

INWENTARYZACJA ORAZ EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PUBLICZNEGO GIMNAZJUM

DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania

Inwentaryzacja i orzeczenie zostało wykonane na zlecenie:

GMINA WRÓBLEW
WRÓBLEW 15
98-285 WRÓBLEWI

Jednostka opracowująca

WALDEMAR SAŁUDA
UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 21
98-200 SIERADZ

Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- inwentaryzacja budowlana,
- ekspertyza techniczna,

Cel opracowania

Celem podstawowym opracowania jest ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku wpływających na bezpieczeństwo obiektu oraz warunki eksploatacji.

Celem nadrzędnym jest ocena elementów budynku w zakresie możliwości ich wykorzystania przy planowanej przebudowie i rozbudowie obiektu.

Czas wykonania opracowania i lokalizacja.

Opracowanie wykonano w, kwiecień 2013 r.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wróblew, gmina Wróblew, działka nr ewid. 248, 249 oraz 250/2.

OPIS BADANEGO OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem zespołu szkół podstawowej i publicznego gimnazjum, podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek zlokalizowany jest w przedniej części działki, która jest ogrodzona. Na pozostałej części działki znajduje się sala gimnastyczna, połączona z budynkiem szkoły parterowym łącznikiem, oraz trzy budynki związane z obsługą terenu.

Główna bryła budynku szkoły posiada prostą formę o kształcie prostokąta i zlokalizowany jest wzdłuż drogi powiatowej w odległości ok. 8,20m od granicy działki.

Budynek posadowiony jest na żelbetonowych ławach fundamentowych.

Ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe, z izolacją termiczną od strony zewnętrznej.

Stropy wykonane zostały jako prefabrykowana płyta żelbetowa.

Dach płaski, pokrycie wykonane z papy.
Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PVC.
Aktualnie budynek jest użytkowany.

Podstawowe dane dotyczące adaptowanej części budynku:

• wymiary rzutu poziomego (głównej bryły budynku)	33x,52m x 12,76m
• wysokość budynku	9,90m
• wysokość kondygnacji	3,16m
• liczba kondygnacji nadziemnych	3

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową
- elektryczną i odgromową
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania – istniejące przyłącze ciepłownicze
- wentylacji grawitacyjnej
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
- instalacje hydrantową

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena dotyczy aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów oraz budynku, jako całości będących w zasięgu planowanej rozbudowy i przebudowy.

W ocenie zwrócono uwagę na uszkodzenia oraz na skutki starzenia się materiałów budowlanych wbudowanych w budynek. Badania przeprowadzono metodą makroskopową.

Ławy fundamentowe

Żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany fundamentowe

Bez widocznych uszkodzeń i zawilgoceń. Wykonane z bloków betonowych typu Getza gr. 30cm

Ściany zewnętrzne nadziemne

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z izolacją termiczną gr. 12cm od strony zewnętrznej. Konstrukcja nośna wykonana z elementów żelbetowych wieloblokowych typu Żerań, bez widocznych uszkodzeń lub pęknięć.

Stropy

Wykonane z płyt prefabrykowanych otworowych typu Żerań – stan dobry.

Schody piwnic i zewnętrzne

Żelbetowe wylewane na mokro – stan dobry.

Stropodach

Wentylowany, wykonany z warstw:

- papa termozgrzewalna na lepiku
- płyty korytkowe typu DKZ 300x60cm oparte na ściankach ażurowych
- pustka powietrzna
- ocieplenie w postaci wełny mineralnej gr. 15cm
- paroizolacja z papy
- płyty stropowe żelbetowe typu Żerań

Konstrukcja stropodachu w stanie dobrym, brak nadmiernych ugięć. Dach nie wykazuje nieszczelności.

WNIOSKI OGÓLNE

Po analizie całości zebranych informacji o stanie technicznym poszczególnych elementów konstrukcji budynku formułuje się następujące wnioski:

- elementy konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym,
- stolarka okienna w dobrym stanie technicznym
- stolarka drzwiowa w dobrym stanie technicznym
- stropy w dobrej kondycji technicznej, nie wykazują niebezpiecznych ugięć, bez widocznych pęknięć.

Ogólny stan budynku został określony, jako dobry. Nie ma przeciwwskazań do planowanej rozbudowy i przebudowy obiektu.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Sałuda
upr. bud. nr LOD/0761/PWOK/07