

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA
NA PRZEBUDOWĘ DROGI WĄGŁCZEW - GAJ
GMINA WRÓBLEW

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys inwestorski na przebudowę drogi Wągłczew – Gaj w gminie Wróblew. Droga zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Wągłczew na działce nr 262, w obrębie geodezyjnym Wągłczew Kolonia na działkach nr 191/2, 191/1, 211 i w obrębie geodezyjnym Gaj Bok na działkach nr 112, 63.

1.2 Zakres i ogólna charakterystyka

Inwestycja obejmuje przebudowę odcinka drogi długości 2 404,8 km.

Odcinek I od km 0+000 do km 0+321,1

Odcinek II od km 0+321,1 do km 2+404,8

a/ od km 0+000 – 0+321,1

Projektowane jest poszerzenie istniejącej nawierzchni asfaltowej do szerokości 4,50 m, wyrównanie betonem asfaltowym nierówności w profilu podłużnym i poprzecznym drogi oraz wykonanie utwardzenia poboczy kamieniem łamanym 0/31,5 po obu stronach jezdni na szerokość 0,75 m każde.

b/ od km 0+321,1 do km 2+404,8

Ze względu na zły stan techniczny projektowana jest rozbiórka istniejącej nawierzchni i podbudowy i wykonanie nowej konstrukcji jezdni asfaltowej szerokości 4,50 m z umocnionymi poboczami kamieniem łamanym 0/31,5 obustronnie po 0,50 m każde.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest oszacowanie kosztów inwestycji na roboty budowlane wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz przyjętych założeń do kosztorysowania.

1.4 Przepisy prawne i materiał wykorzystany przy opracowaniu

1. Projekt budowlany z przedmiarem robót

2. Katalogi Nakładów Rzeczowych – KNR, KNNR itp.

3. Rozporządzenie Ministra Finansów z 2 października 2001 r w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji (Dz.U.nr 133 z 2001 r poz.1480)

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U.nr 130 poz.1389)
5. Ustawa z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.nr 19 z 2004 r poz.177)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.września 2004r w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Informacyjny zestaw średnich cen czynników produkcji wydany przez SEKOCENBUD IV kw.2015 r
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

2.Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowano przebudowę drogi Wąglczew – Gaj w gminie Wróblew Gmina Wróblew w obrębie Wąglczew na działce 262, w obrębie Wąglczew Kolonia na działkach : 191/2, 191/1, 211 i w obrębie Gaj Bok na działkach 112, 63. Ilości robót podane są w przedmiarze robót.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

Na odcinku od km 0+000 do km 0+321,1

- roboty pomiarowe
- roboty ziemne
- wykonanie warstwy stabilizacji gruntu cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ grubości 10 cm
- wykonanie podbudowy z kamienia łamanego 0/31,5 grubości 20 cm
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W 50/70 grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 grubości 4 cm
- umocnienie poboczy drogi kamieniem łamanym 0/31,5 grubości 15 cm
- wykonanie zjazdów na pola umocnionych destruktem asfaltowym

Na odcinku od km 0+321,1 do km 2+404,8

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- wykonanie warstwy stabilizacji gruntu cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ grubości 10 cm
- wykonanie podbudowy z kamienia łamanego 0/31,5 grubości 20 cm
- umocnienie poboczy drogi kamieniem łamanym 0/31,5 grubości 15 cm
- wykonanie zjazdów na pola umocnionych kamieniem łamanym 0/31,5 grubości 15 cm
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W 50/70 grubości 4 cm

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 grubości 4 cm
- odmulenie rowów przydrożnych

3 PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

3.1 Podstawy formalne

Podstawę opracowania stanowi:- umowa zawarta z

3.2 Podstawy prawne

Niniejszy kosztorys inwestorski został sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

3.3 Źródła informacji

- jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR, KNNR itp.) oraz w przypadku braku odpowiednich norm wg. kalkulacji własnych.
- cen czynników produkcji na podstawie analizy własnej oraz w oparciu o dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje
- wskaźniki narzutu zysku na podstawie danych rynkowych, z zawartych wcześniej umów lub wg dostępnych aktualnych publikacji i analiz własnych

3.4. Przedstawienie sposobu wyceny

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów ilości jednostek obmiarowych i ich cen jednostkowych **bez podatku od towarów i usług** wg wzoru.

$$W_k = \sum L \times C_1$$

Gdzie:

WK – wartość kosztorysowa

L – liczba jednostek sprzedmiarowanych robót

C₁ - cena jednostkowa roboty podstawowej

Ceny jednostkowej określono metodą kalkulacji szczegółowej jako wartość poszczególnych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku wg wzoru

$$C_j = \sum n \times c + K_{pj} + Z_j$$

Gdzie:

C_j - cena jednostkowa

N - jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny - n_r, materiałów - n_m, pracy sprzętu - n_s

C - ceny czynników produkcji: C_r, ceny materiałów - C_m, ceny pracy sprzętu - C_s.

N x c - koszty bezpośrednie jednostki przedmiarowej robót, wg wzoru:

$$n \times c = (\sum n_r \times C_r + \sum n_m + \sum n_s \times C_s)$$

K_{pj} - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót

Z_j - zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót

Koszty pośrednie oraz zysk kalkulacyjny ustalono na podstawie Informacyjnego zestawu średnich cen czynników produkcji wydanego przez SEKOCENBUD – II kwartał 2013r. (średnie ceny dla woj. łódzkiego)

4. Analizy indywidualne nakładów rzeczowych, cen czynników produkcji i wskaźników pośrednich zysku.

4.1 Jednostkowe nakłady rzeczowe

Z analizy dostępnych danych wynika, że przy składaniu ofert, oferenci opierają się głównie na nakładach rzeczowych dostępnych w katalogach KNR i KNNR. Dlatego do opracowania niniejszego kosztorysu zastosowano kosztorysowe normy nakładów rzeczowych w oparciu o w/w katalogi.

4.2 Ceny czynników produkcji

Ceny czynników produkcji (materiałów i pracy sprzętu) oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku przyjęto z informacyjnego zestawu średnich cen i czynników produkcji wydanego przez SEKOCENBUD II kw. 2015 r

Cenę robocizny określono na poziomie 12 zł/h

Koszty zakupu – 10 %

Koszty pośrednie - 55 %

Koszty zysku – 5 % od R i KpR

4.3 Uwagi końcowe

Przez określoną wartość niniejszego kosztorysu inwestorskiego należy rozumieć wartość szacunkową zamówienia na roboty budowlane wynikające z projektu budowlanego i przedmiaru robót oraz założeń wyjściowych do kosztorysowania.

W kosztorysie określono cenę netto i cenę z doliczonym podatkiem VAT