

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRÓBLEW
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W KOBIERZYCKU, INCZEWIE I
CHARŁUPII WIELKIEJ.**

WRÓBLEW, LISTOPAD 2001 R.

Uchwała Nr XXIII/131/2001
Rady Gminy Wróblew
z dnia 26.11.2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wróblew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVIII/103/2000 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew na obszarze położonym w miejscowości Charłupia Wielka, oznaczonym w załączniku graficznym „ABCDEFGHA”, zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach opracowania, wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania
 - 1.2. Linie rozgraniczające
 - 1.3. Obowiązujące linie wewnętrznego podziału
 - 1.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są propozycjami zagospodarowania
 - 2.1. Usytuowanie obiektów kubaturowych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń jest zmiana przeznaczenia terenu dotychczas użytkowanego rolniczo na teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 4

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
4. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki,
6. **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym, z ewentualnymi usługami podstawowymi lokalizowanymi w tych budynkach.
7. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§ 5

1. W planie wyznaczono tereny oznaczone następującymi symbolami:
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U – teren usług podstawowych,
O – teren dróg publicznych,
EE – teren urządzeń elektroenergetycznych.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 6

1. Sposób usytuowania budynków budowli, oraz elementów zagospodarowania terenu powinien odpowiadać przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 7

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem:

1. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wyniesie: 10,00 m.
2. Maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wyniesie: 4,00 m.
3. Maksymalna wielkość budynków gospodarczych wyniesie: $P_c \leq 40,00 \text{ m}^2$.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

§ 8

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1. MN.U.	0,68	Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług podstawowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z terenami komunikacji kołowej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50 % powierzchni działek pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią.
2.	2.MN.U.	0,55	Ustalenia, jak dla jednostki bilansowej: „1.MN.U.”.
3.	3.MN. U.	1,10	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „1.MN.U.”.
4.	4.EE.	0,0032	Teren proponowanej lokalizacji stacji transformatorowej 15/04 kV wg ustaleń z zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A.
5.	O1	0,33	Teren fragmentu drogi publicznej klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m. Po obu stronach chodniki z pasmami zadrzewień.
6.	O2	0,12	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „O1”.
7.	O3	0,12	Teren drogi publicznej, klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m. Po obu stronach chodniki z pasmami zadrzewień.
8.	O4	0,10	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „O3”.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu

§ 9

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia.

§ 10

1. Odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać, przez budowę systemu kanalizacyjnego, w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, z odprowadzeniem do sieci zbiorczej.
2. Na okres przejściowy dopuszcza się stosowanie indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych oczyszczalni ścieków lokalizowanych na działkach budowlanych lub szczelnych, atestowanych zbiorników na ścieki sanitarne a ich okresowym opróżnianiem specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym i wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sieradzu.

§ 11

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych.
2. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV wg ustaleń z właściwym zakładem energetycznym.

§ 12

Ustala się, zakaz stosowania paliw do ogrzewania budynków, powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy.

§ 13

Zbieranie odpadów stałych do indywidualnych, pojemników na odpady lokalizowanych na terenie działek budowlanych i wywożenie ich specjalistycznym sprzętem na wysypisko śmieci w miejscowości Bartochów, gmina Warta.

§ 14

Przyłącza do sieci telefonicznej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, zrealizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia danego operatora sieci.

ROZDZIAŁ V Ustalenia końcowe.

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25 %.

§ 16

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wróblew Nr XXVI/122/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 2, poz. 10 z 1994 r., z 14 lutego 1994 r.).

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wróblew.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Julian Przędzięk

Wróblew, dnia 26 listopada 2001 r.

Projektant:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek

Opracowanie:

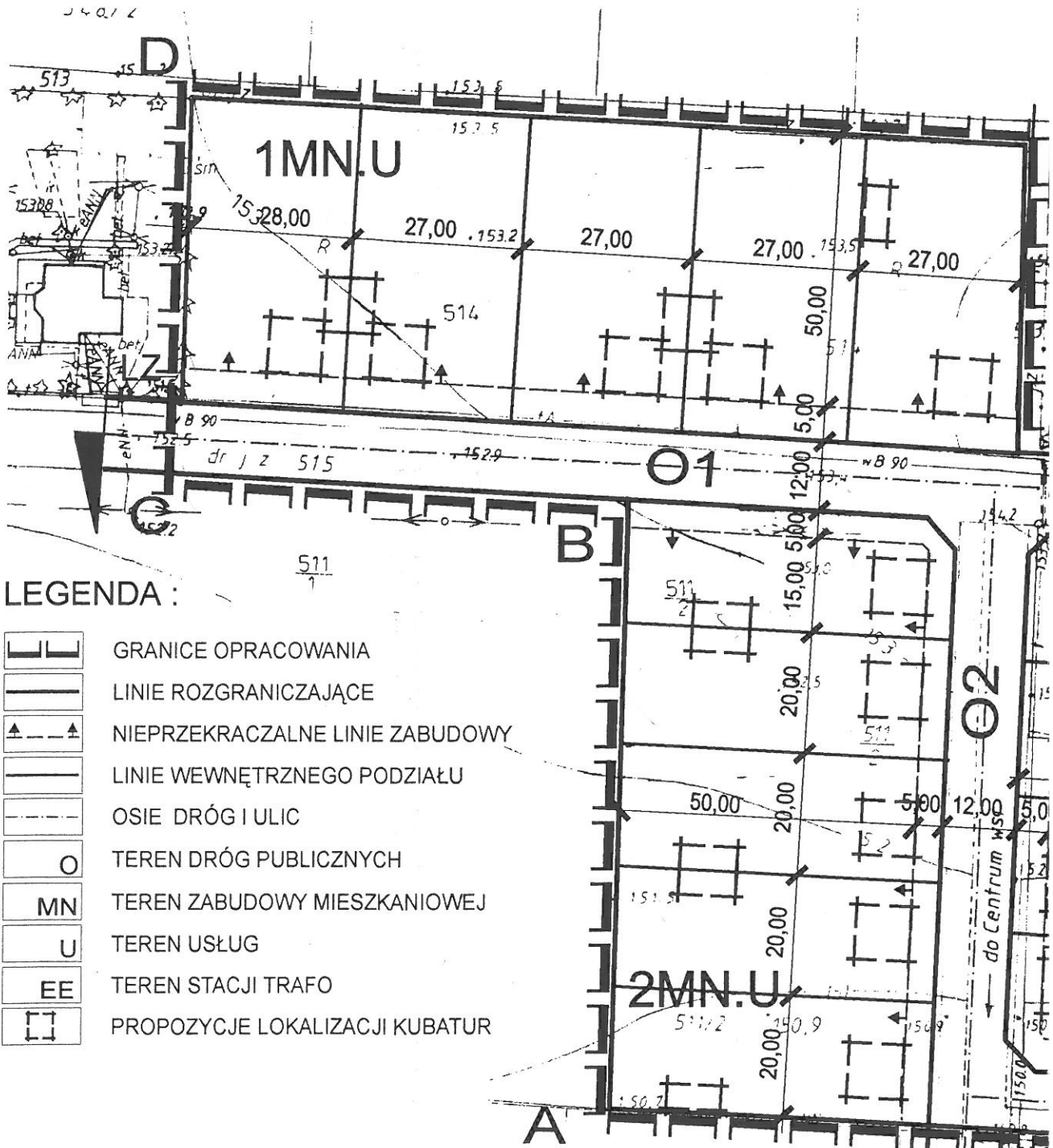
UNIGLOB S.C.

ul. Narutowicza 5/39

98-100 Łask

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA CHARŁUPIA WIELKA GMINA

MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 21.04.2001 r.



OPRACOWANIE	PROJEKTANT
<p>„UNIGLOB” S.C. 98-100 Łask, ul. Narutowicza 5/39 tel. (043) 673-24-56, 0-604-050-023 NIP 831-12-48-551, Regon 730303770</p>	<p>mgr inż. arch. urb. MIROSŁAW ŁASZEK Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP Rzeczoznawca nr 28/12. Uprawniony do planowania przestrzennego 281/88</p>

Uchwała Nr XXIII/132/2001
Rady Gminy Wróblew
z dnia 26.11.2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wróblew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVIII/106/2000 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew dla terenu położonego w miejscowości Inczew, stanowiącego działkę Nr 2/2, zmianę zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu literami: „ABCDEA”.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania
 - 1.2. Linie rozgraniczające
 - 1.3. Kwalifikacja funkcjonalna sposobu użytkowania terenu.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia terenu dotychczas wyznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, na tereny gruntów rolnych.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające oraz zasadę obsługi terenu w zakresie komunikacji kołowej.

§ 5

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, w tym przypadku tożsamą z granicą planu,
2. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
3. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 6

1. Teren planu przeznacza się dla produkcji rolniczej na tereny gruntów ornych.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

§ 7

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1 R	2,2	Teren upraw rolniczych przeznaczony na grunty orne. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu

§ 8

1. Ustala się zasadę obsługi terenu planu w zakresie komunikacji kołowej.
 - 1.1. Dostępność terenu z adaptowanego, istniejącego układu komunikacji kołowej.

ROZDZIAŁ V Ustalenia końcowe.

§ 9

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0,00 %.

§ 10

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wróblew Nr XXVI/122/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 2, poz. 10 z 14 lutego 1994 r.).

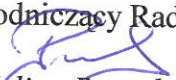
§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wróblew.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Julian Przedzięk

Wróblew, dnia 26 listopada 2001 r.

Projektant:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek

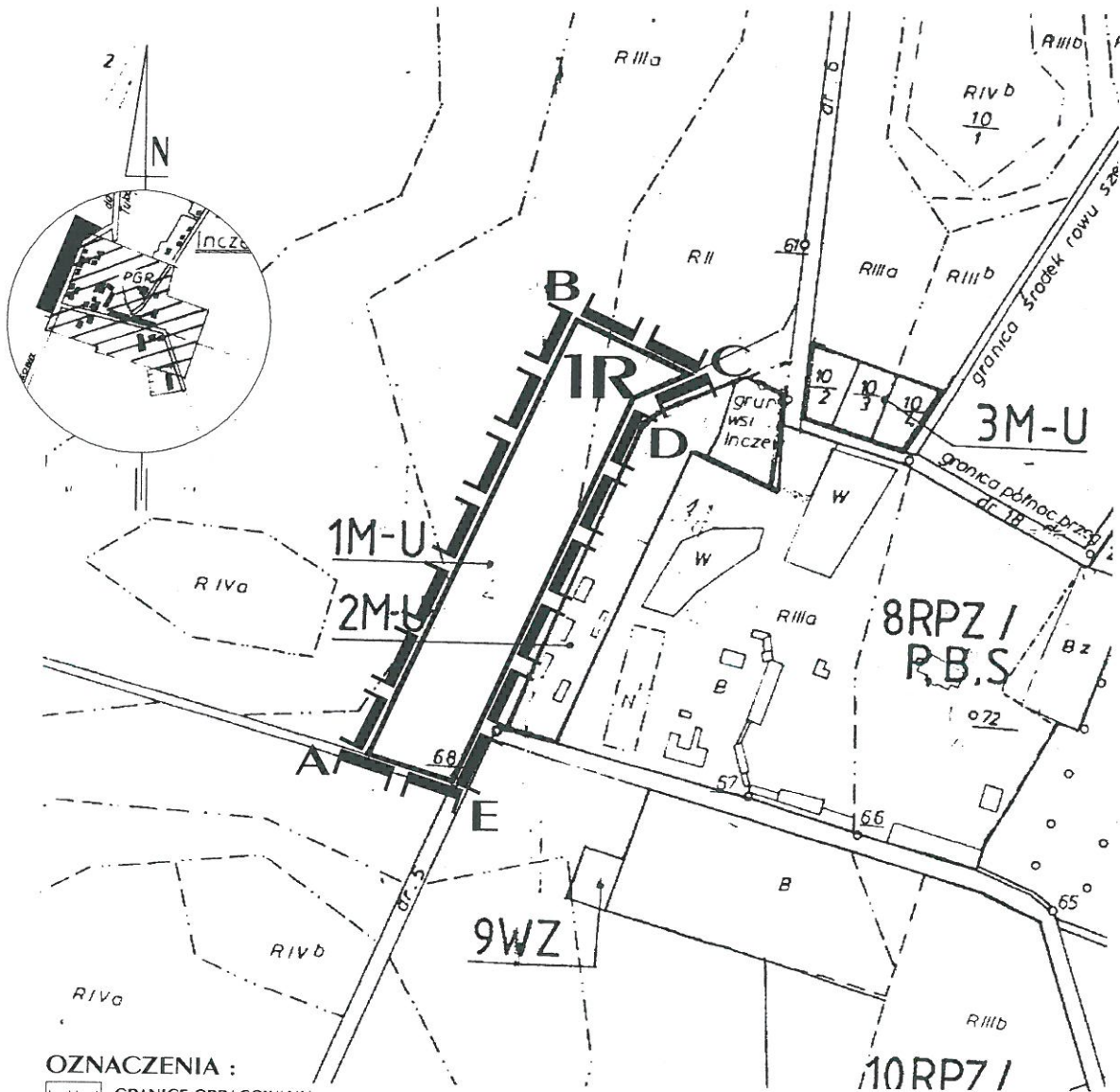
Opracowanie:

UNIGLOB S.C.

ul. Narutowicza 5/39

98-100 Łask

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRÓBLEW INCZEW
SKALA 1 : 5000



OZNACZENIA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- ABCDEA OBSZAR OPRACOWANIA

OPRACOWANIE :

„UNIGLOB“ S.C.
98-100 Łask, ul. Narutowicza 5/39
tel. (043) 675-24-56, 0-604-050-023
NIP 831-12-48-551, Regon 780303770

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. **MIROSLAW ŁASZEK**

M. Łaszek
Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP
Rzeczoznawca nr 28/12. Uprawniony
do planowania przestrzennego 281/88

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Przedzięk

Uchwała Nr XXIII/133/2001
Rady Gminy Wróblew
z dnia 26.11.2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wróblew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVIII/105/2000 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew dla terenów położonych w miejscowości Kobierzycko, stanowiących działki Nr 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 2/4, zmianę zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania.
 - 1.2. Linie rozgraniczające.
 - 1.3. Kwalifikacja funkcjonalna sposobu użytkowania terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są ustaleniami planu:
 - 2.1. Linie wewnętrznego podziału terenów oznaczonych: „1R” i „2R”.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia terenów wyznaczonych pod zabudowę na tereny gruntów rolnych.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające oraz zasadę obsługi terenów w zakresie komunikacji kołowej.

§ 5

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, w tym przypadku tożsamą z granicą planu,
2. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
3. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 6

1. Wszystkie tereny planu przeznacza się dla produkcji rolniczej, na tereny gruntów ornych.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

§ 7

Ustala się następującą funkcję i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1R	2,88	Teren upraw rolniczych przeznaczony na grunty orne. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą.
2.	2 R	0,48	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „1R”.
3.	3 R	0,42	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „1R”.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu

§ 8

1. Ustala się zasadę obsługi terenu planu w zakresie komunikacji kołowej.
 - 1.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji kołowej.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§ 9

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0,00 %.

§ 10

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wróblew Nr XXVI/122/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 2, poz. 10 z 14 lutego 1994 r.).

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wróblew.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Julian Przedzięk

Wróblew, dnia 26 listopada 2001 r.

Projektant:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek

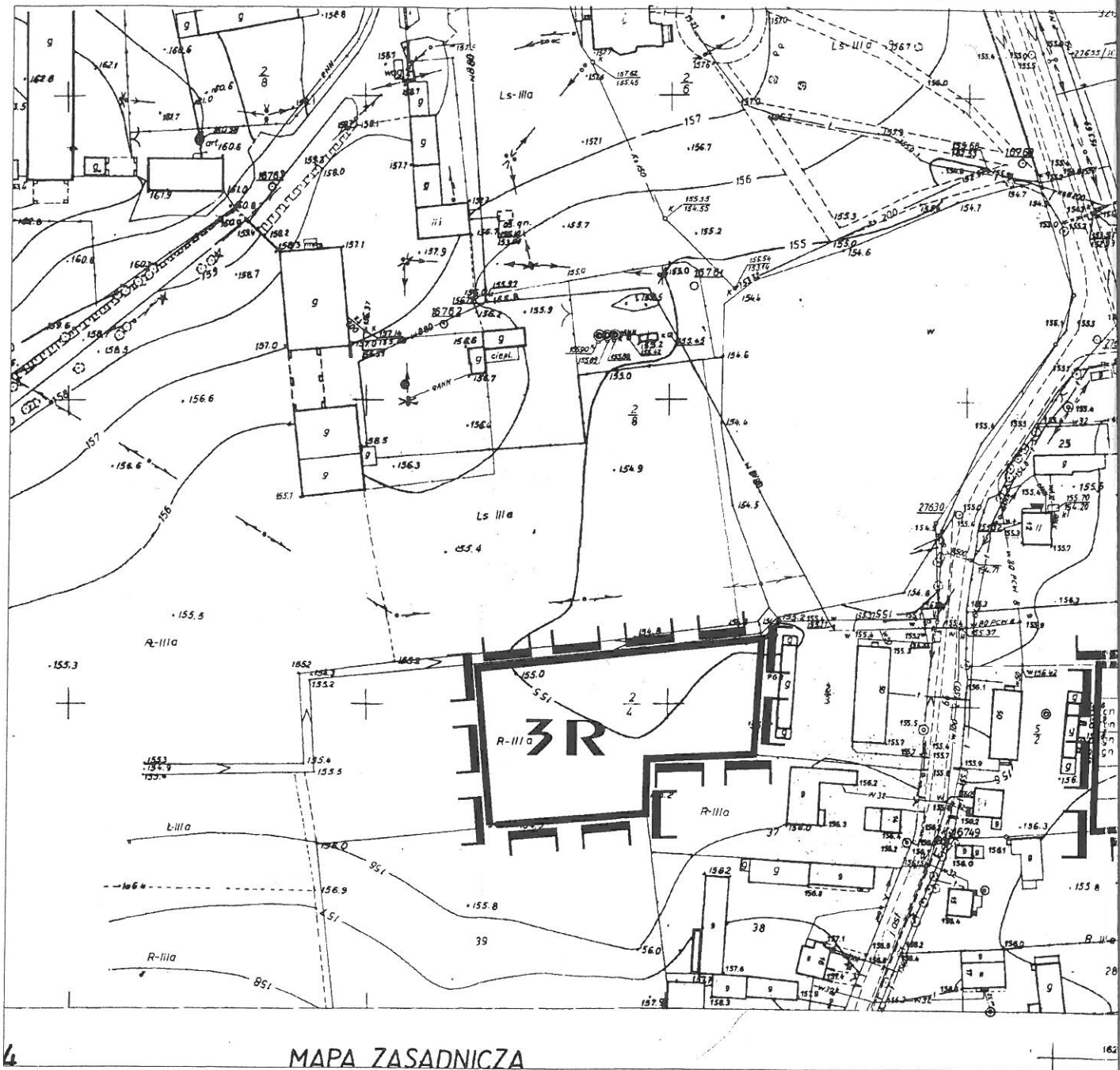
Opracowanie:

UNIGLOB S.C.




ul. Narutowicza 5/39

98-100 Łask

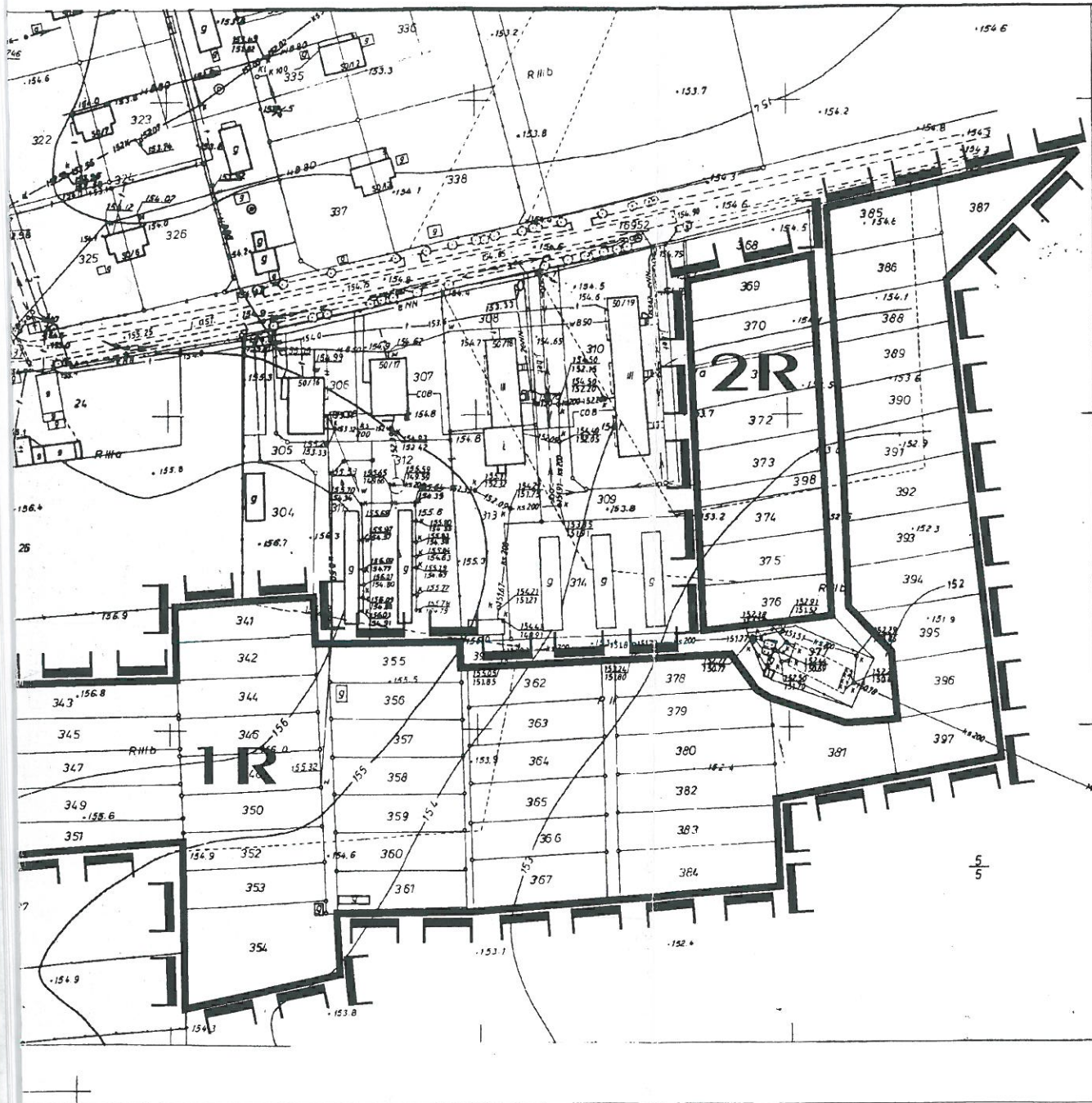
ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PRZESTRZENNEGO GMINY WRÓBKOBIERZYCKO



MAPA ZASADNICZA

- OZNACZENIA :**
-  GRANICE OPRACOWANIA
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 -  TERENY PRODUKCJI ROLNEJ

O PLANU ZAGOSPODAROWANIA LEW SKALA 1 : 2000



OPRACOWANIE :

„UNIGLOB” S.C.

98-100 Łask. ul. Narutowicza 5/39
tel. (043) 675-24-56, 0-604-050-023
NIP 831-12-48-551, Regon 730303770

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. MIROSLAW ŁASZEK

Łaszek
Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP
Rzeczoznawca nr 28/12. Uprawniony
do prowadzenia przestrzennego 281/88

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Julian Przewdział