

**UCHWAŁA NR XIX/101/12  
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

**w sprawie zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Wróblew, a także ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2. 1.** Nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego oraz sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, których wartość przekracza 50.000,00 zł wymaga zgody Rady.

2. Rozporządzenia nieruchomościami, których wartość jest niższa od określonej w ust. 1, dokonuje Wójt samodzielnie.

**§ 3. 1.** Nieruchomości nabywane są do gminnego zasobu nieruchomości w szczególności ze względu na:

- 1) potrzeby inwestycyjne i rozwojowe Gminy;
- 2) potrzebę realizacji zadań własnych oraz celów publicznych;
- 3) potrzebę uregulowania stanów prawnych nieruchomości.

**§ 4.** Do zbycia z zasobu nieruchomości mogą być przeznaczone nieruchomości zbędne do realizacji zadań Gminy.

**§ 5. 1.** Nabywcy praw do nieruchomości Gminy uiszczają oprócz ceny nieruchomości również koszty wyceny nieruchomości oraz inne koszty związane z przygotowaniem do zbycia nieruchomości i zawarciem umowy notarialnej, jeżeli nabycie następuje w drodze bezprzetargowej.

2. Przy nabyciu praw do nieruchomości w wyniku przetargu, nabywca uiszcza cenę nabycia i koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

**§ 6.** Zamiany nieruchomości bez względu na wartość, dokonuje samodzielnie Wójt w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

**§ 7. 1.** Zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym według zasad określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami i niniejszą uchwałą.

2. Forma przetargu ustalana jest przez Wójta w trybie zarządzenia.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych jeżeli cele te będą realizowały podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

**§ 8.** W przypadku oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustala się stawkę pierwszej opłaty rocznej w wysokości 25% z tytułu użytkowania wieczystego.

**§ 9.** Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny jeżeli służy to celom publicznym i wyrazi na to zgodę Rada.

**§ 10.** Obciążenie nieruchomości należących do Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi należy do właściwości Wójta, przy czym oddanie nieruchomości w użytkowanie nieodpłatnie na okres powyżej 3 lat może nastąpić tylko za zgodą Rady.

**§ 11.** 1. Zasady określone w niniejszej uchwale stosuje się do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jeżeli oddanie w najem lub dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na nieruchomości obiekt budowlany trwale związany z gruntem;
- 2) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 3) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej lub oświatowej;
- 4) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń lub uczniowskich klubów sportowych.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.

**§ 13.** Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XIV/59/92 Rady Gminy Wróblew z dnia 29 stycznia 1992r. w sprawie określenia warunków wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność gminy;
- 2) uchwała Nr XXII/96/93 Rady Gminy Wróblew z dnia 27 maja 1993r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność gminy oraz opłat za dzierżawę;
- 3) uchwała Nr XXVIII/148/09 z dnia 28 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w użytkowanie wieczyste na rzecz OSP, nieruchomości stanowiących własność gminy Wróblew.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Dawid**