

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W INCZEWIE, GMINA WRÓBLEW

UCHWAŁA Nr XXV/100/97

Rady GMINY WRÓBLEW

z dnia 22 października 1997 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy WRÓBLEW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z póź. zm.), art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 , zm. Dz. U. z 1996 roku Nr 106, poz. 496 / oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XV/ 58/96 Rady Gminy Wróblew dnia 29 marca 1996 roku - w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew - Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje :

Rozdział I

Przepisy ogólne.

§ 1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew, uchwalonego w dniu 30 grudnia 1993 roku uchwałą Nr XXVI/122/93 Rady Gminy Wróblew / opubl. Dz. U. W. S. Nr 2, poz. 10 z dnia 14 lutego 1994 roku / obejmuje obszar położony w miejscowości Inczew, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona lokalnych interesów publicznych oraz określenie zasad gospodarowania przestrzenią.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wróblew,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :
 - 1) teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UPs,
 - 2) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KS.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalna linia ogrodzenia,
 - 5) strefa lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
 - 6) strefa lokalizacji parkingów.

Rozdział II**Przepisy szczególne.**

§ 6

1. Wyznacza się obszar usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi sportowo - rekreacyjne, oznaczony na rysunku planu symbolem UPs.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się :
 - 1) zieleni urządzonej,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Obszary i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów :
 - 1) dopuszcza się jedno miejsce włączenia i wyłączenia ruchu z terenu usług do drogi wojewódzkiej,
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości odpowiadającej programowi usług.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną :
 - 1) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzanie ścieków - do zbiorników na nieczystości ciekłe, z zapewnieniem

- ich usuwania i oczyszczania,
- 4) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowe,
- 5) usuwanie odpadów stałych - do kontenerów przy zapewnieniu ich wywozu.
- 6) sieć telekomunikacyjną.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) obiekty kubaturowe jednokondygnacyjne,
- 2) maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu 0,6 m,
- 3) dach wielospadowy o kącie pochylenia połaci do 40 °.
- 4) wysokość ogrodzeń 1,5 m; wysokość cokołu 0,4 m,
- 5) ogrodzenie ażurowe.

§ 7

1. Wyznacza się obszar z przeznaczeniem dla rozwiązania geometrycznego skrzyżowania oraz zapewnienia pola widoczności w rejonie skrzyżowania, oznaczony na rysunku planu symbolem KS.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) zakaz zadrzewień.

§ 8

Ustala się, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPs w wysokości jeden procent.

Rozdział III

Przepisy końcowe.

§ 9

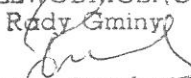
Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew, uchwalony w dniu 30 grudnia 1993 r. uchwałą Nr XXVI/122/93 Rady Gminy Wróblew (opubl. w D.U.W.S. Nr 2, poz. 10 z dnia 14 lutego 1994 roku) w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 10

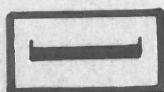
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wróblew.

§ 11

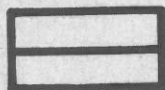
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Julian Przewdziałek

Legenda



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA OGRODZENIA



STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ REKREACYJNO-SPORTOWYCH



STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW



KIERUNEK WJAZDU I WYJAZDU



OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH Z ZAKRESU SPORTU I REKREACJI



KOMUNIKACJA