

DECYZJA NR 571/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.Dz.U.2016.290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2016.23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Inwestor: Gmina Wróblew
Wróblew 15, 98-285 Wróblew**

obejmujące

Budowa zbiornika do przechowywania oleju napędowego na potrzeby własne na działce nr ewid. 61/4 obręb geod. 33 Wróblew gm. Wróblew.

Kategoria obiektu budowlanego: XX.

autorzy projektu budowlanego:

architektura:	mgr inż. arch. Anna Bobrowska – Sałuda,	upr. bud. nr 11/R-516/ŁOIA/06,	LO-0545
konstrukcja:	mgr inż. Waldemar Sałuda,	upr. bud. nr ŁOD/0761/PWOK/07,	ŁOD/BO/8484/08
instalacje sanitarne:	mgr inż. Ryszard Struski,	upr. bud. nr ŁOD/2157/PWOS/13,	ŁOD/IS/0031/14
instalacje elektryczne:	mgr inż. Marcin Dytrych,	upr. bud. nr ŁOD/2058/PWOE/12,	ŁÓD/IE/9813/13

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- w trakcie robót ziemnych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t.), w przypadku ujawnienia obiektów archeologicznych niezwłocznie poinformować o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zapewnić niezbędne prace badawcze i ratownicze,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełnić ustalenia zawarte w decyzji Wójta Gminy Wróblew Nr 2/2015 z dnia 10.11.2015 r. znak RIT.6220.2.2015.EP o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest do rozwiązania kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t.Dz.U.2015.469), uzyskania pozwolenia wodno prawnego oraz zapewnienia prawidłowego odpływu wód,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*,

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje sąsiednie nieruchomości nr ewid. 61/2 i 59/1.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w dniu 05.07.2016 r. wpłynął wniosek inwestora – Gminy Wróblew, 98-285 Wróblew, w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zbiornika do przechowywania oleju napędowego na potrzeby własne na działce nr ewid. 61/4 obręb Wróblew gm. Wróblew.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.1397 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Do wniosku inwestora załączono:

- oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wróblew Nr 2/2015 z dnia 10.11.2015 r. znak RIT.6220.2.2015.EP o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wróblew Nr 2/2016 z dnia 12.04.2016 r. znak RIT.6730.2.2016.EP o warunkach zabudowy,
- postanowienie Wójta Gminy Wróblew z dnia 28.06.2016 r. znak RIT.6730.2.2016.EP o zmianie decyzji o warunkach zabudowy,
- informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z art. 34 ust. 3 p. 5) ustawy Prawo budowlane,
- zaświadczenie znak GK.6124.583.2016 z dnia 29.06.2016 r. o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej,
- oświadczenia projektantów z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego wraz z zaświadczeniami z izby inżynierów.

Na podstawie informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta oraz przeprowadzonej analizy lokalizacji zbiornika ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 11.07.2016 r. zawiadomiono o prowadzonej sprawie. Informację o planowanym przedsięwzięciu zamieszczono w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa oraz przesłano do Urzędu Gminy Wróblew celem zawieszenia na tablicy ogłoszeń. W wyznaczonym terminie do tutejszego Starostwa nie wpłynęły żadne uwagi odnośnie planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 2/2015 z dnia 10.11.2015 r. Wójt Gminy Wróblew stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie projektuje się na ogrodzonym terenie zaplecza gospodarczego Urzędu Gminy Wróblew z budynkami gospodarczymi. Gotowy atestowany dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności 50000 litrów będzie usytuowany na płycie żelbetowej wraz z utwardzeniem terenu z tłucznia. Zbiornik zostanie zadaszony i wyposażony w konieczne zabezpieczenia przed emisją i przenikaniem szkodliwych substancji do gleby i atmosfery, jego oddziaływanie ograniczy się do terenu inwestycji. Projekt budowlany został zaopiniowany bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wnioskodawca spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie, a zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. W związku z tym po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu: 2 egzemplarze dokumentacji (otrzymuje wnioskodawca).

Otrzymują:

1. Gmina Wróblew
Wróblew 15, 98-285 Wróblew
2. Pan Jan Nowacki (dz. nr 61/2)
3. Pani Barbara Nowacka (dz. nr 61/2)
4. Skarb Państwa (dz. nr 59/1)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
2. Wójt Gminy Wróblew
Wróblew 15, 98-285 Wróblew



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.