



STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 28.12.2021

STAROSTA SIERADZKI

AB.6740.759.2021

Sieradz, dnia 07 grudnia 2021 roku

DECYZJA NR 922 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 4a oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 października 2021 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Wróblew
zs. Wróblew 15, 98-285 Wróblew**

obejmujące:

budowę pasywnego budynku użyteczności publicznej wraz z układem komunikacji kołowej i pieszej, parkingiem na 32 miejsca postojowe, utwardzeniem przeznaczonym na miejsce gromadzenia odpadów stałych, przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, hydrantami zewnętrznymi, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, usunięciem kolizji z istniejącą siecią wodociągową, wewnętrzną linią zasilającą i oświetleniem zewnętrznym oraz kanalizacją teletechniczną na terenie działek o nr ewidencyjnych 35/2, 34/4, 36, 37/3 położonych w obrębie geodezyjny Wróblew we Wróblewie

autorzy projektu zagospodarowania terenu w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Grzegorz Siergiej upr. nr 01/03/OOIA OP-0110

drogowej:

mgr inż. Sławomir Kaczmarek upr. nr 89/DOŚ/10 DOŚ/DB/0432/10

sanitarnej:

mgr inż. Wojciech Kuśnierkiewicz upr. nr 242/DOŚ/06 DOŚ/IS/0097/07

elektrycznej i teletechnicznej:

mgr inż. Krzysztof Jasiński upr. nr 150/DOŚ/13 DOŚ/IE/0409/13

sprawdzający projekt zagospodarowania terenu w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Paweł Pawłowski upr. nr 53/07/DOIA DS-1207

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

drogowej:

mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski upr. nr 4/02/DUW DOŚ/BO/0258/03

sanitarnej:

mgr inż. Agata Krzysztofiak upr. nr 135/DOŚ/09 DOŚ/IS/0395/09

elektrycznej i teletechnicznej:

mgr inż. Piotr Barcewicz upr. nr 296/DOŚ/08 DOŚ/IE/0124/09

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Grzegorz Siergiej upr. nr 01/03/OOIA OP-0110

konstrukcyjno-budowlanej:

mgr inż. Łukasz Zimny upr. nr 236/DOŚ/11 DOŚ/BO/0113/12

sanitarnej:

mgr inż. Wojciech Kuśnierkiewicz upr. nr 242/DOŚ/06 DOŚ/IS/0097/07

elektrycznej i teletechnicznej:

mgr inż. Krzysztof Jasiński upr. nr 150/DOŚ/13 DOŚ/IE/0409/13

sprawdzający projekt architektoniczno-budowlany w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Paweł Pawłowski upr. nr 53/07/DOIA DS-1207

konstrukcyjno-budowlanej:

mgr inż. Tomasz Dziadkowiec upr. nr 196/DOŚ/12 DOŚ/BO/0091/13

sanitarnej:

mgr inż. Agata Krzysztofiak upr. nr 135/DOŚ/09 DOŚ/IS/0395/09

elektrycznej i teletechnicznej:

mgr inż. Piotr Barcewicz upr. nr 296/DOŚ/08 DOŚ/IE/0124/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

Do tutejszego organu w dniu 18 października 2021 roku wpłynął wniosek Gminy Wróblew w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadania pn. „**Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej wraz z układem komunikacji kołowej i pieszej, parkingiem na 32 miejsca postojowe, utwardzeniem przeznaczonym na miejsce gromadzenia odpadów stałych, przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, hydrantami zewnętrznymi, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, usunięciem kolizji z istniejącą siecią wodociągową, wewnętrzną linią zasilającą i oświetleniem zewnętrznym oraz kanalizacją teletechniczną na terenie działek o nr ewidencyjnych 35/2, 34/4, 36, 37/3 położonych w obrębie geodezyjny Wróblew we Wróblewie**”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 20 października 2021 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

W toku postępowania administracyjnego, wobec stwierdzenia, iż przedmiotowa dokumentacja zawiera uchybienia i braki tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nałożył, zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem nr 513/2021 Starosty Sieradzkiego z dnia 16 listopada 2021 roku, obowiązek uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji budowlanej.

Z nałożonego terminu uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji, wnioskodawca wywiązał się przedkładając uzupełnioną dokumentację budowlaną wraz z pismem przewodnim z dnia 25 listopada 2021 roku (data wpływu do tut. organu 26 listopada 2021 roku).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz. sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenia projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu ww projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję nr 12/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 grudnia 2017 roku znak: RIT.6733.12.2017.EP wydaną przez Wójta Gminy Wróblew, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1923 ze zm.).



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Maciej Książek
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

- ① Gmina Wróblew
2. pozostałe strony postępowania (wg wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Wróblew

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).