

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA BUDOWY PLACU ZABAW

składający się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 340 położonej w m. Kobierzyczo, gm. Wróblew.

**1. INWESTOR:** Gmina Wróblew  
Wróblew 15  
98-285 Wróblew

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania stanowi:

- a) Ustalenia z inwestorem,
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.,
- e) Aktualna mapa zasadnicza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- f) Wizja w terenie.

### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw.

Projektowany plac zabaw składa się z siedmiu zestawów zabawowych oraz z dwóch zestawów rekreacyjno-sportowych. Każde z elementów zabawowych jest wykonany z polimerowych materiałów takich jak sklejka, stal konstrukcyjna, stal nierdzewna oraz płyta HDPE. Urządzenia rekreacyjno-sportowe wykonane są ze stali konstrukcyjnej.

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA.**

W zakres opracowania wchodzi :

- projekt zagospodarowania terenu - działki,
- projekt budowy placu zabaw wraz z opisem technicznym i kartami technicznymi urządzeń.

### **5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.**

#### **5.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Teren działki o nr 340 zlokalizowana jest na zachód względem drogi dz. nr 423. Teren działki płaski. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągów i sieć kanalizacji sanitarnej. Na działce znajduje się boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwyłtami.

Działka jest działką zabudowaną, posiada dostęp do drogi.

### 5.3 Projektowane zagospodarowanie.

- na działce wchodzącej w zakres terenu zabudowy projektuje się plac zabaw, w skład którego wchodzi następujące urządzenia zabawowe oraz rekreacyjno-sportowe (outdoor fitness):
  - huśtawka podwójna oznaczona HP w projekcie zagospodarowania działki,
  - karuzela TOLA oznaczona KT w projekcie zagospodarowania działki,
  - sprężynowiec oznaczony Sp w projekcie zagospodarowania działki,
  - przeplotnia na bazie prostokąta oznaczony Ppr w projekcie zagospodarowania działki
  - huśtawka wagowa oznaczona HW w projekcie zagospodarowania działki
  - zjeżdżalnia JOLA D oznaczona Zjd w projekcie zagospodarowania działki,
  - regulamin placu zabaw oznaczony TR w projekcie zagospodarowania działki
  - kosz parkowy stalowy oznaczony K w projekcie zagospodarowania działki,
  - ławka metalowa z oparciem z listew drewnianych oznaczona Ł w projekcie zagospodarowania działki,
  - Orbitrek oznaczony O w projekcie zagospodarowania działki,
  - Wioślarz oznaczony W w projekcie zagospodarowania działki

### 5.4 Zestawienie powierzchni.

- działka nr 340	-	18628,00m <sup>2</sup>
- pow. projektowanego placu zabaw	-	411,60m <sup>2</sup>

### 5.5 Wytyczenie do układu drogowego oraz układu komunikacji wewnętrznej.

Wytyczenie przedmiotowej działki do układu drogowego odbywa się bieżąco na bazie istniejącego zjazdu.

### 5.6 Dane informacyjne.

Projektowana budowa placu zabaw realizowana będzie zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane. Działka, na której projektuje się budowę placu zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nie jest położona w granicach oddziaływania wpływow eksploatacji górniczej.

Projektowana budowa placu zabaw jest przedsięwzięciem nie wykraczającym poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie powodowała z tego tytułu jakichkolwiek uciążliwości.

## **6. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD WZGLĘDEM OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Przedmiotowa inwestycja nie zostaje zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Budowa placu zabaw nie wpłynie na pogorszenie stanu powierzchni gleby i wody.

**6.1. Zapotrzebowanie na wod i energi elektryczn .**

Nie dotyczy.

**6.2. Gospodarka ciekowa.**

**Nie dotyczy**

**6.3. Gospodarka odpadami.**

Nie dotyczy

**6.4. Hałas.**

Nie dotyczy

**6.5. Zakłócenia.**

Nie dotyczy

**UWAGI KO COWE:**

*Wszystkie materiały budowlane powinny posiada atesty i odpowiada wymogom obowiązujących norm. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.*