



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie inwestycyjne dofinansowane ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Umowa Nr/RIT/2022

zawarta w dniu we Wróblewie pomiędzy:

Gminą Wróblew, Wróblew 15, 98-285 Wróblew, woj. łódzkie, NIP 8272162703, REGON 730934565

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Tomasza Woźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Elżbiety Cybulskiej

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, a firmą

.....z siedzibą

NIP, REGON, KRS

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2022/BZP 00075752/01 z dnia 04.03.2022 r. na „**Budowę sali spotkań dla mieszkańców wsi Kobierzyczo wraz z zapleczem i garażem dla samochodów bojowych dla OSP Kobierzyczo**”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na „**Budowie Sali spotkań dla mieszkańców wsi Kobierzyczo wraz z zapleczem i garażem dla samochodów bojowych dla OSP Kobierzyczo**” w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zadanie obejmuje następujący zakres robót:
 - Wymurowanie części ścian działowych (ok. 50% całego zakresu);
 - Montaż dachu na niższej części budynku (materiał po stronie zamawiającego);
 - Wykonanie dachu na wyższej części budynku (materiał wykonawcy);
 - Wykonanie obróbek i systemu orynnowania;
 - Montaż stolarki okiennej (w tym 6 okien O1 zakupionych przez Zamawiającego);
 - Montaż stolarki drzwiowej i bram garażowych (w tym 2 pary drzwi przeciwpożarowych zakupione przez Zamawiającego);
 - Wykonanie tynków wewnętrznych;
 - Wykonanie posadzek wraz z wykończeniem;
 - Wykonanie robót elewacyjnych;
 - Wykonanie okładzin ściennych i malatur wewnętrznych;
 - Wykonanie instalacji elektroenergetycznej;
 - Wykonanie instalacji wod-kan;
 - Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i cwu;
 - Wykonanie instalacji teletechnicznych;

- Ogrodzenie terenu (ogrodzenie panelowe);
 - Wykonanie utwardzenia terenu z kostki;
 - Montaż zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej;
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,6kWp;
 - Wyposażenie budynku.
3. Dla przedmiotowej inwestycji zostały wykonane następujące roboty:
- Roboty ziemne;
 - Roboty fundamentowe;
 - Konstrukcja podposadzkowa;
 - Roboty murowe ścian nośnych;
 - Roboty murowe ścian działowych (ok. 50% zakresu);
 - Roboty żelbetowe;
 - Wykonanie wlvz;
 - Wykonanie przyłącza wodociągowego;
 - Wykonanie kanalizacji podposadzkowej;
 - Zakup materiału na dach niższej części;
 - Zakup 6 szt. okien O1 i 2 par drzwi przeciwpożarowych.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określa:
- specyfikacja warunków zamówienia,
 - dokumentacja projektowa, na którą składają się:
 - projekt budowlany określający zakres robót
 - Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla instalacji fotowoltaicznej
 - przedmiary robót
 - specyfikacja dot. wyposażenia
 - złożona oferta,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Realizacja zadania powinna odbywać się na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3, 4, 5 niniejszej umowy, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyta starannością w ich wykonywaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją i bezpieczeństwem oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie w niej uzgodnionym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający udostępnił dokumentację projektową w tym projekt budowlany wraz z uzupełniającymi ją przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, decyzjami, uzgodnieniami i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót.
8. Przed przystąpieniem do robót nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy.
9. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo dokonywać takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, po uzgodnieniu z Wykonawcą.
10. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
11. Wykonawca do dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny i dokument potwierdzający gotowość obiektu do użytkowania (prawomocna decyzja PINB o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń), wymagane świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające użyte wyroby budowlane do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem, instrukcje obsługi i eksploatacji oraz kosztorys powykonawczy.
12. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Programu Rządowy Fundusz **Polski Ład**: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu umowy zwany dalej „harmonogramem”, zgodny z ofertą.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 4.
6. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień, w którym dokonano komisyjnego (protokolarnego) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odbiór końcowy ma być bez uwag Zamawiającego, tj. wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Warunkiem końcowego odbioru robót bez uwag jest również uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub przedłożenie zaświadczenia PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
7. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 2 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami według przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kierownik budowy, kierownik robót elektrycznych i kierownik robót sanitarnych działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawa budowlanego.
2. Zamawiający zobowiązuje kierownika budowy do prowadzenia dziennika budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zleczone roboty oraz kierujące ich wykonaniem posiadają odpowiednie, wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania lub kierowania.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiami określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Materiały użyte do wykonania zadania będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na materiały użyte do wykonania robót należy przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz doświadczeniem Wykonawcy.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych pod warunkiem:
 - 1) spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
 - 2) przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
 - 3) uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa pod nadzorem kierownika budowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, posiadającego odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, w terminach wynikających z uzgodnionego przez strony Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) zapewnienia na swój koszt obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót,
 - 3) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 4) powiadamiania odpowiednich organów o podejmowanych czynnościach wynikających ze stosownych decyzji,
 - 5) przed rozpoczęciem inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej o dofinansowaniu, o wymiarach: długość 180 cm, wysokość 120 cm zgodnie ze wzorem określonym na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674> i przepisami

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 953),

- 6) powiadamiania Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu,
- 7) zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o zamiarze wykonywania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do dziennika budowy,
- 8) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt oraz pokryć wszelkie koszty mogące powstać na skutek wad tych robót,
- 9) informowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 5 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 10) przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień,
- 11) okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 12) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 13) wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót sprawdzających ich jakość,
- 14) przed wbudowaniem wszystkie materiały, urządzenia itp. które zamierza zastosować wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.) winny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem,
- 15) w przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiałów, urządzeń itp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt,
- 16) przerwania realizacji zadania oraz zabezpieczenia wykonanych robót na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
- 17) usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót,
- 18) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 19) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego uszkodzeń obiektów istniejących bądź urządzeń i elementów zagospodarowania terenu zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji robót,
- 20) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 21) własnym staraniem i na własny koszt organizowania i realizowania dostaw materiałów i urządzeń oraz zabezpieczenia ich transportu i składowania,
- 22) zabezpieczania instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 23) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 24) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. na własny koszt,
- 25) utrzymania w czasie realizacji robót terenu budowy jak i miejsca wykonywania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne, dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy,
- 26) pokrycia kosztów związanych z dostawą wody i energii elektrycznej na plac budowy,
- 27) zapewnienia identyfikacji pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,
- 28) terminowego realizowania należnych płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- 29) uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót,
- 30) zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 31) po zakończeniu robót związanych z niniejszą umową, przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staraniem, a kierownik budowy złoży oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,

- 32) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 33) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
10. Odpady, w tym odpady wielkogabarytowe i gruz budowlany, pochodzące z wykonywanych prac Wykonawca będzie usuwał zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zobowiązuje się:
- 1) do zapewnienia transportu odpadów do miejsc poddania ich odzyskowi, unieszkodliwieniu lub składowaniu,
 - 2) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów:
 - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
 - c) z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
 - 3) odpady poddać utylizacji - koszt załadunku, rozładunku oraz przewozu do miejsca utylizacji mieści się w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją przedmiotu umowy.
Wszystkie roboty należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich i ich mienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
13. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
14. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
15. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 zł.
16. Przez czas trwania umowy, każdorazowo po upływie terminu ważności polisy, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 zł.
17. Nieprzedłożenie polisy przez Wykonawcę będzie podstawą rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy; o terminie przekazania terenu budowy Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie,
 - 2) udostępnienia Wykonawcy robót dokumentacji projektowej i technicznej,
 - 3) zapewnienia bieżącego Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego,
 - 5) poniesienia kosztów, w formie wynagrodzenia dla Wykonawcy na zasadach określonych w § 8 umowy,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy w terminie określonym w § 8 ust. 9 umowy,
 - 7) zawiadomienia Wykonawcy o zmianie Inspektora Nadzoru, informując o terminie zmiany.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) wstępu na teren robót w każdym czasie,
 - 2) kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąża Wykonawcę, jeżeli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
 - 4) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 5) żądać od Wykonawcy odpisu umowy z podwykonawcą.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / zleci Podwykonawcom następujące roboty:
-

.....
.....
*) niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia wynosi maksymalnie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego - jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Wykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i instalacyjne lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
11. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia ryczałtowego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 8.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
15. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych Podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 5 % przewidywanej wartości umowy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, wówczas Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je (dane warunki) w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji zdolności (potencjału) Wykonawcy do wykonania zamówienia w trakcie realizacji umowy, na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów (takich, jakich Zamawiający żądał na potwierdzenie spełnienia danego warunku na etapie pierwotnej

oceny ofert).

19. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie **7 dni** od daty dostarczenia kompletu wymaganych dokumentów.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawców w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6 Ogólne warunki realizacji

1. Terminy ustalone w **§ 2** mogą ulec przesunięciu w przypadku ich wydłużenia przez Zamawiającego, w szczególności (ale nie wyłącznie) z powodu:
 - 1) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w tym w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., przez właściwe organy lub gestorów sieci i urzędów oraz opóźnienia te nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających zgłoszenia właściwym organom,
 - 5) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia,
 - 6) ze względu na okoliczności, o których Strony nie wiedziały przed dniem przystąpienia do realizacji umowy,
 - 7) przestojów (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym, w szczególności:
 - a) długotrwałe i intensywne opady deszczu,
 - b) oberwania chmury (ulewy), grad bądź wichury (trąby powietrzne), które spowodują szkody na budowie niewynikające z zaniedbań Wykonawcy, a wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie,
 - c) utrzymywania się temperatury w ciągu dnia poniżej – 10 °C przez okres minimum 7 kolejnych dni,
 - 8) konieczności zrealizowania na polecenie Zamawiającego robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej dnia następnego, zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajądą w czasie realizacji umowy i mogą przeszkodzić w jej prawidłowym wykonaniu.
3. Od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie prowadzonych prac.
5. Przypadki wskazane w ust. 1 nie nakładają w żadnym wypadku na Zamawiającego obowiązku przesunięcia terminu lub obowiązku ustalenia nowego terminu w sytuacji, gdy Zamawiający nie stwierdzi wystąpienia żadnego z przypadków, o których mowa w ust. 1.
6. Wniosek Wykonawcy o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt. 2) ÷ 7) winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie 7 dni od momentu wystąpienia odpowiednich przesłanek.
7. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
8. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy wymagała będzie zgody dysponenta środków, z jakich inwestycja jest i/lub będzie dofinansowywana, warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

§ 7 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane.
2. Czynności, które muszą być wykonane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionych na

umowie o pracę:

- a) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
 - b) operatorzy sprzętu,
 - c) prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zatrudnienie na w/w stanowiskach przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy Wykonawca okaże Zamawiającemu nowe umowy o pracę.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
 5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników); imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię zgłoszeń pracowników do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych; imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8 Wartość zamówienia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe:

wynagrodzenie netto Wykonawcy stanowi kwotę: zł
 (słownie złotych netto)

do należności doliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązujących przepisów wynoszący ... %, co stanowi kwotę zł (słownie złotych)

ogółem wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowi kwotęzł
 (słownie złotych brutto)

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w niniejszym paragrafie nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.

5. Zadanie dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata wynagrodzenia z powyższych środków następować będzie w transzach:
- 1) **pierwsza część w wysokości nie niższej niż 5% kwoty wynagrodzenia, wypłacona w formie zaliczki, po protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz złożeniu przez Wykonawcę stosownego wniosku do Zamawiającego o wypłatę zaliczki. Dopuszcza się wypłatę zaliczki na wniosek Wykonawcy do wysokości 25% kwoty wynagrodzenia po uzyskaniu zgody Zamawiającego .**
 - 2) druga część w wysokości pozostałej do zapłaty (po odliczeniu zaliczki) kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji zadania, według wykonanego w ramach realizacji inwestycji zakresu robót, określonego wartościowo zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnym na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/>
7. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 6 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy.
8. Termin wymagalności upływa 30-go dnia od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem zapisu, iż wypłata wynagrodzenia końcowego dla Wykonawcy z Promesy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, które jest zamieszczone w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi ryzyko poprawnego skalkulowania ceny zawartej w ofercie.
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, który musi wskazywać sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
11. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru końcowego robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych oraz kierownika robót sanitarnych wraz z książką obmiarów oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi (zestawienie wartości wykonanych robót potwierdzone przez każdą ze stron) prowadzonymi narastające z podziałem na roboty wykonane przez Wykonawcę robót, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, po uprzednim sprawdzeniu, a następnie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży. Sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego zostanie dokonane w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty jego przedłożenia.
12. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie, tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.
15. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie ostatecznego odbioru robót, kompletnego operatu kolaudacyjnego i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.

16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 827 21 62 703, Regon: 730934565 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP..... oraz REGON do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
17. W fakturze Nabywcą jest Gmina Wróblew, 98-285 Wróblew, Wróblew 15 NIP: 827 21 62 703, Regon: 730934565, a Odbiorcą Urząd Gminy Wróblew, Wróblew 15, 98-285 Wróblew i takie dane należy wpisywać na fakturach.
18. Numer rachunku bankowego Wykonawcy
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany wyżej oraz na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
20. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 19, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
21. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że umiemy fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
23. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 24, wynagrodzenie kosztorysowe z ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość kosztorysową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
25. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
27. W przypadku, o którym mowa w ust. 26, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
28. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wartość umowna zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 9 Płatności Podwykonawców

1. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zamówienia wraz z fakturą dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 10 Nadzór nad pracami

1. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w odrębnym piśmie.
2. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust 1 niniejszej umowy, sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor Nadzoru działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonane prace określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
6. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11 Odbiór częściowy przedmiotu umowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania części przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru części przedmiotu umowy zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały oraz wyników wykonanych badań laboratoryjnych.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o usunięciu wady.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem -aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 12 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru.
3. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru i potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 13 Odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 10 ust. 1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
2. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, o których mowa w § 1 ust. 11, w tym

operat kolaudacyjny na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych prawem lub wyszczególnionych w dokumentacji technicznej, instrukcje, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści, strony ponumerowane wraz z niezbędnymi podpisami kierowników robót).

3. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy.
4. W ciągu 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, Inspektor Nadzoru potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez Inspektora Nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 1.
5. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia komisja odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie, a także w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez komisję odbiorową i na jej wniosek:
 - 1) gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
 - 2) gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
7. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 6, dokonana przez komisję odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 14 Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji** (zgodnie z ofertą). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Na przedmiot umowy wykonawca udziela **miesięcznej rękojmi**. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w przypadku wad - od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte w toku robót lub przy odbiorze częściowym będą usuwane niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.
5. W przypadku odbioru gwarancyjnego zostanie on dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wartości umownej, o której mowa w § 8 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości umownej,
 - 3) w wysokości 10 % wartości umownej za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury,
 - 5) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 5 ust. 6 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł jednorazowo,
 - 6) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł jednorazowo,
 - 7) za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 1 000 zł jednorazowo,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności opisane w § 7 ust. 2 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy) - za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
2. Zamawiający każdorazowo zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu sprawdzenia kosztorysu powykonawczego robót zamiennych lub dodatkowych - w wysokości 0,01 % wartości brutto robót, ustalonej kosztorysem powykonawczym, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu odbioru robót - w wysokości 0,01 % wartości brutto robót, ustalonej kosztorysem powykonawczym robót zamiennych lub dodatkowych, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych z tytułu płatności wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej o której mowa w § 8 ust. 1.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy, wynikających z przedłożonej Zamawiającemu faktury.
6. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć **35%** kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 8 ust 1.

§ 16 Zmiany postanowień umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie

- przedłużenia terminu realizacji,
- 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 7) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 8) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 9) przedłużenie terminu realizacji prac objętych umową w przypadku wystąpienia COVID-19, wpływające na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 ÷ 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f) okoliczności, o których mowa w pkt. a) ÷ e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 10) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia,
 - 11) wystąpienie nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych, hydrologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - 12) zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego (przesunięcia realizacji etapów wykonywanych robót budowlanych w czasie i wynikających z tego kwot),
 - 13) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości,

restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp,

14) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,

15) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy podana w umowie,

16) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 8) zachodzi w sytuacji, gdy:

- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (pojawiają się przeszkody nie uwzględnione w projekcie),
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w okresie 15 dni roboczych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez podania uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) upłynął wyznaczony przez Zamawiającego ostateczny termin do przedstawienia Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - 4) powzięcia przez Zamawiającego informacji o złożeniu do sądu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 5) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nieuregulowaniu przez Wykonawcę swoich płatności wobec podwykonawców,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 8) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, także w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni liczonych od dokonanej przez niego ostatniej bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bądź od wystąpienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zinventaryzowanym na dzień odstąpienia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczyć przerwane roboty.
5. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących powodować skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania w jego imieniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o takich działaniach Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnienia odmawia odbioru

zrealizowanej części umowy. W tym wypadku zagrożenie odstąpienia od umowy, powinno być poprzedzone wezwaniem do respektowania jej ustaleń.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.
4. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
5. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych mu kar umownych wraz z odsetkami.

§ 19 Reprezentacja

1. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: – Urząd Gminy Wróblew – tel.
2. Funkcję kierownika budowy/robót ze strony Wykonawcy pełni/pełnią: [_____].
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia istotnej przyczyny (np. rozwiązania umowy o pracę ze wskazanym w ofercie pracownikiem, śmierci, wyjazdu zagranicznego itp.). Nowa osoba, która miałaby sprawować funkcję określoną w ust. 2 musi spełnić wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu skutkującym zawarciem niniejszej umowy w stopniu nie mniejszym niż osoba, która zostanie przez nią zastąpiona.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/robót nie później niż w dniu zawarcia umowy.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zobowiązany jest do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmian korzystnych dla Zamawiającego.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Wróblew (Wróblew 15, 98-285 Wróblew), zwany dalej Administratorem;
 - 2) w Urzędzie Gminy Wróblew został powołany Inspektor Ochrony Danych. W razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych, można skontaktować się z nim pod adresem: iod@wroblew.pl Inspektor czuwa nad bezpieczeństwem danych osobowych w urzędzie;
 - 3) aby przetwarzać dane osobowe musi być do tego cel oraz podstawa prawna. W zdecydowanej większości przypadków nasz urząd będzie przetwarzał dane osobowe bo jest to niezbędne do wykonania obowiązku prawnego. Na takie przetwarzanie nie jest wymagana zgoda bo konkretny przepis ustawy na to zezwala (art.6 ust. 1 pkt c RODO). Nasz urząd zawiera wiele różnych umów i też w tym przypadku możemy zbierać dane osobowe i nie jest do tego wymagana odrębna zgoda. Określa to art. 6 ust. 1 pkt b RODO. Czasami może się zdarzyć, że będziemy prosili o dodatkowe dane (np. numer telefonu, adres poczty e-mail) w celu ułatwienia kontaktu. Wtedy poprosimy o zgodę na przetwarzanie takich danych osobowych. Taka zgoda może być w każdej chwili wycofana. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie zgody określa art. 6 ust. 1 pkt a RODO. Rozróżniamy też dane szczególnych kategorii (są to dane o: pochodzeniu rasowym lub etnicznym, poglądach politycznych, przekonaniach religijnych lub światopoglądowych, przynależności do związków zawodowych, przetwarzaniu danych genetycznych, danych biometrycznych, dane dotyczące zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej). Co do zasady przetwarzanie takich danych jest zabronione ale czasami może się zdarzyć, że będziemy potrzebowali takich danych aby załatwić sprawę. Takie dane możemy również przetwarzać i określa to art. 9 ust. 2 pkt b, g, h RODO. Możemy też wyjątkowo przetwarzać dane osobowe w zakresie naruszeń prawa lub wyroków skazujących. Określa to art. 10 RODO;
 - 4) dane możemy też przekazywać innym podmiotom tylko na podstawie przepisów prawa (np. Policja, NIK, RIO) lub innym osobom, jeżeli wykażą swój interes prawny aby takie dane otrzymać. Dane też przekazujemy podmiotom z którymi zawarliśmy umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) nie przewidujemy aby dane osobowe przekazywać do państw trzecich czyli poza Unię Europejską i Europejski Obszar Gospodarczy;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) w żaden sposób nie będziemy profilować danych osobowych;
 - 9) przysługuje, na podstawie art.:
 - a) 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 10) jeżeli są wątpliwości co do przetwarzania danych osobowych przez nasz urząd przysługuje prawo

wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa.

9. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zamawiający:

Wykonawca:

przy kontrasygnacie: