie będzie\**** wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (zwanej dalej platformą).  
**(\* *niepotrzebne skreślić*)**
6. W przypadku, gdy Wykonawca ***będzie*** wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, faktura ta musi zawierać w szczególności nazwę zamówienia publicznego oraz numer niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w postaci:

- 1) zlecenia dostawy (zamówienie),
- 2) awizo dostawy,
- 3) potwierdzenia odbioru,
- 4) elektronicznej faktury korygującej,
- 5) noty księgowej.
8. Wykonawca, korzystając z możliwości przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), wpisuje w pole Adresata PEF NIP Zamawiającego (NIP: 827 21 62 703).
9. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo zapłata faktur uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcy będzie kopia faktury, kopia przelewu bankowego zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
11. Brak dowodów (kopia faktury + kopia przelewu bankowego zapłaty + pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzających zapłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia może spowodować wstrzymanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Rozliczenie ostateczne zostanie dokonane po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, wystawieniu karty gwarancyjnej oraz po przedłożeniu dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.
15. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy;
  - 2) przekazania dziennika budowy;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odbioru zgłoszonych robót zanikających, ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;

- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
- 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej inwestycji;
- 5) zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 6) sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i wykonania na jego podstawie oznaczenia terenu budowy;
- 7) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentów wymienionych w § 9 ust. 6 umowy;
- 8) prawidłowego prowadzenia dziennika budowy;
- 9) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- 11) jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia;
- 12) na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
- 13) wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy;
- 14) w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

## **§7**

### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy:

**Część 3** zamówienia, co stanowi kwotę .....(słownie: .....)

2. Ustala się, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy w formie:  
**Część 3** zamówienia, .....
3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczonego jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

## **§ 8**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy od zgłoszenia uszkodzenia do naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji będą egzekwowane zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część niniejszej umowy (zał. nr 1 ).
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Żadna robota nie może być zakryta bez odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy.
4. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pismem.
6. Wraz z pismem zgłaszającym zakończenie budowy Wykonawca dostarczy:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentem potwierdzającym, że została złożona w PODGIK w Sieradzu;
  - 3) atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane;

- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi i sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, a wbudowane materiały posiadają atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie najpóźniej w terminie określonym w § 2 Umowy.
8. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy **najpóźniej w terminie 5 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż **21 dni** od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad nie mających wpływu na funkcjonowanie przedmiotu umowy w uwagach w protokole wymieni wady, które należy usunąć i wyznaczy w celu ich usunięcia odpowiedni termin.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
14. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
15. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 10 - w wysokości 200,00 zł;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3;
  - 4) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 000,00 zł;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu, a także projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000,00 zł;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł;

- 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 14 ust. 3 umowy liczony od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 14 ust. 3 umowy w wysokości 200,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 z wyłączeniem przypadków określonych w § 11 ust. 1 pkt 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym – zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokrywają one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
7. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) zgłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno posiadać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykonane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



## § 12 ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz na zasadach określonych poniżej, z uwzględnieniem przepisów ustawy 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian Umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

**1) zmiana wynagrodzenia:**

a) w przypadku zmiany przepisów stawki podatku od towarów i usług:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 Umowy;
- zmiana wynagrodzenia może nastąpić zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na pisemny wniosek Wykonawcy;
- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia;
- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług;

b) gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Umowy:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 3 ust. 1 Umowy;

c) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych Umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 3 ust. 1 Umowy;

d) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 3 ust. 1. Umowy;

e) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony, o zmianę wynagrodzenia, z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązujące w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającą ze zmienionych przepisów),

f) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,

- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów

g) w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów

- wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 4 pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu ofertowego, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 30 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się nieprzerwanie przez okres 6 miesięcy,

- waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

- przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe niżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,

- Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1\_ umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.

- Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

- postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
- zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

2) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego jednak nie dłużej niż 3 miesiące w przypadkach:

a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych;

b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie:

- udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy;
- zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;

c) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie:

- udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy;
- zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód;

d) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót);

e) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót).

f) zawieszenia robót przez Zamawiającego:

- zmiana terminu będzie proporcjonalna do czasu zawieszenia robót;
- g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych:
  - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na przygotowanie i przeprowadzenie odmiennych rozwiązań technologicznych lub/i technicznych związanych ze zmianą okoliczności;
- h) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót:
  - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
- i) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej:
  - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie i przeprowadzenie formalności związanych ze zmianą tych okoliczności;
- j) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;
- k) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- l) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- m) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- n) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia;  
W przypadku zmiany terminu Umowy, Zamawiający nie będą domagać się kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiających zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.

**3) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością

zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;

c) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w SWZ, stwierdzonymi wadami w tym dokumencie, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

d) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub/i materiałowych, niż wskazane w SWZ, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;

e) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. a) – d) możliwa jest zmiana sposobu wykonania robót, zmiana materiałów i technologii robót jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń, a także zmiana terminu realizacji inwestycji oraz zmiana wynagrodzenia.

4) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego robót na pisemny wniosek Wykonawcy;

5) zmiana postanowień umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.

3. W przypadku żądania zmian Umowy ustala się następujący sposób postępowania:

- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks) wraz z pisemnym uzasadnieniem;

- druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania Umowy.

4. Zmiana kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.

5. W przypadkach gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych lub czynności lub działań niezgodnych z postanowieniami Umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

6. Zamawiający dopuszcza zamianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

7. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany inspektora nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane lub personelu po stronie Zamawiającego, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.

8. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

9. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze przedsiębiorców Zamawiającego lub Wykonawcy.

10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust.12. Każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

11. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

**Zamawiający:**

Urząd Gminy Wróblew, Wróblew 15, 98-285 Wróblew

e-mail: [zam\\_publiczne@wroblew.pl](mailto:zam_publiczne@wroblew.pl) lub [pawel.klucha@wroblew.pl](mailto:pawel.klucha@wroblew.pl) , nr tel. 43 8286612

**Wykonawca:** .....

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonywania prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu jej zmiany. przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.

6. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 2) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 3) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 14 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót, gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## §14

### ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: tj.:  
Pracownicy – operatorzy maszyn i sprzętu drogowego – min. 3 osoby.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 10 dni - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami



- o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 6 umowy za każdą taką osobę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może również zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. **Ewentualne spory Zamawiającego w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.**
3. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej z stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**PROJEKT**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**KARTA  
GWARANCYJNA**

**Do umowy nr ..... zawartej w dniu ..... z Gminą Wróblew na wykonanie**  
.....  
.....

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca zwany dalej Gwarantem udziela na wykonane przez siebie roboty budowlane i dostarczone urządzenia gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (bez wad).
2. Przedmiotem gwarancji jest obiekt budowlany będący przedmiotem umowy wraz ze wszystkimi urządzeniami, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Oprócz wad określonych w pkt 3 i 4 gwarancja obejmuje również wszystkie elementy podlegające normatywnemu zużyciu i będą one objęte bezpłatnym serwisem przez okres gwarancji, określony w pkt 1. W tym wypadku gwarant ma dokonywać bezpłatnych przeglądów w celu wymiany zużytych elementów obiektu raz w roku oraz wymieniać zużyte części na wezwanie Zamawiającego.
6. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, dotyczące obiektu Gwarant zobowiązany jest załatwić w terminie:
  - 6.1 jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast po zgłoszeniu roszczenia;
  - 6.2 w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
  - 6.3 usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może również wedle swojego uznania wykonać usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w wezwaniu wpłacić stosowne kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego lub dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podmiotu trzeciego, któremu Zamawiający zlecił wykonanie określonych robót – stosownie do wyboru Zamawiającego. W takim przypadku usunięcie wad i usterek przez osoby trzecie nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy z tytułu udzielonej Zamawiającemu gwarancji. Wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia stwierdzonych wad nie wymaga uzyskania upoważnienia sądowego, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania tychże czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy ze

zrzeczeniem się prawa do odwołania upoważnienia w okresie udzielonej gwarancji za wady.

10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 10.1 siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
  - 10.2 szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
  - 10.3 celowych działań osób trzecich.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu.
13. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 6 miesięcy ponad okres wyznaczonej gwarancji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady oraz usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji.
15. W celu rozwiania wątpliwości, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. Odrębne dokumenty gwarancji, jeżeli będą dostarczane przez Wykonawcę, nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych od postanowień niniejszej umowy, chyba że Wykonawca dostarcza standardową gwarancję osób trzecich albo Strony umówią się inaczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów materiałów i przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych. Jednakże w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca może korzystać z tych dokumentów gwarancyjnych w celu realizacji swoich obowiązków gwarancyjnych.

.....  
(podpis gwaranta)

.....  
(miejscość, data odbioru końcowego robót bez wad)