

**UCHWAŁA NR XIII/101/20
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 7 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 256 położonej w obrębie geodezyjnym Dziebędów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 3 ust. 1, art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 256 położonej w obrębie geodezyjnym Dziebędów w granicach określonych na załączniku do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmować będzie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Wróblew do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wróblew oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Andrzej Dawid

UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 256 położonej w obrębie geodezyjnym Dziebédów, na której jest zlokalizowany park krajobrazowy w stylu angielskim z XIX wieku, wskazany do ochrony w Gminnej Ewidencji Zabytków gm. Wróblew. Właściciel parku pragnie przywrócić jego świetność poprzez rewitalizację tego terenu oraz dodatkowo wprowadzenie funkcji usługowej, na bazie usług turystyki i gastronomii.

Zmiana planu realizowana będzie zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wróblew przyjętego uchwałą IV/15/10 Rady Gminy Wróblew z dnia 29 grudnia 2010 r.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz.1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) wykazała, że w celu realizacji ww zamierzenia inwestycyjnego na działce nr 256 w Dziebédowie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędnym jej warunkiem. Działka położona jest na gruntach rolnych i zadrzewionych II i III klasy bonitacyjnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu planowania przestrzennego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, aby uzyskać zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów rolnych klasy II i III z produkcji rolniczej konieczne jest sporządzenie wniosku o wyrażenie takiej zgody, opracowanego wyłącznie na podstawie planu miejscowego, w którym zostanie określone nowe przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania.