

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Pytanie nr 33

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **RIT.271.02.2019.RR**.
Nazwa zadania: „Termomodernizacja budynku placówki oświatowej, obecnie Publicznego Gimnazjum we Wróblewie”

W związku ze złożonymi pytaniami do ww. postępowania przetargowego o treści:
W nawiązaniu do zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Termomodernizacja budynku placówki oświatowej, obecnie Publicznego Gimnazjum we Wróblewie”:

33) po przeanalizowaniu Państwa odpowiedzi na zadane wcześniej pytania przesyłam kolejne zagadnienia do wyjaśnienia:

Odpowiedź Zamawiającego pozostaje niekonkretna ze względu na system "projektuj i buduj", czyli projekt wykonany jest po stronie Wykonawcy, który jednocześnie zobowiązany jest do zrealizowania zaprojektowanych przez siebie prac. Zamawiający w przesłanych odpowiedziach wymaga projektu zgodnego z warunkami technicznymi i wszelkimi przepisami, co pozostaje w sprzeczności z wymogami Audytu i PFU.

W związku z niejednoznacznością odpowiedzi na pytanie nr 24 oraz niekompletnymi danymi Audytu w postaci braku precyzyjnych określeń zakresu prac np. brak informacji odnośnie ilości wymienianych okien (w odpowiedziach - do dookreślenia na etapie projektowym) prosimy o podanie precyzyjne zakresu prac projektowych i -co za tym idzie - prac wykonawczych.

W instrukcji pożarowej podano, że przedszkole jest wydzielone pożarowo, ale ściany oddzielenia pożarowego pomiędzy przedszkolem a szkołą nie spełniają paragrafu 235 ust 2 Warunków Technicznych, nie została wydzielona pożarowo strefa kotłowni węglowej, nie opisana jest prawidłowość dróg ewakuacyjnych, brak jest odniesienia do nieprawidłowych klatek schodowych. W związku z tym Instrukcja Pożarowa nie może stanowić podstawy do prawidłowego określenia zakresu prac projektowych, a co za tym idzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" także prac wykonawczych.

Instrukcja nie podaje zakresu niezbędnych prac dostosowawczych budynku do zgodności z obowiązującymi przepisami i nie zapewnia prawidłowego zabezpieczenia przeciwpożarowego dla przebywających osób w budynku.

W związku z powyższym, dla jednoznacznego określenia zakresu oferty prosimy o informację jak mamy potraktować odpowiedź na pytanie 24 o brzmieniu:

..."Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami,

zakres prac został określony w audycie energetycznym."...

podczas gdy Audyt i PFU mówi wyłącznie o dociepleniu tylnej ściany pozostawiając ścianę frontową i boczne z ociepleniem o grubości 8 -10cm, co nie spełnia warunków technicznych na dzień dzisiejszy.

Jak ma postąpić Wykonawca, który musi w dokumentacji projektowej nakazać wymianę istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną celem prawidłowego oddzielenia pożarowego stref ZL II i ZL III w budynku na ścianie frontowej wiedząc z Audytu i PFU, że ściana ta nie podlega pracom termomodernizacyjnym, a jedynie czyszczeniu i malowaniu - zgodnie z PFU i Audytem.

Za obecne niedostosowanie budynku do obowiązujących przepisów odpowiada właściciel budynku. Czy Wykonawca ma sankcjonować istniejące nieprawidłowości wykonując prace zgodnie z Audytem i PFU ?

Prawidłowo wykonany roczny przegląd techniczny budynku po termomodernizacji wykaże nieprawidłowości oraz niedostosowanie do obowiązujących przepisów nakazując jednocześnie dokonanie odpowiednich zmian. Jak to się ma do odpowiedzi na pytanie nr 17 i 24 nakazujących wykonywanie prac wskazanych w Audycie i PFU?"

Odpowiedź na pytanie 33.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia publicznego dla zaprojektowania robót budowlanych związanych z:

- remontem ścian zewnętrznych z ich ociepleniem
- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
- remontem stropodachów z ich ociepleniem
- remontem instalacji grzewczej i źródła ciepła
- wykonaniem instalacji gazowej

Budynek nie podlega przebudowie lub rozbudowie.

Zgodnie z Art. 5. Ust. 2 pkt 2b ustawy Prawo Budowlane „W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, **należy spełnić wymagania minimalne** dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych **dla przebudowy budynku.**

Z kolei zgodnie z § 328 ust. 1 pkt 1a. OBWIESZCZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

„Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego **przebudowie**, jeżeli **przegrody oraz wyposażenie techniczne** budynku **podlegające przebudowie** odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

W związku z czym dla elementów budynku, które nie podlegają wymianie lub dociepleniu spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii i izolacyjności cieplnej nie jest wymagane.

Remont elewacji frontowej i szczytowych polegający na ich oczyszczeniu i malowaniu ma na celu ujednoczenie kolorystyki budynku i jest podyktowany jedynie kwestiami estetycznymi.

Zakres prac wraz z uproszczonym przedmiarem został określony w audycie energetycznym oraz PFU.

Zamawiający wymaga aby powyżej określony zakres prac został zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i jeżeli w ocenie oferenta niezbędne dla osiągnięcia tego celu jest wykonanie innych prac to powinien to uwzględnić w swojej ofercie.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. WÓJTA

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy