

Zarządzenie Nr 60/2012
Wójta Gminy Wróblew
z dnia 12 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego przez najemców lokali komunalnych .

Na podstawie art. 30 ust 2, pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 688¹ KC w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 i 3 , art. 5 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz. 266, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1. W celu umożliwienia najemcom (dłużnikom), będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłatę należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Wróblew, zwanej dalej Gminą.

2. Wymienione świadczenie rzeczowe, jako spłatę zaległego czynszu może wykonywać osoba pełnoletnia, zamieszkująca w zadłużonym lokalu.

3. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą ubiegać się najemcy (dłużnicy) lokali mieszkalnych zwani dalej Najemcami , którzy złożą wniosek w sekretariacie Urzędu Gminy Wróblew, Wróblew 15 według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

4. Wnioski rozpatrywane są według kolejności ich złożenia .

§2.1.Świadczenia mogą być wykonywane osobiście przez Najemcę lub osobę przez niego wskazaną, za jej zgodą .

2. Osoba wskazana przez dłużnika winna pozostawać z nim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa (dzieci, wnuki, rodzice, teściowie) lub faktycznym w rozumieniu art. 923 KC.

§3.1.Spłata zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego wykonywanego na rzecz Gminy, odbywać się będzie na podstawie umowy, zawartej pomiędzy Najemcą i Gminą.

2.Umowa o spłatę zadłużenia czynszowego w formie określonej w ust.1 zawarta zostanie z Najemcą lub osobą przez niego wskazaną, po zatwierdzeniu wniosku przez Wójta Gminy.

3. Wzór umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego wykonywanego osobiście przez najemcę stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Wzór umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego wykonywanego przez osobę wskazaną przez najemcę stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§4.1. Osoba podpisująca umowę o wykonanie świadczenia rzeczowego, zobowiązana jest do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy, w przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania prac jakichkolwiek zdarzeń losowych.

2. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy, o której mowa w §3.

§5.1. Świadczenie rzeczowe polegać będzie na wykonywaniu drobnych prac porządkowych i usług świadczonych na rzecz Gminy lub jednostek organizacyjnych.

2. Prace wykonywane w zamian za obniżenie zadłużenia czynszowego nie mogą być przedmiotem umów zawieranych przez Gminę z podmiotami zewnętrznymi.

3. W celu ustalenia wartości świadczenia rzeczowego wprowadza się stawki roboczogodzin wynikające z rodzaju wykonywanej pracy .

§6.1. W celu sporządzenia zakresu prac do wykonania jako świadczenie rzeczowe za obniżenie zadłużenia czynszowego kierownicy referatów Urzędu Gminy oraz kierownicy jednostek organizacyjnych, zwani dalej Kierownikami sporządzają wykaz prac możliwych do wykonania przez Najemców wraz z kalkulacją kwot za ich wykonanie, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia.

2. Zakres i termin wykonania świadczenia rzeczowego, ostatecznie określają Kierownicy, którzy będą nadzorować wykonywane czynności zgodnie z kalkulacją .

3. Odbiór świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego a wartość świadczenia rzeczowego zostanie zaewidencjonowana jako spłata zadłużenia.

§7.1. Ostateczny odbiór świadczeń rzeczowych wykonanych przez Najemców w ramach spłaty zadłużenia czynszowego następuje w drodze protokołu sporządzonego w dwóch egzemplarzach, podpisanego przez obie strony umowy.

2. Protokół stanowi podstawę do rozliczenia wykonania świadczenia rzeczowego i zmniejszenia zadłużenia czynszowego.

§8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Gminy Wróblew.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Tomasz Woźniak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 60/2012
Wójt Gminy Wróblew
z dnia 12 listopada 2012 r.

.....
(imię i nazwisko najemcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres lokalu mieszkalnego,
którego zadłużenie dotyczy)

**Wójt Gminy
Wróblew**

**Wniosek
o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego**

Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia czynszowego stanowiącego zapłatę umówionego zaległego czynszu, w formie świadczenia rzeczowego na rzecz wynajmującego, czyli Gminy Wróblew w oparciu o umowę o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

Wniosek o odpracowanie uzasadniam następująco:.....
.....
.....
.....

Deklaruję rozpoczęcie realizacji świadczenia rzeczowego (osobiście/przez osobę wskazywaną*) od dnia.....

Świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 KK potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zamieszczonych we wniosku.

W związku z art.24 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Gminy Wróblew w celach związanych z gospodarką lokalową moich danych osobowych.

.....
(data)

.....
(podpis najemcy lokalu / dłużnika)

*niepotrzebne skreślić