

**ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**  
**NA PRZEBUDOWĘ DROGI W M. WRÓBLEW (KOZINY) NA DŁUGOŚCI 296,5 MB**  
**ZLOKALIZOWANEJ NA TERENIE DZIAŁKI NR 127 (OBRĘB: WRÓBLEW)**  
**GMINA WRÓBLEW, POWIAT SIERADZKI**

**1. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

**1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys inwestorski na przebudowę drogi w m. Wróblew (Koziny) zlokalizowanej :

obręb : Wróblew      działka : 127

**1.2 Zakres i ogólna charakterystyka**

Inwestycja obejmuje wykonanie :

- roboty ziemne
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku grub. 40 cm.
- wykonanie warstwy podbudowy z kamienia łamanego 31,5/63 grub. 20 cm.
- wykonanie warstwy podbudowy z kamienia łamanego 8/31,5 grub. 5 cm.
- ułożenie warstwy podsypki
- ułożenie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych 100x75x12,5 typu „YOMB” koloru szarego
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej, betonowej grub. 8 cm. koloru szarego
- wykonanie ścieku z kostki brukowej, betonowej grub. 8 cm. koloru szarego
- wykonanie wpustu ulicznego i przykanalika

**1.3 Cel opracowania**

Celem opracowania jest oszacowanie kosztów inwestycji na roboty budowlane wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz przyjętych założeń do kosztorysowania.

**1.4 Przepisy prawne i materiał wykorzystany przy opracowaniu**

1. Projekt budowlany z przedmiarem robót
2. Katalogi Nakładów Rzeczowych – KNR, KNNR itp.

3. Rozporządzenie Ministra Finansów z 2 października 2001 r w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji (Dz.U.nr 133 z 2001 r poz.1480)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U.nr 130 poz.1389)
5. Ustawa z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.nr 19 z 2004 r poz.177)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.września 2004r w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Informacyjny zestaw średnich cen czynników produkcji wydany przez SEKOCENBUD IV kw.2015 r
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

## **2.Ogólna charakterystyka obiektu**

Zaprojektowano przebudowę drogi w m. Wróblew (Koziny) o parametrach stosownie do zapotrzebowania Inwestora. Ilości robót podane są w przedmiarze robót.

### **Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:**

- roboty ziemne w ilości 1.071,9 m<sup>3</sup>
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku grub. 40 cm. na powierzchni 1.112,7 m<sup>2</sup>
- wykonanie warstwy podbudowy z kamienia łamanego 31,5/63 gr. 20 cm. na powierzchni 1.112,7 m<sup>2</sup>
- wykonanie warstwy podbudowy z kamienia łamanego 8/31,5 gr. 5 cm. na powierzchni 1.112,7 m<sup>2</sup>
- ułożenie warstwy podsypki na powierzchni 1.112,7 m<sup>2</sup>
- ułożenie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych 100x75x12,5 typu „YOMB” koloru szarego na powierzchni 57,7 m<sup>2</sup>
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej, betonowej grub. 8 cm. koloru szarego na powierzchni 362,1m<sup>2</sup>
- wykonanie ścieku z kostki brukowej, betonowej grub. 8 cm. koloru szarego na długości 297 mb
- wykonanie 1 szt. wpustu ulicznego i przykanalika z rury PVC fi 200 na dług. 4,0mb

### **3 PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO**

#### **3.1 Podstawy formalne**

Podstawę opracowania stanowi:- umowa zawarta z .....

#### **3.2 Podstawy prawne**

Niniejszy kosztorys inwestorski został sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

#### **3.3 Źródła informacji**

- jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR, KNNR itp.) oraz w przypadku braku odpowiednich norm wg. kalkulacji własnych.
- cen czynników produkcji na podstawie analizy własnej oraz w oparciu o dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje
- wskaźniki narzutu zysku na podstawie danych rynkowych, z zawartych wcześniej umów lub wg dostępnych aktualnych publikacji i analiz własnych

#### **3.4. Przedstawienie sposobu wyceny**

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów ilości jednostek obmiarowych i ich cen jednostkowych **bez podatku od towarów i usług** wg wzoru.

$$W_k = \sum L \times C_1$$

Gdzie:

WK – wartość kosztorysowa

L – liczba jednostek przedmiarowanych robót

C<sub>1</sub> - cena jednostkowa roboty podstawowej

Ceny jednostkowej określono metodą kalkulacji szczegółowej jako wartość poszczególnych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku wg wzoru

$$C_j = \sum n \times c + K_{pj} + Z_j$$

Gdzie:

C<sub>J</sub> - cena jednostkowa

N - jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny - n<sub>r</sub>, materiałów - n<sub>m</sub>, pracy sprzętu - n<sub>s</sub>

C - ceny czynników produkcji: C<sub>r</sub>, ceny materiałów - C<sub>m</sub>, ceny pracy sprzętu - C<sub>s</sub>.

N x c - koszty bezpośrednie jednostki przedmiarowej robót, wg wzoru:

$$n \times c = (\sum n_r \times C_r + \sum n_m + \sum n_s \times C_s)$$

K<sub>pi</sub> – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót

Z<sub>j</sub> - zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót

-

Koszty pośrednie oraz zysk kalkulacyjny ustalono na podstawie Informacyjnego zestawu średnich cen czynników produkcji wydanego przez SEKOCENBUD – II kwartał 2013r. (średnie ceny dla woj. łódzkiego)

#### **4. Analizy indywidualne nakładów rzeczowych, cen czynników produkcji i wskaźników pośrednich zysku.**

##### **4.1 Jednostkowe nakłady rzeczowe**

Z analizy dostępnych danych wynika, że przy składaniu ofert, oferenci opierają się głównie na nakładach rzeczowych dostępnych w katalogach KNR i KNNR. Dlatego do opracowania niniejszego kosztorysu zastosowano kosztorysowe normy nakładów rzeczowych w oparciu o w/w katalogi.

##### **4.2 Ceny czynników produkcji**

Ceny czynników produkcji (materiałów i pracy sprzętu) oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku przyjęto z informacyjnego zestawu średnich cen i czynników produkcji wydanego przez SEKOCENBUD III kw. 2017 r

Cenę robocizny określono na poziomie 12 zł/h

Koszty zakupu – 15 %

Koszty pośrednie - 60 %

Koszty zysku – 5 % od R i KpR

##### **4.3 Uwagi końcowe**

Przez określoną wartość niniejszego kosztorysu inwestorskiego należy rozumieć wartość szacunkową zamówienia na roboty budowlane wynikające z projektu budowlanego i przedmiaru robót oraz założeń wyjściowych do kosztorysowania.

W kosztorysie określono cenę netto i cenę z doliczonym podatkiem VAT