



**KOMENDA GŁÓWNA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

BZ-III-0262/142-2/10

Warszawa, dnia 20 stycznia 2011 r.

KOMENDA WOJEWODZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w Katowicach	
wpł.	2011 -02- 0 2
Wydział.....	
L. dz.	ilość zał.

**Komendy Wojewódzkie
Państwowej Straży Pożarnej
wszystkie**

W związku z wydanymi w ostatnim czasie stanowiskami Departamentu Rynku Budowlanego i Techniki Ministerstwa Infrastruktury odnośnie dopuszczalnych miejsc lokalizacji w budynkach kotłowni gazowych o mocy od 60 kW do 2000 kW na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 oraz po przeprowadzeniu konsultacji roboczych pomiędzy wspomnianym Departamentem oraz Komendą Główną PSP wyjaśnia się, że kotłownie gazowe o mocy od 60 kW do 2000 kW na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1, zgodnie z § 176 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), oraz zgodnie z przywołanymi przez ten przepis wymaganiami Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.”, należy instalować w służącym wyłącznie do tego celu pomieszczeniu technicznym lub w budynku wolnostojącym przeznaczonym wyłącznie na kotłownię. Rozpatrywane pomieszczenia techniczne przeznaczone na kotłownie mogą być lokalizowane w nowoprojektowanych budynkach o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych wyłącznie na kondygnacji najwyższej lub najniższej nadziemnej (parterze). W budynku o liczbie kondygnacji większej niż 4 nadziemne, kotłownię należy lokalizować na najwyższej kondygnacji budynku. Nad pomieszczeniem na najwyższej kondygnacji, w którym będzie zlokalizowana kotłownia powinien być „lekki dach”, swobodnie ułożony na konstrukcji nośnej, wykonany z materiałów niepalnych.

W świetle powyższego niedopuszczalna jest lokalizacja wspomnianych kotłowni o mocy cieplnej od 60 kW do 2000 kW na kondygnacjach podziemnych nowoprojektowanych budynków. Przedmiotowe rozstrzygnięcie wynika z dokładnej analizy treści cytowanej PN-B-02431-1:1999 w oparciu, o którą stwierdzono, że niniejsza norma rozróżniła pojęcie piwnicy od pojęcia najniższej kondygnacji powołując się w bibliografii na rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 r., Nr 10, poz. 46 z późn. zm.), w którym stwierdza się, że piwnica nie jest kondygnacją.

Natomiast wymaganie dotyczące lokalizowania kotłów o w/w mocy cieplnej w budynku przeznaczonym wyłącznie na kotłownię stosownie do przepisu cytowanego na wstępie § 176

ust. 4 można uznać za spełnione w przypadku wykonania kotłowni jako odrębnego budynku zgodnie z przepisem § 210 rozpatrywanego rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002 r., przy czym ściana oddzielenia przeciwpożarowego kotłowni posadowiona na własnym fundamencie o klasie odporności ogniowej REI 120 powinna być oddylatowana od ściany zewnętrznej ogrzewanego budynku.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, iż kotłownie zlokalizowane we wspomnianych powyżej odrębnych budynkach muszą spełniać wymagania określone w przepisie § 220 ww. rozporządzenia MI z 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz w pkt 2.3. PN-B-02431-1:1999 z wyłączeniem tych zawartych w pkt 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14.

Skutkuje to przede wszystkim obowiązkiem zapewnienia:

- zamknięcia wejścia do kotłowni od wnętrza budynku ogrzewanego drzwiami przeciwpożarowymi klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 (EI 60 w budynkach wysokich i wysokościowych) otwieranymi na zewnątrz pod naciskiem (dźwignia antypaniczna od wewnątrz pomieszczenia kotłowni),
- co najmniej jednej ściany zewnętrznej kotłowni z oknami (50 % otwieranych) o powierzchni nie mniejszej niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni oraz z zapewnieniem dostępu z zewnątrz budynku,
- stropu/dachu o konstrukcji klasy odporności ogniowej co najmniej R30 i przekryciu klasy odporności ogniowej co najmniej RE30.

Biorąc pod uwagę obowiązek zastosowania przytoczonych wymagań należy zauważyć, że wykonanie kotłowni, z posadzką zagłębioną poniżej poziomu terenu przy zapewnieniu ściany zewnętrznej z oknami nie wyklucza możliwości jej kwalifikacji jako kondygnacji nadziemnej.

Ponadto w przypadku adaptacji zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej pomieszczeń, w tym kotłowni wbudowanych na paliwo stałe lub ciekłe na kotłownie gazowe w budynkach istniejących o maksymalnie 5 kondygnacjach (w tym 1 podziemnej) zastosowanie mogą mieć ustalenia § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Ze względu na skalę zagrożenia, co do zasady, nie widzi się natomiast możliwości adaptacji na kotłownie gazowe ww. pomieszczeń w budynkach istniejących o łącznej liczbie kondygnacji podziemnych i nadziemnych większej niż 5.

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Infrastruktury
Departament Rynku Budowlanego i Techniki
00-522 WARSZAWA
ul. Wspólna 2

ZASTĘPCA KOMENDANTA GŁÓWNEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

nadbryg. Janusz Skulich