

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
Pytania nr 1

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **RIT.271.25.2022.RR.**

Wójt Gminy Wróblew działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129) przekazuje treść zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami, w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Wybór podmiotu zarządzającego projektem do realizacji zadania pn.: „Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej w miejscowości Wróblew”**

Pytania do SWZ:

przesyła zapytania do SIWZ na zadanie: **Wybór podmiotu zarządzającego projektem do realizacji zadania pn.: „Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej w miejscowości Wróblew”**

pyt. 1

„Szanowni Państwo, bardzo proszę o zmianę SWZ w zakresie pkt VII Warunki udziału w postępowaniu, ust.2 ppkt 4a, poprzez wykreślenie sformułowania "związanych z budową, przebudową i rozbudową budynku, w tym co najmniej jedno z zamówień musiało dotyczyć budowy budynku pasywnego". Wymieniony zapis nie jest związany z przedmiotem zamówienia w sposób bezpośredni, w sposób drastyczny zawęża krąg potencjalnych wykonawców i narusza zasadę proporcjonalności i konieczności formułowania przez Zamawiającego wymogów w zakresie zdolności technicznej wykonawców w odniesieniu do przedmiotu i zakresu zamówienia. Wykonawca ani nie będzie budował przedmiotowego budynku ani nie będzie nadzorował jego budowy, co ew. mogłoby uzasadniać ustanowienie tego typu wymogów (choć też wątpliwe). Przedmiot zamówienia to zarządzanie projektem w zakresie jego rozliczania, kontaktów z IZ, składania wniosków o płatność czy aktualizacji harmonogramów. To czy budynek będzie pasywny czy nie, nie ma żadnego znaczenia. Tak samo jak nie ma znaczenia czy będzie to budowa budynku, czy inna inwestycja. Znaczenie w tym przypadku może mieć jedynie doświadczenie Wykonawcy w zarządzaniu projektami inwestycyjnymi i ew. wartość tych inwestycji. W związku z powyższym, uwzględniając zakres przedmiotowego zamówienia, wnoszę o zmianę warunków jak wyżej.”

Odpowiedzi na pytania:

odp. 1

Zamawiający informuje, iż warunki udziału w postępowaniu zostały określone na racjonalnym i proporcjonalnym poziomie do przedmiotu zamówienia oraz odpowiadają potrzebą zamówienia i w żadnym z postanowień nie ograniczają konkurencji. Gwarantuje to udział Wykonawców z wymaganym doświadczeniem do prawidłowego przebiegu realizacji zamówienia, co jest priorytetowe, przy tak znaczącej liczbie instalacji.

Zamawiający zwraca uwagę, że postawione wymagania są tożsame z przedmiotem zamówienia, zakres obowiązków nie tylko czynności związane z rozliczaniem ale również:

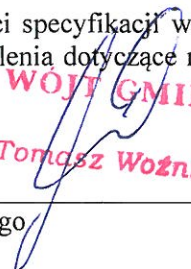
- a) „nadzór nad rzeczową realizacją projektu (zgodność z dokumentacją aplikacyjną, dokumentacją sporządzoną przez wykonawcę dostaw i robót budowlanych),
- b) zapewnianie kontroli nad przebiegiem inwestycji, co umożliwi rzetelne, obiektywne, i w pełni przemyślane, profesjonalne przygotowanie i przeprowadzenie projektu,
- c) wsparcie w zakresie osiągnięcia zaplanowanych wskaźników produktu i rezultatu,
- d) powiadamianie o zagrożeniach i ryzykach oraz możliwościach ich zapobiegania i niwelowania,

- e) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym punkcie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji projektu.

Powyższe wskazuje że wykonawca powinien posiadać niezbędne doświadczenie, aby wykonać tak duże zamówienie i nie sposób porównywać tak odmiennych realizacji. Ponadto w przypadku wystąpienia problemów podczas wykonywania zamówienia, może to grozić utratą dofinansowania, na co Zamawiający nie może pozwolić.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.


WOJCI GMINY
Tomasz Woźniak

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy