

**UCHWAŁA NR VII/55/19
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr II/19/18 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dziebędów, Inczew, Sędzice, Kobierzycko, Kościerzyn Rozp. Maj., Kościerzyn i Ocín, gmina Wróblew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr II/19/18 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dziebędów, Inczew, Sędzice, Kobierzycko, Kościerzyn Rozp. Maj., Kościerzyn i Ocín, gmina Wróblew, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, nadając mu nową treść, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
- 2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego, o którym mowa w § 1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) **Andrzej Dawid**

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę Nr II/19/18 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dziebędów, Inczew, Sędzice, Kobierzycko, Kościerzyn Rozp. Maj., Kościerzyn i Ocin, gmina Wróblew.

Przedmiotem uchwały jest zmiana załącznika graficznego do uchwały Nr II/19/18 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dziebędów, Inczew, Sędzice, Kobierzycko, Kościerzyn Rozp. Maj., Kościerzyn i Ocin, gmina Wróblew, polegająca na nieznacznym powiększeniu zasięgu obszaru objętego projektem planu. W toku prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dysponując materiałami kartograficznymi w skali właściwej do opracowania projektu planu miejscowego, stwierdzono potrzebę powiększenia obszaru objętego planem o kilka niewielkich fragmentów, przede wszystkim zawierających budynki oraz ich otoczenie. Ma to na celu wyeliminowanie ewentualnych problemów z interpretacją oraz wykonywaniem planu miejscowego.

Dodatkowo, dopuszczono etapowe uchwalanie planu miejscowego. Ze względu na specyfikę i rozległość obszaru objętego planem, punktowo mogą wystąpić tereny problemowe spowalniające całą procedurę sporządzania planu miejscowego. Wówczas należy uchwalić plan z wyłączeniem tych terenów i uzyskiwać pozwolenia na budowę na podstawie części uchwalonej. Resztę należy uchwalić z pewnym opóźnieniem, po rozwiązaniu zaistniałych problemów.

Mając powyższe na uwadze, wskazane jest podjęcie przedmiotowej uchwały i prowadzenie procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) **Andrzej Dawid**